

ПРОТОКОЛ № 23

засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

від 20.12.2019р.

м. Івано-Франківськ

На засіданні присутні :

Шевчук

Ігор Володимирович

- заступник начальника управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації, **заступник голови Ради**

Лисаківська

Наталія Романівна

- головний спеціаліст відділу планування територій та координації проектної діяльності управління містобудування та архітектури департаменту, **секретар Ради**

Члени АМР:

Андрусушин

Зеновій Миронович

- архітектор, лауреат Державної премії у галузі архітектури

Василинюк

Микола Миколайович

- архітектор, директор архітектурного бюро ТОВ «НЕФ»

Глушкевич

Роман Йосипович

- заступник директора-головний архітектор Івано-Франківської філії ДП УДНДІПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя

Капак

Микола Миколайович

- голова правління обласної організації НСАУ

Кос

Орест Тимофійович

Лисаківський

Петро Олександрович

- архітектор, ГАП АПБ ПП. «Архілайн»

- архітектор, начальник державного науково-реставраційного управління івано-Франківської області

Мельник

Роман Мирославович

Микуляк

Олександр Васильович

- головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС в області
- архітектор, директор ПП. «Ю.М.І.»

Олесневич
Ігор васильович

- начальник служби містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури
департаменту

Додаткові запрошені –Л. Онищенко (головний архітектор Тисменицького району, Т. Угринчук (головний архітектор Надвірнянського району), С. Кантор (головний архітектор м. Надвірна), С. Петрич (ГАП), Т. Кізілова (архітектор ДП «ДІПРОМІСТО»), О. Палійчук (начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства, головного управління Держпродслужби в області), А. Гладиш (Пнівський сільський голова) та ін.

Порядок денний :

1. Детальний план території земельної ділянки, площею 0,36 га за межами населеного пункту с. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області для обслуговування існуючої експлуатаційної свердловини
2. Детальний план території земельної ділянки, площею 5,00 га за межами населеного пункту м. Надвірна Надвірнянського району Івано-Франківської області на вул. Майданська для об'єктів інженерної інфраструктури – споруд для завантаження та зберігання нафти та нафтопродуктів (резервуарів сировинного парку) майнового комплексу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття»
3. Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0637 га (власник земельної ділянки гр. Клюба Е.С.) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Соколина, 32 а, с. Клузів Тисменицького району Івано-Франківської області
4. Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,12 га (власник земельної ділянки гр. Яцишин В. М.) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в ур. «Феросівка», с. Посіч, Посіцька сільська рада Тисменицького району Івано-Франківської області
5. Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,11 га (власник земельної ділянки гр. Граб І. В.) для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Коломийська в с. Корнич Коломийського району Івано-Франківської області
6. Детальний план території земельних ділянок площею 0,7623 га для реконструкції нежитлової будівлі під торгово-складські приміщення на вул. Грушевського, 65 «б» в м. Надвірна Івано-Франківської області

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: *Детальний план території земельної ділянки, площею 0,36 га за межами населеного пункту с. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області для обслуговування існуючої експлуатаційної свердловини*

Замовник : Надвірнянська районна державна адміністрація.

Проектна організація: ПП «Прикарпатський земельний центр»

Доповідала: архітектор Кізілова Т. Б.

Детальний план території земельної ділянки, площею 0,360 га, яка розміщена за межами населеного пункту с. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений відповідно до розпорядження Надвірнянської державної районної адміністрації №176 від 02.07.2019р. та з метою відводу земельної ділянки для обслуговування існуючої експлуатаційної свердловини №1001 Битків-Бабченського родовища.

Село Пнів – центр одноіменної сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області та розташоване в північній частині Надвірнянського району на відстані 6км від районного центру м.Надвірна та на відстані 40км від м.Івано-Франківськ.

Через населений пункт проходить дорога державного значення Т-09-06 Івано-Франківськ – Бистриця, районні дороги місцевого значення С090903 Надвірна – Пнів та С090906 Білозорина – Битків.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту с. Пнів в західній частині Пнівської сільської ради. Земельна ділянка багатокутної форми. Площа ділянки 0,3600 га.

На час розроблення детального плану території, земельна ділянка відноситься до земель Пасічнянського лісництва Надвірнянського держлісгоспу (інші нелісопридатні землі (не вкриті лісом)). Ділянка розташована в межах Битків-Бабченського родовища. В адміністративному відношенні Битків-Бабченського родовище розташоване на території Надвірнянського та Богородчанського районів Івано-Франківської області.

На даній ділянці розташована свердловина №1001-Битків Битків-Бабченського родовища, глибиною 2360м, операторна, електролебідка, водойма. Від даної свердловини №1001 до ПГ свердловини 578-Б проходить нафтопровід довжиною 90м d=108мм, р=40атм та газопровід довжиною 70м від газліфтною лінії св.603-Б до св.1001-Б d=89мм, р=160атм. Охоронна зона свердловини 300метрів.

Заїзд на ділянку здійснюється з південної сторони з польової дороги.

Ділянка, на яку розробляється детальний план межує з землями Пасічнянського лісництва Надвірнянського держлісгоспу.

На земельній ділянці будуть розташовуватись наступні об'єкти:

- Приміщення операторної (для працівників, що обслуговують свердловину);
- Електролебідка;
- Стоянка для тимчасового зберігання спецтехніки;
- Надвірна вбиральня;
- Пожежний щит;
- Пожводойма.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення, детальним

планом території передбачено відповідне зонування території за видами функціонального використання:

зона підприємств III-го класу шкідливості — визначена в межах території площею 0,3600га, на якій розташовані елементи облаштування та інфраструктури свердловини №1001.

На території, що визначаються детальним планом, визначене наступне зонування:

- зона основного виробництва (гирло свердловини №1001 з технологічним устаткуванням, викидні лінії, вузол глушіння);
- транспортна зона (під'їзд до свердловини, робоча зона спецтехніки);
- зона зелених насаджень (трав'яна рослинність на рекультивованому ґрунті);
- зона приміщень обслуговуючого персоналу.

Детальним планом передбачено раціональне розміщення забудови з забезпеченням транспортного обслуговування об'єкту.

Функціональним регламентом передбачається віднесення територій в межах розробки детального плану до **виробничих** за межами населеного пункту на території Пнівської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Згідно із завданням на проектування в межах території проектування передбачається функціонування існуючих об'єктів III класу за санітарною класифікацією — експлуатаційна свердловина з підключенням до нафтопроводу та газопроводу.

Охоронна зона свердловини становить 300 метрів, охоронна зона ліній електропередач 0,6кВ - 2 метри.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення території, на яку розробляється Детальний план обумовлене конфігурацією ділянки. Розміщення споруд та технологічного обладнання на території ділянки виконано у відповідності з існуючим плануванням території і з урахуванням зручності обслуговування.

В процесі додаткового облаштування свердловини №1001 передбачено:

- розширення присвердловинного майданчика для обслуговування свердловини;
- впорядкування існуючого обвалування;
- влаштування автомобільного проїзду до свердловини з твердим покриттям.

Транспортна мережа на прилеглих до ділянки проектування територіях та ділянці залишається без змін. Основний в'їзд на територію здійснюється з південної сторони з існуючої польової дороги. Ширина під'їзної дороги в червоних лініях становить 9 метрів з проїзною частиною 5,5м. Для розвороту транспорту передбачений розворотний майданчик розміром 12х12м.

На земельній ділянці передбачений проїзд до свердловини та до операторної. Ширина проїзду 3,5м.

Експлуатація свердловини №1001 Битків-Бабченського родовища здійснюється з підключенням до відповідних інженерних мереж:

- нафтопровід від свердловини №1001 проходить до ПГ свердловини 579-Б (довжина 90 м, труба 108х6 мм, робочий тиск 40атм.;

- газопровід від газліфтової лінії свердловини №603-Б проходить до свердловини №1001 (довжина 70 м, труба 89х9мм., робочий тиск 160атм.)

Електропостачання для експлуатації свердловини технологічно не передбачене. Електропостачання операторної та електролебідки здійснюється повітряною лінією електропередач потужністю 360Вт від трансформаторної підстанції с.Битків 35/10кВт.

Лінії електропередач, що проходять через ділянку повинні бути розташовані на нормативній відстані від гирла свердловини відповідно до "Правил безпеки у нафтогазовій промисловості України" затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки охорони праці та гірничого нагляду №95 від 06.05.2008.

Водопостачання для обслуговування даного об'єкту технологічно не передбачається. Для побутових та гігієнічних потреб працівників передбачається забезпечення привозною водою на господарсько-питні потреби. Каналізування приміщень операторної не передбачається, проектом пропонується використання надвірних вбиралень.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування розроблено на основі проектного плану М1:500. На схемі приведені існуючі (чорні) та проектні (червоні) відмітки кутів споруд, ухили проїзних частин доріг. Відвід поверхневих вод від під'їзної дороги здійснюється по спланованій поверхні в водовідвідні канали. Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (при потребі).

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Територія в межах проектування не має зон підтоплення і затоплення, не виявлено зсувів, карстів, заболочення. В проектній документації на свердловину №1001 (об'єкт, що розміщується в межах території, на яку розробляється Детальний план) передбачено і ряд заходів щодо безаварійного функціонування об'єкту для запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та забезпечення захисту прилеглих територій.

В період експлуатації свердловини необхідно суворо дотримуватися технологічного регламенту, правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, діючих норм та правил.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, відноситься до земель Пасічнянського лісництва Надвірнянського держлісгоспу. Згідно даних ДП «Надвірнянський лісгосп» та таксаційного опису (база безперервного лісовпорядкування станом на 01.01.2018р.) дана ділянка розташована в 23 кварталі, виділ 30 (нелісопридатні землі). Відвід земельної ділянки для

обслуговування існуючої експлуатаційної свердловини №1001 Битків-Бабченського родовища можливе після вилучення землі з Пасічнянського лісництва.

На території проектування Детального плану відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- дотримання санітарних і протипожежних розривів від об'єкта проектування до існуючих будівель і споруд;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, влаштування твердого покриття проїздів.

ВИСТУПИЛИ: М. Капак, О. Микуляк
РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАУВАЖЕННЯ:

Відповідно до висновку управління екології та природних ресурсів від 05.12.2019 № 03-08/4874 розробнику необхідно доопрацювати містобудівну документацію, а саме:

- статтею 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначена сфера його дії. Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розроблений у складі містобудівної документації повинен відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- при реалізації містобудівної документації виконувати умови висновку з оцінки впливу на довкілля від 08.07.2019 р. № 03-04/20;

- на схему планувальних обмежень нанести СЗЗ свердловини № 1001 Битків-Бабченського родовища (п. 5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»);

- врахувати вимоги статті 62 Лісового кодексу України щодо використання земельних лісових ділянок для видобування корисних копалин, прокладання кабельних ліній, трубопроводів та інших комунікацій, здійснення бурових, підричних та інших робіт, не пов'язаних з веденням лісового господарства, а саме: використання земельних лісових ділянок для видобування корисних копалин (крім видобування корисних копалин місцевого значення для власних потреб), прокладання кабельних ліній, трубопроводів та інших комунікацій, здійснення бурових, підричних та інших робіт, не пов'язаних із веденням лісового господарства, здійснюється після надання таких ділянок для зазначених цілей у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Зазначені роботи повинні вестися способами і методами, що не призводять до погіршення протипожежного і санітарного стану лісів та умов їх відтворення.

Відповідно до висновку Івано-Франківського обласного управління лісового та мисливського господарства від 25.11.2019 № 04-24/67-1639

необхідно отримати відповідне погодження постійного лісокористувача - ДП«Надвірнянський лісгосп» чи Надвірнянський спецагролісгосп.

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято «за» 10 осіб

1. Розробнику спільно із замовником доопрацювати (з врахуванням вищезазначених зауважень) проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, площею 0,36 га за межами населеного пункту с. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області для обслуговування існуючої експлуатаційної свердловини».

2. Після доопрацювання проекту містобудівної документації рекомендувати до затвердження.

Замовнику містобудівної документації :

- оприлюднити на веб – сайті органу місцевого самоврядування містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планової діяльності відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

2. СЛУХАЛИ: *Детальний план території земельної ділянки, площею 5,00 га за межами населеного пункту м. Надвірна Надвірнянського району Івано-Франківської області на вул. Майданська для об'єктів інженерної інфраструктури – споруд для завантаження та зберігання нафти та нафтопродуктів (резервуарів сировинного парку) майнового комплексу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття».*

Замовник : Надвірнянська районна державна адміністрація.

Проектна організація: ПП «Прикарпатський земельний центр»

Доповідала: архітектор Кізілова Т. Б.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту м.Надвірна на вул.Майданська в південно-східній частині Надвірнянської міської ради. Земельна ділянка багатокутної форми. Площа ділянки 5,000 га.

На час розроблення детального плану території, цільове використання земельної ділянки – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення 11.02). Кадастровий номер ділянки: 2624010100:10:001:0006. На даній ділянці розташована частина резервуарного парку майнового комплексу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття», який призначений для приймання нафти з нафтопроводу Жулин Надвірна. Резервуарний парк складається з 11 резервуарів для зберігання нафти. На ділянці, для якої розробляється ДПТ, розташовані п'ять резервуарів для зберігання нафти, об'ємом по 20 тис.м3 кожний з плаваючою покрівлею. Діаметр резервуарів становить 39,90м, висота – 17,80м. Рельєф ділянки

рівнинний, на якій розташовані укріпленні відкоси (бетонне обвалування), які захищають територію від розливу нафти. Перепад між підшовою відкосів та гребенем коливається в межах від 1,22м до 2,09м. Заїзд на ділянку здійснюється з південної сторони через сусідню ділянку, яка знаходиться в оренді майнового комплексу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття».

Ділянка межує:

- з західної та північної сторони - з землями запасу Надвірнянської міської ради (землі, що вкриті трав'янистою рослинністю);
- з південної сторони – з земельною ділянкою державної власності, яка знаходиться в оренді ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття»;
- з східної сторони – з землями ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття».

Ділянка розташована в промисловій зоні м. Надвірна. Від межі ділянки встановлена санітарно-захисна зона 1000м.

За функціональним використанням територія, на яку розробляється детальний план, відноситься до земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На земельній ділянці розташовані наступні об'єкти:

- Резервуари для зберігання та перекачування нафти в кількості 5 штук;
- Надземні нафтопроводи для подачі нафти в резервуари;
- Технологічна насосна відкритого типу;
- Піскоуловлювач;
- Пожежна водойма

На земельній ділянці розташовані п'ять резервуарів з плаваючою покрівлею, об'ємом 20 тис.м³ кожний для зберігання нафти. Сира нафта надходить в резервуари з нафтопроводу Жулин - Надвірна. Ділянка умовно поділена на п'ять секторів, в кожному з яких розташований резервуар для зберігання нафти. Кожен сектор відмежовується один від одного бетонним обвалуванням для запобігання розливу продуктів у випадку пошкодження резервуарів чи трубопроводів. Резервуари розміщені з врахуванням вимог притопожежних розривів.

Заїзд на земельну ділянку здійснюється з південної сторони з земельної ділянки майнового комплексу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття». Навколо резервуарного парку, який складається з п'яти резервуарів для зберігання нафти, зберігається існуючий проїзд для спецтехніки, шириною 3,5м. Вздовж цього проїзду запроектована пішохідна смуга для техпрацівників.

Електропостачання для обслуговування резервуарного парку нафти здійснюється з трансформаторної підстанції ТП 6/04Кв №3-11, яка розташована на території першої черги резервуарного парку. Для запроектованого об'єкту не потрібне додаткове джерело водопостачання, використовуються діючі мережі.

Для забезпечення потреб резервуарного парку передбачається система протипожежного водопроводу. Резервуари обладнані системою водяного орошення (водяне кільце, сухотруби, перфоровані кільця на кожному резервуарі) та автоматичною системою піногасіння. Зовнішнє пожежогасіння

здійснюється від існуючого протипожежного водопроводу. Загальна протипожежна витрата води становить 250 л/сек. На території розташована пожежна водойма (закритого типу) висотою 3,70м та об'ємом 250м³. Для забезпечення потреб водовідведення запроектованого об'єкту передбачається система каналізації механічно-забруднених вод. Проектована система забезпечує прийом забруднених поверхневих стоків з обвалованих територій резервуарного парку, з технологічної насосної і з території проїздів. Дощові стоки від резервуарного парку періодично скидаються в промислову каналізацію першої системи очисних споруд цеху №10. Усі резервуари, трубопроводи, насоси обладнанні заземленням. Блискавкозахист резервуарів здійснюється блискавкоприймачами. Для цього використані прожекторні щогли (2шт. висотою 45 метрів).

ВИСТУПИЛИ: М. Капак

РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАУВАЖЕННЯ:

Відповідно до висновку управління екології та природних ресурсів від 05.12.2019 № 03-08/4874 розробнику необхідно доопрацювати містобудівну документацію, а саме:

- статтею 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначена сфера його дії. Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розроблений у складі містобудівної документації повинен відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планованої діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято «за» 10 осіб

1. Розробнику спільно із замовником доопрацювати (з врахуванням вищезазначених зауважень) проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, площею 5,00 га за межами населеного пункту м. Надвірна Надвірнянського району Івано-Франківської області на вул. Майданська для об'єктів інженерної інфраструктури – споруд для завантаження та зберігання нафти та нафтопродуктів (резервуарів сировинного парку) майнового комплексу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття».

2. Після доопрацювання проекту містобудівної документації рекомендувати до затвердження.

Замовнику містобудівної документації :

- *оприлюднити на веб – сайті органу місцевого самоврядування містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».*

- *у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на*

довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планової діяльності відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

3. СЛУХАЛИ: *Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0637 га (власник земельної ділянки гр. Клюба Е.С.) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Соколина, 32 а, с. Клузів Тисменицького району Івано-Франківської області.*

Замовник : Угринівська сільська рада об'єднаної територіальної громади Тисменицького району

Проектна організація: ФОП Петрич С. І.

Доповідав: ГАП Петрич С. І.

Територія земельної ділянки знаходиться в межах генплану с.Клузів на території житлової та садової забудови , згідно генплану села передбачена як територія садибної забудови. В даний момент ділянка знаходиться в оточенні малоповерхової житлової та садової забудови - територія садового товариства «Сокіл».

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Проектована ділянка розташована в оточенні земельних ділянок житлової малоповерхової забудови. Згідно генплану села ширина дороги, в «червоних лініях»- складає 8.0м.

Ділянка в даний час використовується для ведення садівництва.

Під'їзд до території здійснюється з вул.Соколина.

На ділянці відсутні мережі водопостачання, водовідведення, газопостачання, опалення. Електропостачання- по існуючим повітряним мережам згідно техумов, виданих РЕМ.

Територія вільна від цінних зелених насаджень.

Планувальними обмеженнями на території проектування є проєктовані червоні лінії вул.Соколина.

Ділянка є придатною для розміщення індивідуального житлового будинку.

Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є існуючий генеральний план с. Клузів.

Передбачена забудова території, тип забудови – житлова. Детальний план території передбачає будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Благоустрій території можна виконати шляхом влаштування тротуарів, газонів, зелених насаджень, квітниками. Вдосконалення благоустрою можна досягти шляхом розміщення малих архітектурних форм, а також освітленням території.

Крім будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - інших видів використання території не передбачено.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючі вулиці.

№	Показники	Од. виміру	Кількість
1	Територія (в межах детального плану)	га	0.0637
2	Площа забудови, в тому числі:	м ²	120.00
	- нове будівництво	м ²	120.00
3	Площа мощення	м ²	200.0

ВИСТУПИЛИ: М. Капак, О. Кос, О. Микуляк

РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАУВАЖЕННЯ:

- необхідно внести зміни до проекту містобудівної документації, а саме детальним планом території передбачити зміну цільового призначення земельної ділянки з земель для ведення садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

ВИРІШИЛИ: : рішення прийнято «за» 10 осіб

1. У термін до 25.12.2019 р. ГАП Петричу С. І. спільно із замовником доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0637 га (власник земельної ділянки гр. Клюба Е.С.) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для ведення садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Соколина, 32 а, с. Клузів Тисменицького району Івано-Франківської області».

2. Після доопрацювання проекту містобудівної документації рекомендувати до затвердження

Замовнику містобудівної документації :

- оприлюднити на веб – сайті органу місцевого самоврядування містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планової діяльності відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

4. СЛУХАЛИ: Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,12 га (власник земельної ділянки гр. Яцишин В. М.) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

та споруд в ур. «Феросівка», с. Посіч, Посіцька сільська рада Тисменицького району Івано-Франківської області

Замовник : Посіцька сільська рада Тисменицького району

Проектна організація: ТОВ «ПРО ЗЕМ», ГАП М. Василюк

Доповідала: директор ТОВ «ПРО ЗЕМ» І. Дарвай

Цей детальний план території розробляється на земельну ділянку площею 0,1200 га, що розташована на території ур. "Феросівка" в межах населеного пункту с. Посіч Посіцької сільської ради Тисменицького району Івано-Франківської області (територія садибної забудови) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Район розміщення земельної ділянки, на яку розробляється цей проект детального плану території, знаходиться в межах населеного пункту села Посіч на території Посіцької сільської ради Тисменицького району Івано-Франківської області.

Через земельну ділянку транзитні інженерні мережі не прокладені. Проектована земельна ділянка вільна від забудови.

З північно-східної та південно-східної сторони земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, межує із землями приватної власності громадян для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне використання території згідно Класифікатора видів цільового призначення земель: секція В, розділ 02, підрозділ 02. 01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Переважний вид - садибна житлова забудови, розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних земельних ділянках.

Функціональне зонування детального плану території вирішено у відповідності до генерального плану с. Посіч з урахуванням існуючої ситуації.

Мешканці проєктованого житлового будинку на території, на яку розробляється цей детальний план, та мешканці сусідніх будинків використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с. Посіч, а також об'єкти обслуговування, передбачені в кварталі житлової забудови, що знаходиться поруч від проєктованої території, на яку розробляється цей детальний план.

Пішохідно-транспортне сполучення з територією детального планування здійснюватиметься проектним проїздом шириною 10 м (5м і 5 м). Проектний проїзд згідно поперечного профілю має проїжджу частину шириною 10 м (2х5 м). Ширина 10 м проїжджої частини проїзду передбачає двосторонній рух транспорту.

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єкту будівництва.

Водопостачання: На першу чергу передбачено розташування на території ділянки шахтного колодязя допоки не буде влаштовано централізоване водопостачання.

Для проектного на території, на яку розробляється цей детальний план, індивідуального житлового садибного будинку потреба у воді становитиме: 0,9 м.куб на добу (1 будинок).

Водовідведення, побутова каналізація: Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіантах:

перший – влаштуванням на ділянці місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1 м.куб на добу);

другий – влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Проектом детального плану території прийнято перший варіант як першочерговий, другий – як основний варіант на перспективу.

Відведення поверхневих стоків: для відведення поверхневих стоків з проектової території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Санітарна очистка: Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище. Побутові відходи вивозитимуться з кварталу спеціалізованим автотранспортом на офіційне місце їх утилізації.

Теплопостачання: В проектованій садибній забудові передбачається опалення від двофункційного котла на газовому або твердому паливі.

Газопостачання: В даний час с. Посіч газифіковане.

Газопостачання проектової забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи села згідно технічних умов експлуатуючої служби. Потреба у газі проектової забудови складає 5,0 м.куб на годину.

Електропостачання: За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії. Електропостачання проектової забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Вертикальне планування території, що проектується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Проектом не передбачено розміщення на земельній ділянці, на яку розробляється цей детальний план території, об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в кварталі.

Враховуючи те, що відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - закон) сфера дії вищевказаного закону не поширюється на випадки розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна) ділянка, оскільки такий вид містобудівної документації не передбачатиме реалізацію видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, то Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі цього проекту детального плану території, що одночасно, є звітом про стратегічну екологічну оцінку, не розробляється

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято «за» 10 осіб.

Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,12 га (власник земельної ділянки гр. Яцишин В. М.) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в ур. «Феросівка», с. Посіч, Посіцька сільська рада Тисменицького району Івано-Франківської області».

Замовнику містобудівної документації :

- оприлюднити на веб – сайті органу місцевого самоврядування містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планової діяльності відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

5. СЛУХАЛИ: *Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,11 га (власник земельної ділянки гр. Граб І. В.) для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Коломийська в с. Корнич Коломийського району Івано-Франківської області*

Замовник : Корницька сільська рада Коломийського району

Проектна організація: ФОП Василюк М. М.

Доповідав: ГАП Василюк М. М.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах території Корницької сільської ради і в межах населеного пункту с. Корнич згідно генплану. Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки, існуюче функціональне призначення згідно діючого генплану – землі житлової забудови. Проектована ділянка прямокутної форми в плані, орієнтовною площею 0,1100 га. З північно-східної сторони житлова вулиця межує (примикає) з автомобільною дорогою Коломия - Чернівці.

Вид використання територій – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно Класифікації видів цільового призначення земель: секція В, розділ 02, підрозділ 02.01.

Проектним планом передбачено розміщення на земельній ділянці індивідуального житлового будинку та господарської будівлі.

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва. Водопостачання передбачається від артезіанської свердловини. Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом будівництва локальної каналізаційної мережі. Стоки скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємкість з подальшим видаленням з території. Електропостачання передбачається від існуючої електромережі села.

Інженерне підготування території передбачає організацію рельєфу при будівництві будівель і споруд із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки на прилягаючий рельєф.

Проектована ділянка знаходиться в межах населеного пункту с. Корнич, згідно генплану належить до території садибної житлової забудови. Ділянка відводиться під житлову забудову. Відповідно, негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення не передбачається

ВИСТУПИЛИ: М. Капак, О. Микуляк,

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,11 га (власник земельної ділянки гр. Граб І. В.) для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Коломийська в с. Корнич Коломийського району Івано-Франківської області».

Замовнику містобудівної документації :

- оприлюднити на веб – сайті органу місцевого самоврядування містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планової діяльності відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

6. СЛУХАЛИ: *Детальний план території земельних ділянок площею 0,7623 га для реконструкції нежитлової будівлі під торгово-складські приміщення на вул. Грушевського, 65 «б» в м. Надвірна Івано-Франківської області*

Замовник : Надвірнянська міська рада

Проектна організація: ФОП Василюк М. М.

Доповідав: ГАП Василюк М. М.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах території Надвірнянської міської ради і в межах населеного пункту м. Надвірна згідно генплану, існуюче функціональне призначення - комунально-складські території. Проект детального плану території розроблено на дві окремі суміжні земельні ділянки. В проекті ділянки умовно пронумеровані: ділянка №1 – заявник Струк Г.М., ділянка №2 – заявник Бачинська М.М. Проектовані ділянки неправильної форми в плані, площа яких складає: ділянка №1 - 0,4021 га, ділянка №2 – 0,3602 га, загальна площа ділянок №1,2 – 0,7623га (згідно додатку до рішення). Через ділянки не проходять транзитні інженерні мережі.

Вид використання територій – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі згідно Класифікації видів цільового призначення земель: секція В, розділ 03, підрозділ 03.07.

Креслення генплану розроблено з урахуванням існуючої містобудівної ситуації – наявності мережі вулиці та меж земельної ділянки існуючих будівель. Детальний план території розроблений з метою уточнення функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянки для розміщення окремих об'єктів будівництва – торгово-складські приміщення. Основний під'їзд по існуючому проїзді. Креслення проектного плану розроблено в необхідних межах охоплених топографічним планом.

Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється. Забезпечення об'єкта водою здійснюється від існуючих мереж. Відведення стічних вод здійснюється до існуючих мереж. Проектована діяльність не створить значного теплового забруднення, випаровувань, не вплине на зміну кліматичних та мікрокліматичних умов навколишнього середовища. Негативного впливу на земельні ресурси не передбачається. Негативного впливу на геологічне середовище не передбачається. Скидання забруднених стічних вод здійснюється до каналізаційної мережі міста. Поводження з відходами. Побутові відходи, під час здійснення будівництва, складаються в контейнери для транспортування на полігон ТПВ згідно укладених угод. Змін складу угруповань, видового різноманіття не передбачається. Стаціонарних джерел викидів не створюється. Викиди забруднюючих речовин від будівельної техніки передбачаються в межах встановлених норм.

Об'єкт проектування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Проектований об'єкт не призведе до негативного впливу на стан промислових, житлово-цивільних, сільсько - господарських територій, місцевих пам'яток історії, культури та архітектури. Заходами передбачено використання будівельних матеріалів сертифікованих на території України, безпечне поведіння з відходами та контроль за попередженням виникнення аварійних ситуацій та забруднення поверхневих та підземних вод.

ВИСТУПИЛИ: О. Микуляк, М. Капак

РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАУВАЖЕННЯ:

У графічних матеріалах проекту містобудівної документації забезпечити реконструйовані торгово-складські приміщення нормативними під'їздами в т. ч. протипожежними.

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято «за» 10 осіб

1. У термін до 28.12.2019 р. ГАП Василюку М. М. спільно із замовником доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок площею 0,7623 га для реконструкції нежитлової будівлі під торгово-складські приміщення на вул. Грушевського, 65 «б» в м. Надвірна Івано-Франківської області».

2. Після доопрацювання проекту містобудівної документації рекомендувати до затвердження

Замовнику містобудівної документації :

- *оприлюднити на веб – сайті органу місцевого самоврядування містобудівну документацію відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної документації» та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».*

- *у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планової діяльності відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».*

Заступник голови ради

Секретар ради



Ігор Шевчук

Наталія Лисаківська