

земельних ділянок із земель державної або комунальної власності за відсутності ДПТ не допускається.

Земельна ділянка щодо якої пропонується розробка ДПТ, перебуває у постійному користуванні Карпатського національного природного парку, який не заперечує щодо майбутньої передачі цієї земельної ділянки для потреб територіальної громади селища Ворохта.

Місце розташування земельної ділянки зумовлене наближеністю до населеного пункту, що в майбутньому, у разі прийняття відповідної постанови Кабінету Міністрів України, забезпечить потреби громади селища Ворохта спрямовані на влаштування кладовища.

Відповідно до частини першої, другої статті 23 Закону України «Про поховання та похоронну справу» для розміщення місця поховання рішенням уповноваженого органу в установленому законом порядку в постійне користування надається земельна ділянка спеціалізованому комунальному підприємству, установі, організації.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад забезпечують планування та впорядкування території місць поховання згідно з генеральними планами забудови відповідних населених пунктів та іншої містобудівної документації з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог. Генеральним планом селища Ворохта передбачено території для розташування кладовища, які розташовані за межами населеного пункту (рішення Ворохтянської селищної ради від 10.08.2006 № 26-3/2006).

Земельна ділянка, щодо якої пропонується розробити ДПТ, в майбутньому, в межах чинного законодавства, може бути включена до території населеного пункту Ворохта згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) віднесених до групи 015 підгрупи 02: землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками. Таким чином, ДПТ розробляється для реалізації положень діючого генерального плану селища Ворохта, що вказує на прямий зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування.

У проекті ДПТ пропонується:

- в першу чергу визначення всіх планувальних умов та обмежень використання території згідно з вимогами державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних правил;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог законодавства.

ДПТ складається із графічних і текстових матеріалів, розробляється відповідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

ДПТ не підлягає експертизі.

ДПТ розробляється із врахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296.

В складі ДПТ передбачається розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що водночас є Звітом про стратегічну екологічну оцінку.