

ПРОТОКОЛ № 4

Засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту

М. Івано-Франківськ

від 19 липня 2017 року

Порядок денний

- П.1. Генеральний план (змiна № 1) с. Красне Рожнятівського району
- П.2. Генеральний план смт. Гiздець та с. Берем'яни Коломийського району.
- П.3. Генеральний план с. Добровляни Калузького району.
- П.4. Генеральний план с. Пороги Бородянського району.

Голова містобудівної ради
Заступник голови містобудівної ради
Секретар ради
Микола Дорошенко
Ігор Шлевчук
Мар'яна Федченко

Члени ради – 14 чол.
Присутні – 9 чол.

Присутні:

Зеновій Андрусшин, Микола Василюк, Роман Глушкевич, Микола Капак, Орест Кос, Петро Лисаківський, Кінтер Святослав, Андрій Мороз, Олександр Микulyак.

Запрошені:

В. Кучерак – сільський голова с. Добровляни Калузького району.
М. Петрів – екс. депутат сільської ради с. Добровляни Калузького району.
М. Решетинська – жителька с. Добровляни Калузького району.
Л. Совган – сільський голова с. Красне Рожнятівського району.
В. Романець – директор «Культурної спадщини Прикарпаття» ДП «Науково-дослідного центру «Охоронної археологічної служби України» інституту археології НАН України».
Т. Кізілова – керівник групи АІМ Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокона.
О. Матіїв – завідувач сектору містобудування та архітектури Калузької РДА.
В. Запць – начальник АІМ Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокона.
І. Стрипа – керівник групи - ГАП Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокона.
С. Сікора – начальник відділу, головний архітектор Бородянського району.
Ф. Збіглей – директор КП «ГТВАПБ Бородянського району».

Т. Таман – начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства, головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області.

В. Переровський – заступник начальника обласного управління водних ресурсів.

Для розгляду проекту містобудівної документації (за відповідними напрямками) управління культури національностей та релігії обласної державної адміністрації, управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, обласному управлінню водних ресурсів, обласному управлінню лісового та мисливського господарства, управління ІСНС в Івано-Франківській області, головному управлінню Держгеокадастру в Івано-Франківській області, головному управлінню Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області були надані матеріали генерального плану с. Пороги Борошнянського району, с. Красне Рожнятівського району (зміна № 1), с. Добровляни Калуського району, смт. Твіздець та с. Берем'яни Коломийського району, розроблені Івано-Франківською філією НДІ «Діпромісто».

Отримані висновки від:

1. Управління ІСНС України в Івано-Франківській області № 01-4463/11 від 18.05.2017 р.
2. Івано-Франківське обласне управління лісового та мисливського господарства № 4-24/35-843 від 10.05.2017 р., № 4-24/36-844 від 10.05.2017 р., № 4-24/37-845 від 10.05.2017 р., 4-24/45-876 від 15.05.2017 р.
3. Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області № 1490 від 30.05.2017 р.
4. Івано-Франківське обласне управління водних ресурсів № 06-13/614 від 24.05.2017 р.

II.1. Генеральний план (зміна № 1) с. Красне Рожнятівського району

Замовник: Красненська сільська рада.

Доповдач:

Т. Кізілова – керівник групи АІМ Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокозя.

Село Красне розташоване в східній частині Рожнятівського району, за 15 км від районного центру. Село Красне є адміністративним центром однойменної сільської ради. Площа сільської ради – 4066, 1 га, площа населеного пункту – 966,7 га, чисельність населення складає – 1198 осіб.

На території с. Красне із закладів громадського обслуговування функціонує адміністративний будинок селянської спілки, сільська рада з відділенням зв'язку, ФАП, будинок побуту, ЗОШ І-ІІ ступеня на 320 місць, дитячий садок-ясла на

10 місьць, клуб на 80 місьць, 4 крамниці. На відокремлених ділянках функціонують: непова середня школа, магазин промтоварів. 3 пам'яток історії та культури є церква місцевого значення св. Миколая, пам'ятник Т.Г. Шевченку, пам'ятник воїнам, які загинули під час Другої світової війни у боях за Красне.

В обговоренні брали участь:

М. Капак, Т. Таман, В. Заяць, В. Пернєровський.

Рекомендації та пропозиції:

1. Рекомендувати Красненській сільській раді освоєння території садибної забудови в урочищі «Кабасівка» здійснювати після вирішення питання по списанню меліоративної мережі згідно встановленого порядку та вимог п. 2 ст. 150 Земельного Кодексу України.
2. Рекомендувати Красненській сільській раді звернутися в ДУ «Інститут тілієні та мелічної екології ім. О.М. Марзеєва НАМН України щодо зменшення санітарно-захисної зони від діючого кладовища в урочищі «Жбир». Після отримання позитивного висновку по зменшенню даної СЗЗ Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромисто» внести відповідні зміни.

Вірили:

1. Генеральний план (зміна № 1) с. Красне Рожнятівського району прийняти за основу.
2. Після доопрацювання зазначених пропозицій рекомендувати Красненській сільській раді Рожнятівського району розглянути та затвердити даний генеральний план на черговій сесії сільської ради.

П.2. Генеральний план смт. Івiздець та с. Берем'яни Коломийського району.

Замовник: Івiздецька селищна рада.

Доповідач:

І. Стрипа – керівник групи - ГАП Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромисто» ім.Ю.М. Білокозя.

Івiздець - селище міського типу Коломийського району Івано-Франківської області розташоване за 77 км від обласного центру – Івано-Франківська. Селищній раді підпорядкований населений пункт с. Берем'яни, яке розміщене на відстані 3 км на схід від смт. Івiздець. Існуюча територія селища становить 204,99 га, с. Берем'яни 120,11 га, а сільської ради – 836,40 га. За даними Івiздецької селищної ради на 01.01.2015 року чисельність населення становить 1956 осіб, а с. Берем'яни – 129 осіб. Із закладів громадського обслуговування в селищі функціонує дитячий садочок на 105 дітей, загальноосвітня школа І-ІІІ ст., спеціальна школа-інтернат, школа мистецтв.

Методичне обґрунтування необхідності створення сільськогосподарського підприємства в районі
нікити, в інтересах якого здійснюється зведення сільськогосподарського підприємства, та в
стomatологічній. В селі є дві приватні аптеки.
Закази культури представляють такі установи: народний дім,
бібліотека та дитяча бібліотека. У селі є визначні історичні пам'ятки
архітектури: костел Бернгардів, з надбрамною дзвіницею та чоловічим
монастирем, декілька старовинних будинків, в яких в даний час розміщена
школа-інтернат, церква Св. пророка Ілії та ін.

В обговоренні брали участь:

С.Кінтер, Т.Таман, В.Запць, В.Романець.

Основними питаннями до доповідача були:

2. За рахунок чого розвивається село?
3. Де розміщена пам'ятка археології?

Рекомендації та пропозиції:

1. Рекомендувати Віздецькій селищній раді спільно з авторами генплану вивчити питання щодо визначення додаткових місць рекреації та відпочинку в межах селища і на території селищної ради.
2. Івано-Франківської філії ДП «Діпромісто» додатково опрацювати питання щодо наявності на території селищної ради об'єктів пам'яток археології та визначити їх на графічних матеріалах.
2. Рекомендувати Віздецькій селищній раді розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Вирішили:

1. Генеральний план смт. Віздець та с. Берем'яни Коломийського району прийняти за основу.
2. Після доопрацювання зазначених пропозицій рекомендувати Віздецькій селищній раді Коломийського району розглянути та погодити даний генеральний план на черговій селищній раді.

П.3. Генеральний план с. Добровляни Калуського району.

Замовник: Добровлянська сільська рада.

Доповідач: Т. Кізілова – керівник групи АІМ Івано-Франківської філії ДП «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокозя.

Село Добровляни – центр однойменної сільської ради, розташоване в південній частині Калуського району. Площа сільської ради станом на 01.07.2015р. складає 817,1 га, площа населеного пункту 315,1 га. Чисельність населення с. Добровляни становить 1506 осіб та нараховується 460 будинків.

В селі функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: сільська рада, народний дім та бібліотека, фельдшерсько-акушерський пункт, навчально-виховний комплекс І-ІІІ ступенів на 220 учнів з дитячим дошкільним закладом, ветлікарня. Також є 3 магазини, кафе на 50 місць з міні-готелем.

На території села розташована пам'ятка містобудування і архітектури місцевого значення – Церква Божо-Владимирська Господнього 1885 р. будівництва (дерев'яна).

В обговоренні брали участь:

М. Капак, Т. Таман, В. Заяць, М. Петрів.

Рекомендації та пропозиції:

1. Івано-Франківської філії ДП «Діпромісто» доопрацювати питання щодо об'єднання доцільності додання додаткових територій які включаються в проєктні межі гешлану с. Добровляни Калуського району.

2. Рекомендувати сільській раді розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Вирішили:

1. Генеральний план с. Добровляни Калуського району прийняти за основу.

2. Після доопрацювання зазначених пропозицій рекомендувати Добровлянській сільській раді Калуського району розглянути та погодити даний генеральний план на черговій сесії сільської ради.

П.4. Генеральний план с. Попоти Бородянського району.

Замовник: Попотівська сільська рада.

Доповідач: Т. Кізілова – керівник групи АІМ Івано-Франківської філії ДП «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокона.

Село Попоти – центр однойменної сільської ради, розміщене в південно-західній частині Бородянського району на відстані 32 км від районного центру смт. Бородяни та 50 км від обласного центру м. Івано-Франківськ. Загальна площа сільської ради станом на 01.07.2014 року становить 4086,60 га, з яких 1111,0 територія населеного пункту. Чисельність населення с. Попоти за даними сільської ради складає 3423 особи та нараховувалось 984 двори. В селі

функціонує загально-освітня школа І-ІІІ ст., будинок культури на 120 місць з бібліотекою, читальний зал на 8 місць та відділення зв'язку.

Із закладів медичного обслуговування в населеному пункті є лікарська амбулаторія загальної практики сімейної медицини а також є аптека.

Із промислових підприємств є 3 підприємства, пекарня, цех по обробці деревини та складські приміщення.

В обговоренні брали участь:

М. Капак, В. Заяць.

Рекомендації та пропозиції:

1. Рекомендувати Лоротівській раді спільно із інститутом «Діпромісто» вивчити можливі резервні території для рекреації в північній та північно-західній частині села Лороти Бородянського району.

2. Рекомендувати Лоротівській сільській розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Вирішили:

1. Генеральний план с. Лороти Бородянського району прийняти за основу.

2. Після доопрацювання зазначених пропозицій рекомендувати Лоротівській сільській раді Бородянського району розглянути та погодити даний генеральний план на черговій сесії сільської ради.

- З метою надання публічної інформації шляхом розміщення генпланів (зміни та доповнень) на вебсайтах місцевих органів влади, видавати в складі проекту варіанти генеральних планів, змін та доповнень вищезазначеного населеного пункту на паперових та електронних носіях.
- При розробленні (корегуванні) генеральних планів, внесення змін та доповнень, враховувати наявність охоронних зон магістральних трубопроводів та інших інженерних мереж.

Голова містобудівної ради

Секретар ради



Микола Дорошенко

Мар'яна Федченко