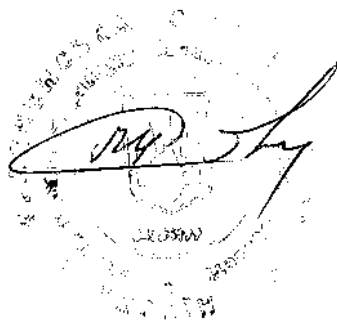


Головному архітектору  
Івано-Франківської області  
Дорошенку М. П.

Жовтківська сільська рада Рівнянського району просить розглянути на містобудівній раді локальні зміни в Генеральний план с. Красна розроблений Ів-Франківського обласного "Діпромісто" в 2017 році

Сільський голова



П. Г. Савенко

|                                                                                                                                                                             |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ<br>ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА,<br>ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,<br>МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ<br>ОБЛАСТЕРСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ |           |         |
| Вх. №                                                                                                                                                                       | 861061-55 |         |
| "22"                                                                                                                                                                        | 03        | 2017 р. |



УКРАЇНА  
Красненська сільська рада  
Рожнятівського району Івано-Франківської області  
сЬомого демократичного скликання  
(восьма сесія)  
Рішення

від 16 серпня 2016 року № 79-8/2016  
с. К р а с н е

**Про внесення змін до Генерального плану Красненської сільської ради  
по с. Красне**

Заслухавши інформацію сільського голови Совган Л.І. щодо виникнення потреби у внесенні змін до Генерального плану Красненської сільської ради по включенню додаткових територій с. Красне, враховуючи запити сільського населення у виділенні земельних ділянок під індивідуальну забудову, з метою контролю та раціонального використання землі, Красненська сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Внести зміни в Генеральний план с. Красне з включенням додаткових територій в межі Генплану села.
2. Розробити план зонування додаткових територій.
3. Доручити сільському голові Совган Л.І. укласти договір з Івано-Франківською філією ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» на розроблення проектної документації.

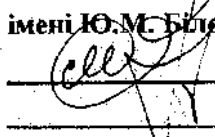
Сільський голова



Л.І. Совган

**ПОГОДЖЕНО:**

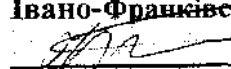
Директор Івано-Франківської філії  
ДП УДНДПМ «Діпромiсто»  
імені Ю.М.Білоконя

  
М. В. Онуфрак  
2016 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова с.Красне  
Рожнятівського району  
Івано-Франківської області  
Д.І.Совган  
2016 р.

**ПОГОДЖЕНО:**

Головний архітектор  
Рожнятівського району  
Івано-Франківської області  
  
Б.Д.Українець  
17.10. 2016 р.

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
(Зміна до генерального плану з включенням додаткових територій в межі  
генплану та розробленням плану зонування на території що додаються  
с.Красне Рожнятівського району Івано-Франківської області)**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Підстави для проектування                       | Рішення сесії Красненської сільської ради №79-8/2016 від 16.08.2016р.<br>Лист-замовлення № 208/02-26 від 19.09.2016р.                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Замовник розроблення містобудівної документації | Красненська сільська рада                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Розробник містобудівної документації            | Івано-Франківська філія ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Строк розроблення змін до генерального плану    | Чотири місяці після підписання договору та надання замовником всіх вихідних даних                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. Мета розроблення змін до генерального плану     | Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Основні показники населеного пункту             | Площа <u>966 7</u> га<br>Населення 1198 осіб.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. Графічні матеріали із зазначенням масштабу      | 1. Схема розташування змін в населеному пункті М 1:10000;<br>2. План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1:2000 (фрагмент).<br>3. Генеральний план з схемою інженерного обладнання території М 1:2000 (фрагмент).<br>4. План зонування території М 1:2000<br>5. Поперечні профілі вулиць М 1:200. |
| 8. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних     | Всі вихідні дані надаються замовником                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. Основні цілі та завдання проекту                | Включення додаткових територій в межі населеного пункту згідно схеми. Визначити основні напрямки та тенденції територіального розвитку населеного пункту, функціонального зонування території відповідно до нормативних документів. Розроблення плану зонування (зонінг) на територію що додається.                          |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів                | Графічні матеріали проекту виконати з використанням ПС-технологій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. Кількість примірників графічних та текстових матеріалів. | <p><u>На паперових носіях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- примірник N1 в архів філії ДП УДНДПМ «Діпромісто»;</li> <li>- примірники N2, N3, N4 – Замовнику «Для службового користування», з яких:</li> </ul> <p>№3 для передачі Рожнятівській районній архітектурі,<br/>         №4 – Івано-Франківській обласній архітектурі.</p> <p><u>На електронних носіях:</u></p> <p>Замовнику 1 примірник графічних матеріалів</p> |
| 12. Додаткові вимоги*                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Врахувати пропозиції громадських слухань, які не суперечать чинному законодавству</li> <li>• Початок виконання проектних робіт рахувати з моменту отримання повного комплексу вихідних даних</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |

Головний архітектор проекту



В.А. Заяць



УКРАЇНА  
РОЖНЯГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
77600 смт. Рожнятів, вул. Шкільна, 1. тел. 2-14-86

14.02.2017 № 14/01-18  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Івано-Франківської філії  
ДП «ДІЛІНІМ «Тіромісто»  
імені І.М. Білоного  
М.В. Онуфрак

### ОБґРУНТУВАННЯ

#### Внесення змін до генерального плану с. Красне

Село Красне Рожнягівського району входить до складу Красненської сільської ради і розташоване в східній частині Рожнягівського району на відстані 18 км від райцентру, 25 км від залізничної станції Казули 42 км від обласного центру. Станом на 01.01.2016 р. село налічує 1207 жителів. Генеральний план с. Красне розроблений в 1993 році.

Враховуючи зміни в законодавстві, суспільно-економічній та господарській діяльності, генеральний план с. Красне потребує внесення змін.

В зв'язку з тим, що змінюється функціональне призначення території колишнього господарського двору, необхідно внести зміни в генеральний план відповідно до використання будівель на даній місцевості з визначенням санітарно-захисних зон.

Генеральним планом передбачити земельні ділянки під індивідуальну житлову забудову, включення розроблених масивів індивідуальної забудови в межі генплану, детальних планів територій, передбачити проектно розширення промислових зон для розвитку малого та середнього бізнесу із створенням нових робочих місць, а також території для влаштування дитячих майданчиків та рекреаційних зон.

Виходячи із вищевикладеного та проаналізувавши стан діючої містобудівної документації очевидно, що вона не забезпечує сталого розвитку населеного пункту.

Розширення території населеного пункту пропонується провести за рахунок урочища «Загірське»-22,2 га, «Відоминці»-38,8 га, «Кабанівка»-5,0 га, «Жбур»-10,00 га.

Розширення території населеного пункту дасть можливість сільській раді забезпечити розвиток населеного пункту та залучити до вирішення соціальних питань додаткові кошти від використання земель, створити нові робочі місця, підвищити загальний рівень проживання населення, а також залучення інвестицій в розвиток населеного пункту.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Рожнягівської РДА  
П. Онуфрак 2-12-90

Б.Українець



## УКРАЇНА

### ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ **УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

24.03.2017 до № 86/06.1-55 на № \_\_\_\_\_ від 22.03.2017 р.

#### **Краснянська сільська рада Рожнятівського району**

На лист від 22.03.2017 р. стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту змін до генерального плану с. Красне Рожнятівського району управління в межах компетенції повідомляє.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), с. Красне розташоване в зоні впливу суміщених територіальних автодоріг державного значення, а саме: Т-09-01 «Калуш-Осмолода», Т-09-02 «Креховичі-Дзвиняч». Окрім того, на перспективу можливий вплив на розвиток села буде мати будівництво автомобільного міжнародного транспортного коридору «Європа-Азія» та «Критський № 5».

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне при розробленні даної містобудівної документації передбачити резервні території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу.

Окрім того, вважаємо за необхідне враховувати наявність містобудівних обмежень у використанні території села в південній частині із-за щільної мережі комунікацій: ЛЕП-110кВ, нафтопровід, магістральні газопроводи.

Поряд з цим, рекомендуємо при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури**

**Ігор шевчук**

**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на «зміни до Генерального плану села Красне Рожнятівського**  
**району Івано-Франківської області»**  
**Фрагменти в урочищі «Кабасівка», «За Греблею»**  
**(зміна №1)**

**Вступ**

Генеральний план села Красне Рожнятівського району Івано-Франківської області розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» у 1993р. тільки в межах сельбищної території, і не охоплював існуючі межі населеного пункту та не відображав в повній мірі існуючий стан земель в межах населеного пункту.

Підставою для проектування стало Рішення сесії Красненської сільської ради про внесення змін до генплану від 16.08.2016р. № 79-8/2016. Замовник проекту – виконавчий комітет Красненської сільської ради Рожнятівського району Івано-Франківської області.

Розроблення змін до Генерального плану урочищ «Кабасівка», «За греблею» обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.1 ст.17), ДБН Б.1.1-15:2012, тощо).

Зміни до Генерального плану розробляються у зв'язку з необхідністю розвитку населеного пункту, нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі.

Вихідні дані для розроблення змін надані замовником.

Основні показники генерального плану орієнтовні.

Розрахунковий термін проектних рішень 20 років ( до 2036 року) з виділенням першої черги будівництва 7 років (до 2023р.)

На період після розрахункового терміну – територіального розвитку села не передбачено.

Строк дії генерального плану не обмежується.

**Аналіз прийнятих рішень**

Аналіз сучасного стану території села, вихідні дані органів управління, проектні розробки покладені в основу перспективного розвитку урочищ населеного пункту.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу с. Красне, містобудівною документацією пропонується основний напрямок розвитку урочищ – це упорядкування та розвиток функціональних зон:

громадської, житлової, транспортної, комунально-складської.

Село Красне Рожнятівського району Івано-Франківської області – великий населений пункт, в якому проживає 1198 осіб.

Площа сільської ради – 4066,1 га; площа населеного пункту – 966,7 га. Красне на сьогодні має розвинену самостійну соціальну інфраструктуру.

Оскільки село розвивається то, відповідно, виникає необхідність в освоєнні нових територій для забудови, громадських об'єктів та виробництва. Враховуючи всі ці фактори, виникла необхідність змін і доповнень до проектної документації в північній та в південній частинах села та включення в межі генплану території з існуючою та проектною садибною забудовою по вул. Незалежності та вул. Січових Стрільців.

Даною зміною до генерального плану (в північній та в південній частинах) відображено існуюче функціональне використання фрагментів територій, що знаходиться в межах населеного пункту. Це ділянки під житлову забудову, ділянки для ведення особистого селянського господарства, чагарники, луки, пасовища. Прилеглі до забудови присадибні ділянки використати під житлову забудову.

Даною зміною передбачено:

- включення додаткових територій в межі населеного пункту згідно схеми по вул. Незалежності, Січових Стрільців ;
- зменшення санітарно-захисної зони від закритого кладовища до 100м ;
- переведення ділянок особистих селянських господарств, які не попадають під охоронні та санітарно-захисні зони під житлову забудову по вул. Незалежності, Січових Стрільців ;
- виділення ділянок під громадську забудову по вул. Незалежності, Січових Стрільців;
- також змінами передбачено трасування вулиці в проектній житловій забудові по вул. Проектна II, Проектна III;

Кожна з цих територій, в даному проекті дістає свій розвиток на перспективу.

Передбачається ущільнення деяких кварталів житлової забудови, після зменшення санітарно-захисної зони від кладовища по вул. Незалежності до 100м. Після закінчення кладовищного періоду 20 років санітарно-захисна зона може бути зменшена, або ліквідована за погодженням з органами державного нагляду та контролю.

Ущільнення пропонується провести на основі збереження існуючих капітальних та придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду, та створення нових житлових масивів для індивідуального будівництва в північній та південній частинах села.

При реалізації проектних рішень, закладених в даній зміні фрагментів і доповненнях, на наступних стадіях проектування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні земельних ділянок і не виключені ще зміни та доповнення до запроєктованої архітектурно-планувальної організації території села Красне, без порушення принципових рішень генплану села.

До основних механізмів забезпечення реалізації фрагментів генплану слід віднести неухильне дотримання його рішень при плануванні та забудові житлових територій відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI.

Крім того, пропонується організація зон відпочинку в житлових кварталах, в районах розміщення закладів і підприємств громадського обслуговування та озеленення вулиць і доріг.

На території села Красне передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10-0,08га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-130 м<sup>2</sup>.

Нове житлове будівництво буде проводитись за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг, а також виходу на нові території в південній та північній частинах села, та невеликі земельні ділянки в різних частинах села, які прилягають до існуючої забудови після зменшення санітарно-захисної зони від кладовища і знаходяться в межах населеного пункту та використовуються як присадибні дорізки.

Середня загальна площа садибного житлового будинку для даного населеного пункту орієнтовно приймається 120 м<sup>2</sup>.

Змінами до генерального плану села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та міжквартальних проїздів.

Ширина в червоних лініях головних вулиць села (автодороги територіального державного значення по вул.Незалежності) прийнята 20м з влаштуванням кюветів для водовідведення.

Житлові вулиці та проїзди села запроєктовані шириною в червоних лініях 12-6,5м в залежності від поперечного профілю вулиці з організацією каналів для водовідведення.

Поперечними профілями передбачено, на магістральній вулиці будівництво велодоріжок, на головних і житлових вулицях враховано ширину проїзду для мало-мобільних людей на візках.

У зв'язку з додатковим навантаженням на інженерні мережі замовнику необхідно передбачити відрахування на розвиток інженерно-транспортної структури згідно постанови Кабінету Міністрів України № 40 від 24 січня 2007 року.

## Висновки

Робота виконана згідно з чинними нормами і правилами та законодавчими актами. В проекті враховані державні інтереси та інша інформація вихідних даних, наданих замовником, пропозиції і побажання замовника (описаних в довідках про населений пункт).

Проектними рішеннями змін до генерального плану території обгрунтовано включення в межі генерального плану нових територій.

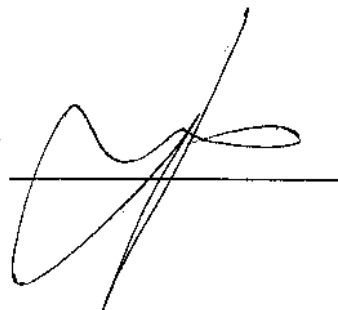
За результатами аналізу містобудівної, землевпорядної та нормативної документації були встановлені:

- види використання території, які характерні для конкретного населеного пункту (функціональне зонування);
- визначення проблемних територій та прогнозованих параметрів генерального плану;
- принципи і напрямки планувальної організації;
- види передбачуваних містобудівною документацією змін використання території населеного пункту;
- пропозиції і проектні рішення щодо транспортної та інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- пропозиції щодо охорони та покращення стану навколишнього середовища.

Матеріали «Зміни до генерального плану села Красне Рожнятівського району Івано-Франківської області» в межах наданих вихідних та розроблених документів можуть бути внесені на затвердження згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рецензент:

Головний архітектор проекту  
(кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 002548 від 04.12.15р.)



Микуляк О.В.

## ПРОТОКОЛ

### ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАННЯ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. КРАСНЕ РОЖНЯТІВСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с. Красне

19" березня 2017р.

Громадське обговорення (слухання) розпочалося о 12-00 год. в приміщенні Красненського сільського клубу за адресою: с.Красне Рожнятівського району Івано-Франківської області, вул. Незалежності, 40.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 30 осіб, всього присутніх - 30 осіб.

**Присутні:** сільський голова Совган Л.І., депутати сільської ради.  
**Запрошені:** Заяць Василь Андрійович – головний архітектер проекту

**Виступ:** сільського голови Совган Леоніда Івановича, який запропонувала відкрити захід – громадське обговорення – Внесення змін до Генерального плану с. Красне.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухання): Совган Леоніда Івановича, сільського голову.

Секретарем громадського обговорення (слухання): Зварун Магдалину Степанівну - секретаря сільської ради.

**Виступив:** Сільський голова Совган Л.І., який повідомив про те, що з 01.01.2013 року відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про основи містобудування" та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації – Зміни до генерального плану с.Красне. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92-99 "Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень", ДБН Б.1.1-15-2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту", Земельного Кодексу України, Закону України "Про регулювання містобудівної

діяльності" та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Сільський голова Совган Л.І. запропонував порядок денний:

1. Презентація проекту - Зміни до Генерального плану с. Красне.

(Доповідає представник розробника ДП УДІ (ДІПМ "Діп-омісто" Заяць В.А. – 20 хв.)

2. Запитання, відповіді

- на запитання до 1 хв.

- на відповідь до 2 хв.

Закінчення заходу до 13-00 год.

Зауваження та пропозиції відсутні.

Совган Л.І. роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України "Регулювання містобудівної діяльності" та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з цією територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханні) **виступили:**

- Заяць Василь Андрійович – головний архітектор проекту – Зміни до Генерального плану с. Красне.

Доповідач зазначив, що інститутом "Дніромісто" було розроблено зміни до Генерального плану села Красне із включенням нових територій в межах села Красне Красненської сільської ради.

Основними завданнями планувальної організації території села є:

- збільшення території населеного пункту за рахунок урочищ "За греблею" - 22,2га, "Вільщина" -38,8га, "Кабасівка" -5.0га, "Жбир" -10.0га.
- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру села, а також транспортну доступність до його структурних елементів.
- Генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток села Красне має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, реорганізацію та ущільнення комунальної зони, збереження та відтворення природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

В основу розробки перспективного розвитку території села Красне покладені принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;
- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;
- раціональне використання земель села, зокрема земель нецридатних в інженерно-будівельному відношенні;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує вираження об'ємно просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення середовища села за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, виведення із сільської зони шкідливих підприємств, створення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки села);

- виділення в межах села територій пріоритетного розвитку.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням таких функціональних зон: житлова, громадська (з установами обслуговування), зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій, що історично склалися, має хаотичну неупорядковану структуру.

Враховуючи площу території села Красне та радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, закладами освіти, проектом передбачається розміщення в житлових масивах садибно-забудови необхідних об'єктів обслуговування населення (магазинів продовольчих та непродовольчих товарів).

#### **Запитання:**

Беник П.Р. - Який розмір земельної ділянки під забудову передбачено у Генплані забудови?

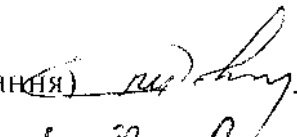
#### **Відповідь:**

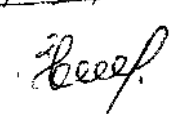
Совган Л.І. - 0.25 га

Совган Л.І. зазначив, що порядок денний громадського обговорення (слухання) проекту - Зміни до Генерального плану с. Красне згідно рішення ради с. Красне вичерпано.

Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Зміни до Генерального плану села Красне відбулися.

Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Зміни до генерального плану с.Красне пропонуємо завершити.

Головуючий громадського обговорення (слухання)  Л.І. Совган

Секретар громадського обговорення (слухання)  М.С. Зварун



УКРАЇНА

ГОЛОВНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАДА

КОЛОМІЙСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО – ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТЕ ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
(друге пленарне засідання)  
РІШЕННЯ

березня 2015 року

№ 111/2015

генерального

Гвіздець та села Берем'яни

Заслухавши інформацію селищного голови Палійчука Михайла  
визначивши пропозиції депутатів селищної ради пр. необхідність  
затвердження плану селища Гвіздець та села Берем'яни метою ефективного  
контролю земель, керуючись Земельним Кодексом України, ст.17 закону  
регулювання містобудівної діяльності, ст. 26 п. 34 закону України «Про  
будівництво в Україні», селищна рада  
ВИРІШИЛА :

затвердити генеральний план селища Гвіздець та села Берем'яни з схемою  
населених пунктів, додатково включивши в межі населених пунктів  
Гвіздецької селищної ради, згідно схеми, що додається.  
з.п.селищного голови Борисевич Марію Миколаївну заключити  
договір на фізичну ДП УДНДП м «Дніпромісто» імені Ю.М.Вілонова  
згідно плану кошторисною вартістю до 130 тисяч гривень.  
згідно з виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з

М.М.Палійчук

## ЗАТВЕРДЖЕНО:

Т.з.п. селищного голови смт.Гвіздець  
Коломийського району  
Івано-Франківської області

М.М.Борисевич  
2015 р.

## ПОГОДЖЕНО:

(Начальник відділу містобудування і  
архітектури Коломийської РДА

М.М.Костюк  
2015 р.

# РІШЕННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (розроблення генерального плану смт.Гвіздець та с.Берем'яни Коломийського району Івано-Франківської області)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Рішення сесії Гвіздецької селищної ради № 704-XXXIII/2015 від 24.03.2015р. Лист-замовлення №80/02-24 від 01.04.2015р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Гвіздецька селищна рада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 12 календарних місяців.*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| І-й етап – 7-10 років; довгостроковий – 20 років.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Площа: смт.Гвіздець – 226,54 га, с.Берем'яни – 120,11 га.<br>Населення: смт.Гвіздець – 1932 особи, с.Берем'яни – 129 осіб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1: 25000.<br>2. План існуючого використання території.<br>Схема планувальних обмежень М 1:2000.<br>3. Генеральний план (основне креслення).<br>Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000.<br>4. Схема інженерного обладнання території М 1:2000.<br>5. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2000.<br>6. Схема зонування території (зонінг) М 1:2000.<br>7. Поперечні профілі вулиць М 1:200. |  |
| Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період і мирний час» та «Історико-архітектурний опорний план» розробити за окремим завданням.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Визначити дозволені (переважні, супутні та допустимі) види використання території та проектні межі населених пунктів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

До початку проектування Замовник надає розробнику генерального плану вихідні дані в складі:

а) топографічну зйомку міста в системі координат УСК 2000, М 1:2000;

б) матеріали містобудівного і земельного кадастрів, містобудівного моніторингу, грошової оцінки земель, форму статистичної звітності №6-зем (І-ІІ розд.);

в) матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрологічних вишукувань;

г) матеріали санітарно-гігієнічного стану;

д) статистичні дані щодо:

- демографічної структури та зайнятості населення;
- житлового фонду;
- закладів та установ громадського призначення;
- інженерно-транспортної інфраструктури та перспективи її розвитку;
- озеленення території;
- гідрометеорологічних явищ;
- наявності корисних копалин та підземних вод;

е) місцевих програм соціально-економічного розвитку;

ж) дані про існуючий стан та проекти розвитку інженерних мереж.

Замовник звертається до обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування в генеральному плані.

Передбачити земельну ділянку площею 2 га під індивідуальну житлову забудову для учасників АТО та інших пільгових категорій.

На паперових носіях:

- примірник №1 в архів філії ДП УДНДІПМ «Діпромісто»;
- примірники №2, №3, №4 Замовнику «для службового користування», з яких:
- №3 для передачі Городенківській районній архітектурі,
- №4 - Івано-Франківській обласній архітектурі.

На електронних носіях:

Замовнику 1 примірник графічних матеріалів та 1 примірник генерального плану для розміщення на веб-сайті.

Початок виконання проектних робіт рахувати з моменту отримання повного комплексу вихідних даних.

проекту

І.І.Стрипа



## УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон (0342) 2-43-70, факс (0342) 2-43-70

04.08.2015

№

160/06.1-46

на № 150/02-24 від 27.05.2015

**Т.з.п. селищного голови  
смт. Гвіздець  
Коломийського району  
М. Борисевичу**

На виконання доручення керівництва облдержадміністрації управління розглянуло Ваш лист щодо надання інформації про визначення державних інтересів для їх врахування під час розробки генерального плану смт. Гвіздець та села Берем'яни Коломийського району Івано-Франківської області і повідомляє.

Згідно проектних рішень схеми планування території Івано-Франківської області (далі схема), яка розробляється Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ) в південній частині області на основі формування центрів соціально-економічного зростання в містах Коломії, Городенці, Снятині та Косові передбачено створення цілого ареалу економічного розвитку. На проектний період (до 2036 р.) в зоні інтенсивного економічного впливу даного ареалу буде перебувати і смт. Гвіздець.

Крім того, в смт. Гвіздець на перспективу слід передбачати розбудову виробництва та соціально-культурного обслуговування населення, як потенційного майбутнього центру об'єднаної територіальної громади.

Враховуючи зазначене, вважаємо за необхідне при розробленні (оновленні) генплану смт. Гвіздець передбачити резервну промислово-складську територію з належною існуючою та проектною інфраструктурою (наявність залізничного транспорту).

Згідно пропозицій проектних рішень Схеми області в смт. Гвіздець не передбачається розбудова закладів туризму, відпочинку на проектний період, за виключенням будівництва відповідних об'єктів в системі придорожного сервісу. Проте, в смт. Гвіздець знаходяться три визначних пам'ятки архітектури державного значення: костел Бернардинів (1725 р.), келії монастиря 18 ст. і дзвіниця над брамою 18 ст.

Окрім того, смт. Гвіздець занесений до списку історичних населених місць України (постанова Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 р. № 878), що зумовлює розроблення історико-архітектурного опорного плану.

Додатково інформуємо, що згідно з Державним реєстром пам'яток археології в Івано-Франківській області на облік під охорону (рішення облвиконкому від 24.01.1989 № 9) взято «Курганий могильник Гвіздець І», розташований в західній окраїні селища ур. Могилки.

Враховуючи зазначене, вважаємо за доцільне на перспективу в смт. Гвіздець будівництва об'єктів туризму (готелів, мотелів, тощо) з відповідною ємністю машиномісць на автопаркінгах для їх обслуговування.

Поряд з цим слід звернути увагу, що смт. Гвіздець, як центр майбутньої об'єднаної територіальної громади, знаходиться в районі інтенсивного розвитку галузей агропромислового комплексу, основою якого на перспективу повинні стати фермерські господарства.

У зв'язку з цим та враховуючи існуючу транспортну інфраструктуру (перетин регіональної дороги Р-24 Татарів-Кам'янець-Подільський і територіальної дороги Т-09-04 Озеряни-Рожнів, залізничний транспорт із зупинкою), вважаємо за доцільне передбачити резервні виробничо-складські площі для об'єктів АПК та території придорожного сервісу.

Поряд з цим, при розробленні (оновленні) генплану смт. Гвіздець рекомендуємо врахувати заходи, що передбачені програмами соціально-економічного розвитку районного та місцевого рівнів.

Крім того інформуємо, що згідно вищезгаданої схеми планування території Івано-Франківської області державних інтересів щодо перспективного розвитку с. Берем'яни Коломийського району не зазначено.

В.о. начальника управління



Ігор Шевчук

**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на «Генеральний план селища Гвіздець та с. Берем'яни**  
**Коломийського району Івано-Франківської області»**

**Вступ**

Генеральний план селища Гвіздець та с. Берем'яни Коломийського району Івано-Франківської області розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, головний архітектор І. Стрипа (кваліфікаційний сертифікат серія АА №001660 від 22.07.2013 р.).

Підставою для розроблення містобудівної документації стало Рішення Гвіздецької селищної ради від 23.12.2014 р. №2201.

Замовник генерального плану селища Гвіздець та села Берем'яни – Гвіздецька селищна рада Коломийського району Івано-Франківської області.

Оновлення генерального плану смт. Гвіздець та с. Берем'яни обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населених пунктів, та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.1 ст.17), ДБН Б. 1.1-15:2012, тощо).

Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку населеного пункту, нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території селища та села, удосконалення вулично-дорожньої мережі. В селищі є визначні історичні пам'ятки архітектури: костел Бернардинів, споруджений в 1723-1725 роках на кошти княгині Пузини (уроджена Потоцька) з надбрамною дзвіницею і чоловічим монастирем, є декілька старовинних будинків, в яких в даний час розміщена школа – інтернат, церква Св. пророка Іллі (дер.) 1855 р. – дерев'яна. Крім того згідно реєстру природно-заповідного фонду на території Гвіздецької селищної ради є цілий ряд заповідних урочищ: «Під горою». Площа – 2,7 га. Болото з типовою болотяною рослинністю – угруповання рогозу широколистого, осоки омської, осоки двотичинкової, осоки гострої. «Під горою». Площа – 2,2 га. Болото з типовою болотяною рослинністю – угруповання рогозу широколистого, осоки омської, осоки двотичинкової, осоки гострої. «Над станами». Площа – 2,9 га. Болото з типовою болотяною рослинністю – угруповання рогозу широколистого, осоки омської, осоки двотичинкової, осоки гострої. Всі ці фактори сприяють розвитку туризму, що також вимагає функціонального зонування та створенню відповідних зон.

При виконанні генерального плану населених пунктів використано наступні матеріали:

- Проект формування території і встановлення меж селищної ради і населеного пункту в масштабі 1:10000 (Івано-Франківська філія інституту землеустрою, 1997р.);
- Топографічна зйомка смт. Гвіздець в М 1:2000 виконана в 1991 р. Київським інститутом «УкрГІНТИС»;
- Державні акти на право користування земельними ділянками;
- Завдання на розроблення генплану смт. Гвіздець та с. Берем'яни Гвіздецької селищної ради з розробленням плану зонування території та включенням додаткових територій в межі населених пунктів;
- вихідні дані надані замовником;
- Вихідні дані та натурні обстеження.

## **Аналіз прийнятих рішень**

Проектом генерального плану пропонується внесення змін до межі населених пунктів, що виникає з необхідності додаткових потреб в територіях, підпорядкованих селищній раді. Ці території мають чітко визначене функціональне призначення. Долучення нових територій до с. Берем'яни, загальною площею 338,95 га передбачається для наступного функціонального призначення:

### Території промислово-виробничого призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – території в західній частині селищної ради – 192,85 га, – на даний час землі використовуються за призначенням.
- для фермерського господарства – 8,1 га, територія колишнього господарського двору, на даний час тваринницька ферма на 100 голів.
- для ведення рибного господарства (ТзОВ «Злагода-4») – 20,68 га; на даний час землі використовуються за призначенням.
- для пасовищ - 96,06 га, на даний час використовуються за призначенням.
- для ведення особистого селянського господарства в західній частині селищної ради – 21,26 га, на даний час землі використовуються за призначенням.

### Території комунального призначення:

- для перенесення кладовища – територія знаходиться в східній частині, між двома населеними пунктами. Місця для поховання на існуючому кладовищі є, але кладовище знаходиться в сільбищній території, тому виникла потреба в виборі місця під нове кладовище. Проектною пропозицією враховано вимогу влаштування СЗЗ від кладовищ 300м.

### Території малоповерхової житлової забудови садибного типу:

- для житлової забудови – територія в південній частині селища, 15,2 га. На даний час землі використовуються за призначенням. Проектом передбачено включити ці території в межі селища Гвіздець.

Крім того проектом генерального плану передбачено:

- нанесення існуючих планувальних обмежень станом на 2016р;
- нанесення існуючої житлової забудови на вул. Козацькій, Садовій, Зарічній, Молодіжній, Стефаника, Українській;
- добудова дошкільного навчального закладу;
- будівництво будинку культури з спортивним залом та басейном;
- розташування проектної житлової забудови для учасників АТО на території недіючого цегляного заводу;
- в північно-східній частині селища на березі річки Чорнява передбачено спорудження гідроелектростанції;
- пропонується закриття кладовища на вул. Руднева та облаштування нового за межами смт. Гвіздець на території с. Берем'яни;
- передбачено території для нового житлового та промислового будівництва.

Проектом встановлені охоронні та санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги. В пояснювальній записці, зокрема в розділі «Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища» прописані необхідні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.

Проектом передбачено і виконано необхідні розрахунки з проектування інженерного обладнання території населених пунктів – централізованого водопостачання і каналізування, газопостачання, електропостачання, санітарного очищення, протипожежних заходів.

В складі Генерального плану розроблено План зонування території (Зонінг). Зонінгом встановлено функціональне призначення територій, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови у межах зон, визначених планом зонування.

### **Висновки:**

Генеральний план виконаний згідно з чинними нормами і правилами та законодавчими актами. В проекті враховані державні інтереси та інша інформація вихідних даних, наданих замовником, пропозиції і побажання замовника.

Проектними рішеннями генерального плану території обґрунтовано включення до меж населених пунктів нових територій.

За результатами аналізу містобудівної, землевпорядної та нормативної документації були встановлені:

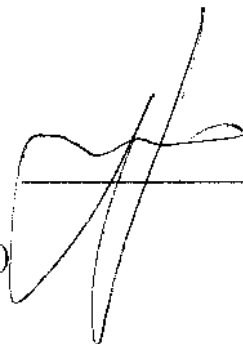
- види використання території, які характерні для даного населеного пункту;
- визначення проблемних територій та прогнозованих параметрів генерального плану;
- принципи і напрямки планувальної організації;
- види передбачуваних містобудівною документацією змін використання території населеного пункту;
- стан та призначення містобудівних об'єктів та можливість їх використання на перспективу;
- пропозиції і проектні рішення щодо транспортної та інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- пропозиції щодо охорони та покращення стану навколишнього середовища.

Матеріали «Генерального плану селища Гвіздець та села Берем'яни Коломийського району Івано-Франківської області» в межах наданих вихідних та розроблених документів можуть бути внесені на затвердження згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **Рецензент:**

Головний архітектор проекту

(кваліфікаційний сертифікат  
серія АА №002548 від 04.12.15 р.)



Микуляк О.В.

**ПРОТОКОЛ**  
**загальних зборів громади**

06 листопада 2016 року

смт.Гвіздець

Присутні на зборах -78 чол.

Присутні на зборах громади :

Дяків Юрій Миколайович- депутат Коломийської районної ради

Голова зборів -Ясунік Володимир Степанович

Секретар зборів -Борисевич Марія Миколаївна

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1.Про обговорення генерального плану селища Гвіздець та села Берем'яни Гвіздецької селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області.

**Слухали:** Про обговорення генерального плану селища Гвіздець та села Берем'яни Гвіздецької селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області.

**Доповів :** Ясунік Володимир Степанович- селищний голова , який довів до відома присутніх , що на сьогоднішній день виготовлено генеральний план селища Гвіздець та села Берем'яни Гвіздецької селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області та план зонування територій даних вищезгаданих населених пунктів і пропонується на обговорення щодо внесення змін та доповнень.

**Виступили :** Ковтуник Ю.М.Вінтоняк М.Д.Терлецький І.В.Кратік В.Г.Ковтуник В.М.Пестовська Л.Й. Дяків Ю.М. Кисиліця Б.М. Йосипенко І.І. Бучовський Р.М. та інші, які пропонували :

1. Одобрити генеральний план (змiна №1) селища Гвіздець та села Берем'яни та план зонування територій даних вищезгаданих населених пунктів, розроблений Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія , розглянути даний генеральний план на містобудівній раді , при позитивному вирішенні на містобудівній раді подати на затвердження сесії селищної ради в установленому законом порядку.

2. Зауваження щодо виготовлення генерального плану селища Гвіздець та села Берем'яни Гвіздецької селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області (додаються ).

**Вирішили :**

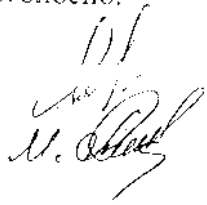
1. Одобрити генеральний план (змiна №1) селища Гвіздець та села Берем'яни та план зонування територій даних вищезгаданих населених пунктів, розроблений Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія.

2. Розглянути даний генеральний план на містобудівній раді.

3. При позитивному вирішенні на містобудівній раді подати на затвердження сесії селищної ради в установленому законом порядку.

Голосували одноголосно.

Голова зборів  
Секретар зборів



В.С.Ясунік  
М.М.Борисевич

## Додаток

Зауваження щодо виготовлення генерального плану селища Гвіздець

1. Дороги: вул. Франка, вул. Українська - широкі червоні лінії - зменшити
2. Вул. Франка -28 - житлова зона.
3. Вул. Залізнична (Киселиця П.) -  $\frac{1}{2}$  - житлова.
4. Цегельний завод -2 га – житлова  
12 га - для виробництва (інвестицій).
5. Будинок -29 (Сидір ) -житловий.
6. Земелька ділянка (Українська - біля Ковтунника В.) --для комерції.
7. Вул. Українська (толока) - для громадської забудови
8. Заїзд до М'ясо переробного (Палійчука.).
9. Заїзд до очисних.
- 10.Земельна ділянка за костелом - житлова забудова.
- 11.Вул. Рудисва - зараз вул. Небесної Сотні.
- 12.Аптека по Шевченка - житлова.
- 13.Вул.Сагайдачного, біля ККТ- житловий будинок.
- 14.Матула-дороги немає
- 15.Земельна ділянка за дитячим садком вул. Франка - під комерцію.
- 16.Вул.Залізнична-земельна ділянка для комерції.
- 17.Земельна ділянка за переїздом - для комерції.
- 18.Вул.Пстрака - житлові приміщення - Дяків Ю. і Дяків М.

Селищний голова

В.С.Ясулик



**ДОБРОВЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Калуського району Івано-Франківської області  
77361 Україна Івано-Франківська область Калуський район село  
Добровляни вул.С.Бандери 16Тел.(03472) 98-5 89

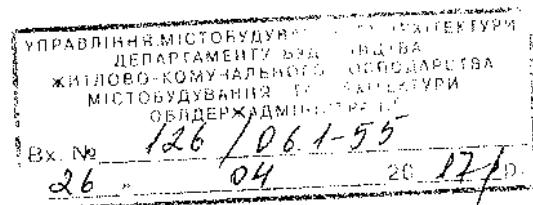
Вих. № 332  
Від 25 квітня 2017 року

Головному архітектору  
Івано-Франківської області  
Дорошенку Миколі Петровичу

Добровлянська сільська рада Калуського району Івано-Франківської області просить розглянути на містобудівній раді проект оновленого генерального плану с.Добровляни, розроблений в 2016 році Івано-Франківською філією ДІПРОМІСТО з метою подальшого його затвердження сесією Добровлянської сільської ради.



Василь Кучерак





## УКРАЇНА

### ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон (0342) 2-43-70, факс (0342) 2-43-70

18.04.2016

№

313/06.1-06

на №

220

від

22.12.2015

Сільському голові  
с. Добровляни  
Калуського району

На виконання доручення керівництва облдержадміністрації управління розглянуло Ваше звернення стосовно надання інформації щодо державних інтересів при розробленні (внесенні змін) генплану с. Добровляни Калуського району і повідомляє наступне.

Згідно проектних пропозицій схеми планування території Івано-Франківської області (далі Схема), яка розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» (м. Київ) с. Добровляни розташоване в зоні впливу проектної рекреаційно-туристичної зони «Лімниця», яка проходить вздовж річки Лімниця.

У зв'язку з цим при розробленні генплану с. Добровляни рекомендуємо передбачити території для будівництва об'єктів рекреаційного (відпочинкового) призначення з організацією необхідної інфраструктури для їх обслуговування.

Крім того, даний населений пункт знаходиться в ареалі соціально-економічного впливу м. Калуша, який є потужною складовою розвитку підзони урбанізації, що буде формуватися в межах області (Калуш – Івано-Франківськ – Коломия).

Враховуючи наведене, вважаємо за доцільне вивчити питання щодо резервації території для розвитку малого та середнього фермерських господарств, що спеціалізуються на сільгоспродукції приміського типу.

Окрім того, з врахуванням зазначеного, вважаємо за необхідне проектне будівництво об'єктів рекреації передбачити для короткочасного відпочинку міського населення.

Поряд з цим інформуємо, що згідно даної Схеми територіальна дорога Т-09-01 Калуш – Осмолода, яка проходить через с. Добровляни, на проектний період підлягає реконструкції з підвищенням її технічної категорії.

У зв'язку з цим та враховуючи збільшення інтенсивності руху на даній дорозі рекомендуємо при розробці генплану (змін та доповнень) передбачити об'єкти придорожного сервісу.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробці даної містобудівної документації врахувати заходи, які визначені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук



**Україна**  
**Калуська районна державна адміністрація**  
**Сектор містобудування та архітектури**  
**77301 м. Калуш, вул. Чорновола, 12 тел. 6-63-28**

---

**2016р.**

**Обґрунтування**  
**внесення змін до генерального плану**  
**с. Добровляни Калуського району**

Село Добровляни Калуського району розміщене на відстані 4 км від районного центру м. Калуш, 5 км від залізничної станції Калуш Станом на 2016р. Добровлянська сільська рада в своїй роботі користується діючим генеральним планом забудови:

- Генеральний план с. Добровляни (1985р.)

Враховуючи суспільно-економічну та господарську діяльність, зміни в законодавчому полі України генеральний план с. Добровляни Калуського району потребує внесення змін.

У зв'язку з тим, що змінилося функціональне призначення територій колишніх господарських дворів, збільшилась кількість об'єктів комерційного призначення, передано у приватну власність земельні ділянки для обслуговування сільського господарства (паї), необхідно внести зміни у генеральний план відповідно до використання будівель на даний час з виділенням санітарно-захисних зон.

Генеральним планом передбачити земельні ділянки під індивідуальну забудову із включенням розроблених масивів існуючої забудови в межі генплану, детальних планів території, передбачити проектне розширення промислових зон господарського двору для розвитку малого та середнього бізнесу із створенням нових робочих місць, а також влаштування дитячих та спортивних майданчиків, рекреаційних зон.

Розширення території населеного пункту дасть можливість сільській раді забезпечити їхній розвиток та залучити додаткові кошти в місцевий бюджет для вирішення соціально-економічних питань від якісного використання земель, підніме загальний рівень проживання населення, а також залучення інвестицій в розвиток населеного пункту с. Добровляни.

Виходячи з вищенаведеного та проаналізувавши стан діючої містобудівної документації, очевидно, що вона на даний час не забезпечує якісного розвитку даного населеного пункту, тому рекомендуємо внести зміни до генерального плану с. Добровляни Калуського району.

**В.о.Завідувача сектору,  
головного архітектора сектору  
містобудування та архітектури**



**Матіїв О.В.**

## **РЕЦЕНЗІЯ**

### **на «Генеральний план села Добровляни Калуського району Івано-Франківської області»**

#### **Вступ**

Генеральний план села Добровляни Калуського району Івано-Франківської області розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, головний архітектор В.А. Заяць (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001963 від 19.11.2013р.)

Підставою для проектування стало Рішення Добровлянської сільської ради № 3-2/2016 від 04.02.2016 року.

Замовник проекту – виконавчий комітет Добровлянської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.1 ст.17), ДБН Б.1.1-15:2012, тощо).

Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку населеного пункту, нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі.

Вихідні дані для розроблення генерального плану надані замовником.

Основні показники генерального плану орієнтовні.

Картографічною основою є топографічна зйомка виготовлена у 2015р. ПП «Геокапітал» в масштабі 1:2000, надана замовником в електронному варіанті.

Розрахунковий термін проектних рішень 20 років (до 2036 року) з виділенням першої черги будівництва 7 років (до 2023р.)

На період після розрахункового терміну – територіального розвитку села не передбачено.

Строк дії генерального плану не обмежується.

#### **Аналіз прийнятих рішень**

Аналіз сучасного стану території села, вихідні дані органів управління, підприємств, установ, проектні розробки покладені в основу перспективного розвитку населеного пункту.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу с. Добровляни, містобудівною документацією пропонується основний напрямок розвитку – це упорядкування та розвиток функціональних зон:

громадської, житлової, оздоровчо-рекреаційної, транспортної, інженерної, комунально-складської, виробничої, спеціальної, та зони земель історико-культурного призначення.

Особливе місце в генеральному плані надається розвитку оздоровчо-рекреаційній зоні.

Село Добровляни Калуського району Івано-Франківської області – великий населений пункт, в якому проживає 1506 осіб.

Добровляни на сьогодні мають розвинену самостійну соціальну інфраструктуру.

В системі розселення за трудовою міграцією село тяжіє до м. Калущ, та м. Івано-Франківськ.

Село Добровляни передбачається розвивати за рахунок земель в існуючих межах населеного пункту та за рахунок територій, підпорядкованих сільській раді.

Генеральним планом обґрунтовано прогноз розвитку житлових та промислово-складських територій, територій громадських центрів та зелених насаджень загального користування.

Для розширення житлової і громадської забудови, рекреаційно-відпочинкової зони, територій сільськогосподарського призначення та територій транспортної інфраструктури, передбачено включити в межі населеного пункту земельні ділянки, загальною площею **153,6 га.** в східній, західній, та північній частинах села. Прилеглі до забудови присадибні ділянки використати під житлову забудову.

Території запропоновані для перспективного розширення населеного пункту включають: землі сільськогосподарського призначення (для житлової та громадської забудови, комунальних об'єктів, територій транспорту, рекреацій, відпочинкової зони); порушені землі після проведення відповідних заходів по відновленню ґрунтів (для зелених насаджень загального користування та рекреаційно-відпочинкової зони);

Кожна з цих територій, в даному проекті дістає свій розвиток на перспективу.

Передбачається ущільнення деяких кварталів житлової забудови, на основі збереження існуючих капітальних та придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду, та створення нових житлових масивів для індивідуального будівництва в південно-східній частині села.

Площа села Добровляни існуюча становить - **315,1 га**, проектна - **468,7 га.**

Даним проектом передбачено будівництво таких закладів як: спортивний комплекс, сільський стадіон з спортивними майданчиками в масиві новобудов по вул. Довбуша-Проектна І, розширення існуючого дитячого садочка на 45 місць. Передбачається реконструкція клубної установи з добудовою на 420 місць.

Передбачається розмістити пожежне депо на 1 автомашину в новому житловому масиві в частині села на ділянці 0,3 га. та облаштувати 3 пожежні пірси вздовж р. Лімниця.

В центральній частині села території громадських закладів передбачено озеленити та облаштувати. Крім того, пропонується організація зон відпочинку в житлових кварталах, в районах розміщення закладів і підприємств громадського обслуговування та озеленення вулиць і доріг.

Також проектом передбачається впорядкування берегових територій річки Лімниця, з організацією пляжних відпочинкових зон у придатних для рекреації місцях. Це території порушених земель в північно-східній частині села, після проведення відповідних заходів по відновленню ґрунтів в перспективі планується облаштувати в рекреаційно-відпочинкову зону.

В складі рекреаційної зони передбачаються майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, літній танцювальний майданчик, громадські вбиральні.

Проектом передбачено зменшення санітарно-захисної зони від закритого кладовища по вул. Т.Шевченка до 100м. Після закінчення кладовищного періоду 20 років санітарно-захисна зона може бути зменшена, або ліквідована за погодженням з органами державного нагляду та контролю.

На території села Добровляни передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10-0,08га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-130 м<sup>2</sup>.

Нове житлове будівництво буде проводитись за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг, а також виходу на нові території в південно-східній частині села, та невеликі земельні ділянки в різних частинах села, які прилягають до існуючої забудови і знаходяться в межах населеного пункту та використовуються як присадибні дорізки.

Середня загальна площа садибного житлового будинку для даного населеного пункту орієнтовно приймається 120 м<sup>2</sup>. Загальна площа проектного житлового фонду села становитиме:

$$\begin{aligned} &2000 \text{ осіб} / 3,3 = 606 \text{ (будинків по проекту)} \\ &606 \text{ будинків} \times 120 \text{ м}^2 = 72,720 \text{ тис. м}^2 \text{ (по проекту)} \end{aligned}$$

Генеральним планом села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та міжквартальних проїздів.

Ширина в червоних лініях головних вулиць села (автодороги територіального державного значення по вул.С.Бандери) прийнята 20м з влаштуванням кюветів для водовідведення.

Житлові вулиці та проїзди села запроектовані шириною в червоних лініях 15-6,5м в залежності від поперечного профілю вулиці з організацією каналів для водовідведення.

Поперечними профілями передбачено, на магістральній вулиці будівництво велодоріжок, на головних і житлових вулицях враховано ширину проїзду для мало-мобільних людей на візках.

На період дії цього генерального плану, система транспортного обслуговування зберігається в своїй основі. Автобусна станція в селі відсутня, є 3 автобусні зупинки, які розміщені по вул. С.Бандери, четверта в стадії будівництва. На автобусних зупинках пропонується будівництво павільйонів.

У зв'язку з додатковим навантаженням на інженерні мережі замовнику необхідно передбачити відрахування на розвиток інженерно-транспортної структури згідно постанови Кабінету Міністрів України № 40 від 24 січня 2007 року.

Головними недоліками в роботі транспортної системи, яка склалась в наш час, є недостатній рівень розвитку та благоустрою мережі вулиць та доріг.

У подальшому необхідно буде виконати ряд заходів, що дозволить довести стан транспортної системи села до відповідності з рівнем і темпами росту транспортного розвитку розвинених європейських країн.

Окремо в пояснювальній записці, зокрема в розділі «Заходи з охорони навколишнього середовища» прописані необхідні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.

Проектом передбачено і виконано необхідні розрахунки з проектування інженерного обладнання території села Добровляни – централізованого водопостачання і каналізування, газопостачання, електропостачання, санітарне очищення. Окремо прописані протипожежні заходи.

### **Висновки**

Робота виконана згідно з чинними нормами і правилами та законодавчими актами. В проекті враховані державні інтереси та інша інформація вихідних даних, наданих замовником, пропозиції і побажання замовника (описаних в довідках про населений пункт).

Проектними рішеннями генерального плану території обґрунтовано включення до меж населеного пункту нових територій.

За результатами аналізу містобудівної, землевпорядної та нормативної документації були встановлені:

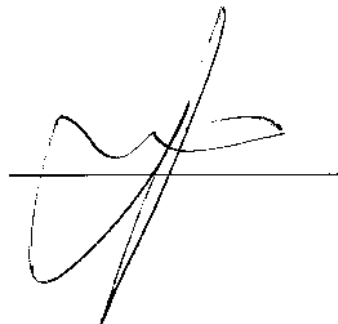
- види використання території, які характерні для конкретного населеного пункту (функціональне зонування);

- визначення проблемних територій та прогнозованих параметрів генерального плану;
- принципи і напрямки планувальної організації;
- види передбачуваних містобудівною документацією змін використання території населеного пункту;
- стан та призначення містобудівних об'єктів та можливість їх використання на перспективу;
- пропозиції і проектні рішення щодо транспортної та інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- пропозиції щодо охорони та покращення стану навколишнього середовища.

Матеріали «Генерального плану села Добровляни Калуського району Івано-Франківської області» в межах наданих вихідних та розроблених документів можуть бути внесені на затвердження згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рецензент:

Головний архітектор проекту  
(кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 002548 від 04.12.15р.)



Микуляк О.В.

1 сходу села щодо зиточу  
генерального плану с. Добровілля  
від 14.08.2016р.  
присутні 19 осіб.

Голова Кусерак В. І.  
секретар Горбато О. М.

Порядок денний

Обговорення генерального плану забудови  
населеного пункту с. Добровілля  
Добровілляської сільської ради з метою  
подавального його затвердження.

2. Заслуговування звернення, запиту та заяви  
від жителів села.

Різне.

Слухали: Кусерака В. І., сільського голову,  
який ознайомив присутніх з генеральним  
планом, а також попросив, щоб всі ознайо-  
мившись із ним та внесли, можливо,  
якісь зміни та доповнення до нього.

Виступили: Петрів М. Т., житель с. Добровілля,  
який зачитав заяву від жителів села,  
де вказано, що у проекті генплану не  
відображено окремі об'єкти.  
1. Текст заяви додається!

2. Олександр Т. С., жителька с. Добровілля,  
яка зачитала звернення до мешканців села.  
(текст звернення додається!)

3. Терещук В. С., житель с. Добровілля, сільський  
депутат. Рівно тако, що всі те, що тут  
казано про мене є незаконне. У Фемініської  
са знають цілі документи, нічого подіб-  
ного і у архіві. Які справи по даному  
питанню є у суді. Суд гірко сказав, що під'їз  
входить у межі земельної ділянки.  
Лукан О. М., жителька села, яка сказала,  
що колись тут був стіжок і всі  
ми туди ходили, де це все поділось?

Сьогодні перший день посту, ми повинні поводитися так, як говорять нам Божі заповіді. Ми повинні поводитися благочинно так само як себе. Але як бачимо, ця ситуація не скільки складна, ця практично виходу не видно все зайшло в тупик. Тоді стало ясно з боку Василя, допомогти йому. Василь молодша людина, залегши в лікарню, давати не будемо смикати все це нього.

6. Васильченко В. П., житель села, сільський депутат. Вважає, що слід узаконити у громаді діючі статки та відновити церкву, а також відновити стігні вдови.

7. Семашко Л. Т., житель села, сказав, що у старому громаді до їх об'їзду з дороги, під'їжд, але комуністичний покітний власник Тедрик М. насильно забрав під'їжд до хати і поставив ворота на замок.

Схід селен вирішив:

1. Підтримати пропозиції, та заступитися жителів села, щодо поправок у генеральний план села, а саме:

а) Внести у план проїзд до господарств та господарських споруд Решетинської М. В. та переміло В. С. на вулиці Я. Васильченка

б) Внести у план проїзд до господарств та господарських споруд Семашко Бориса Івановича та Тедрик Л. М.

2) Узаконити по генеральному плану села діючі статки та відновити церкву, а також відновити всі стігні вдови.

за 12, проти - 2, утр - 1

схід селен вирішив:

Виділити кошти на благоустрій  
нового цвинтаря

На вишук титлів села зробити  
зупинку біля нового цвинтаря

Провести ремонт вулиці Р. Гагара,  
77.

Плани на будівництво титла  
надавати першочергово титлами  
села, враховуючи вагомий причини,  
плани не давати тит титлами,  
які продали попередні плани.

Сільському голові В. І. Кучерак  
звернутися із поданням до депутата  
обласної ради Тибенівської О. С. на  
виділення коштів для укріплення  
берегів річки Лилли, зруйнованих  
повінь у 2008 році.

Рішення прийнято одностайно.

Голова  
секретар

~~В. І. Кучерак~~  
О. М. Горбатя

В. І. Кучерак  
О. М. Горбатя

050-553-88-97



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
Порогівська сільська рада Богородчанського району  
Івано-Франківської області  
с. Пороги, вул. Січових Стрільців, 88 телефон 8 (03471) 63-4-32

“13” лютого 2017 р. №50 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику Івано-Франківського  
обласного управління  
містобудування та архітектури -  
головному архітектору області  
Миколі Дорошенку

Порогівська сільська рада просить розглянути на містобудівній раді  
проект оновлення генерального плану села Пороги Богородчанського  
району Івано-Франківської області.

Сільський голова



Параска Пінчак

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| УПРАВЛІННЯ:                        | МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ |
| ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА: | ПАРЛАМЕНТУ, БУДІВНИЦТВА,      |
| МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА:             | МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА,        |
| ОБЛАСТНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:           | ОБЛАСТНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ       |
| ВХ. №:                             | 57/061-55                     |
| Д. №:                              | 01                            |
| Д. №:                              | 03                            |
| Д. №:                              | 2017                          |



## УКРАЇНА

### ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ **УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

08.04.2017 № 63/06.1-46 на № 79 від 07.03.2017

Сільському голові  
с. Пороги  
Богородчанського району  
С. Пінчак

На Ваш лист від 07.03.2017 № 79 щодо надання державних інтересів для врахування їх при розробленні генерального плану с. Пороги управління в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ) та затвердженої рішенням XVI сесії сьомого демократичного скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017, с. Пороги Богородчанського району розташовані в проектній рекреаційно-туристичній зоні «Солотвин».

Даною Схемою передбачено нове будівництво об'єктів рекреації на проектний період до 01.01.2036 р. ємкістю 142 місця. Відповідно, потреба у місцях тимчасового зберігання індивідуальних автомобілів для відпочиваючих становить 14 машиномісць.

Враховуючи вищенаведене, вважаємо за доцільне, при розробці генплану передбачити резервні території для будівництва об'єктів рекреаційного призначення.

Поряд з цим, зазначеною Схемою рекомендоване будівництво (реконструкція) автобусної зупинки АС «Пороги», що пов'язано з прогнозами збільшення інтенсивності руху (в першу чергу збільшення туристичного потоку) на державній автодорозі регіонального значення Богородчани – Гута (Р-38).

У зв'язку з цим, рекомендуємо передбачити території для будівництва об'єктів придорожного сервісу.

Одночасно, при розробленні генплану с. Пороги вважаємо за необхідне враховувати положення Схеми планування території Богородчанського району та заходи районної та місцевої програм соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук

## **РЕЦЕНЗІЯ**

### **на «Генеральний план села Пороги Богородчанського району Івано-Франківської області»**

#### **Вступ**

Генеральний план села Пороги Богородчанського району Івано-Франківської області розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, головний архітектор З.М. Сенчак (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000714 від 13.11.2012р.)

Підставою для проектування стало Рішення Порогівської сільської ради №463-19/2014 від 16.04.2014 року.

Замовник проекту – виконавчий комітет Порогівської сільської ради Богородчанського району Івано-Франківської області.

Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.1 ст.17), ДБН Б.1.1-15:2012, тощо).

Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку населеного пункту, нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі.

Вихідні дані для розроблення генерального плану надані замовником.

Основні показники генерального плану орієнтовні.

Картографічною основою є топографічна зйомка, надана замовником.

Розрахунковий термін проектних рішень 20 років ( до 2035 року) з виділенням першої черги будівництва 7 років (до 2022р.)

На період після розрахункового терміну – територіального розвитку села не передбачено.

Строк дії генерального плану не обмежується.

#### **Аналіз прийнятих рішень**

Аналіз сучасного стану території села, вихідні дані органів управління, підприємств, установ, проектні розробки покладені в основу перспективного розвитку населеного пункту.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу с.Пороги, містобудівною документацією пропонується основний напрямок розвитку – це упорядкування та розвиток функціональних зон: громадської, житлової, оздоровчо-рекреаційної, транспортної, інженерної, комунально-складської, виробничої, спеціальної призначення.

Особливе місце в генеральному плані надається розвитку оздоровчо-рекреаційній зоні.

Село Пороги Богородчанського району Івано-Франківської області – відноситься до значних населених пунктів (від 3,0 до 5,0 тис осіб), в якому проживає 3423 особи.

Пороги на сьогодні мають розвинену самостійну соціальну інфраструктуру.

В системі розселення за трудовою міграцією село тяжіє до смт.Солотвин та смт.Богородчани.

Село Пороги передбачається розвивати за рахунок земель в існуючих межах населеного пункту та за рахунок територій, що перспективі включаються в межі населеного пункту.

Генеральним планом обґрунтовано прогноз розвитку житлових та промислово-складських територій, територій громадських центрів, територій рекреаційно-відпочинкових закладів та зелених насаджень загального користування.

Для розширення житлової і громадської забудови, рекреаційно-відпочинкової зони, територій сільськогосподарського призначення та територій транспортної інфраструктури, передбачено включити в межі населеного пункту земельні ділянки, загальною площею **323,5 га** в південній, південно-західній, в західній та північній частинах села. Прилеглі до забудови присадибні ділянки використати під житлову забудову.

Території, що запропоновані для перспективного розширення населеного пункту, переважно відносяться до земель сільськогосподарського призначення (землі пасовищ та сінокосів).

Передбачається ущільнення кварталів житлової забудови за рахунок присадибних ділянок, збереження існуючих капітальних та придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду та створення нових житлових масивів для індивідуального будівництва в різних частинах населеного пункту.

Існуюча площа села Пороги становить – **1111,0 га**, проектна - **1434,5 га**.

Даним проектом передбачено добудова навчального корпусу загальноосвітньої школи біля існуючої школи, в східній частині села будівництво спортивного комплексу з плавальним басейном, стадіону з спортивними майданчиками та будинку культури на 400 місць, в приміщенні початкової школи, після реконструкції, розмістити дитячий садок на 100 місць, будівництво дитячого садка на 100 місць по вул.Гагаріна в східній частині села та будівництво дитячої дошкільної установи на 100 місць по вул.С.Стрільців в південно-західній частині села. Перед громадськими будівлями території необхідно озеленити і благоустроїти.

Проектом передбачається збільшення території господарського двору та виділено територію під промислові об'єкти в південно-західній частині села. Передбачається розмістити пожежне депо на 2 автомашини на території

господарського двору та облаштувати пожежні пірси вздовж р.Бистриця Солотвинська.

Даним проектом, в північній та в південній частинах села, передбачена територія під рекреаційно-відпочинкові заклади. З розвитком рекреаційних закладів для туристичних маршрутів передбачено відродження мережі залізниці (колія 710 мм) для здійснення екскурсійних перевезень. Даний маршрут буде проходити в північній частині населеного пункту з північного сходу на південний захід між селами Міжгір'я та Стара Гута з станцією в с.Пороги. Це забезпечить надходження інвестицій та сприятиме розвитку туристичного бізнесу.

Також, генеральним планом передбачено розвиток рекреації в північній частині села та на території, яка включається в межі населеного пункту (в південній частині сільської ради). В складі рекреаційної зони передбачаються майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, громадські вбиральні.

Даним проектом передбачається впорядкування прирічкових територій, ставків, з організацією пляжних і рекреаційно-відпочинкових зон. Передбачено провести інженерно-технічні заходи по укріпленню берегів р.Бистриця Солотвинська.

Проектом передбачено зменшення санітарно-захисної зони від закритого кладовища. Після закінчення кладовищного періоду 20 років санітарно-захисна зона може бути зменшена, або ліквідована за погодженням з органами державного нагляду та контролю.

Нове кладовище передбачено розташувати біля існуючого з витриманням санітарно-захисних зон до житлової забудови.

На території села Пороги передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,25-0,08га.

Нове житлове будівництво буде проводитись за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Середня загальна площа садибного житлового будинку для даного населеного пункту орієнтовно приймається  $120 \text{ м}^2$ . Загальна площа проектного житлового фонду села становитиме:

$$\begin{aligned} 4500 \text{ осіб} / 3,48 &= 1293 \text{ (будинків по проекту)} \\ 1293 \text{ будинків} \times 120 \text{ м}^2 &= 155,160 \text{ тис. м}^2 \text{ (по проекту)} \end{aligned}$$

Генеральним планом села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та міжквартальних проїздів.

Ширина в червоних лініях головних вулиць села (регіональна автодорога державного значення по вул.С.Стрільців) прийнята 25м з влаштуванням кюветів для водовідведення.

Житлові вулиці та проїзди села запроектовані шириною в червоних лініях 15-6,5м в залежності від поперечного профілю вулиці з організацією каналів для водовідведення.

Поперечними профілями передбачено, на магістральній вулиці будівництво велодоріжок, на головних і житлових вулицях враховано ширину проїзду для мало-мобільних людей на візках.

На період дії цього генерального плану, система транспортного обслуговування зберігається в своїй основі. Автобусна станція в селі відсутня, є 8 автобусних зупинок, які розміщені по вул. С.Стрільців. На автобусних зупинках пропонується будівництво павільйонів.

У зв'язку з додатковим навантаженням на інженерні мережі замовнику необхідно передбачити відрахування на розвиток інженерно-транспортної структури згідно постанови Кабінету Міністрів України № 40 від 24 січня 2007 року.

Головними недоліками в роботі транспортної системи, яка склалась в наш час, є недостатній рівень розвитку та благоустрою мережі вулиць та доріг.

У подальшому необхідно буде виконати ряд заходів, що дозволить довести стан транспортної системи села до відповідності з рівнем і темпами росту транспортного розвитку розвинених європейських країн.

Окремо в пояснювальній записці, зокрема в розділі «Заходи з охорони навколишнього середовища» прописані необхідні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.

Проектом передбачено і виконано необхідні розрахунки з проектування інженерного обладнання території села Пороги – централізованого водопостачання і каналізування, газопостачання, електропостачання, санітарне очищення.

### **Висновки**

Робота виконана згідно з чинними нормами і правилами та законодавчими актами. В проекті враховані державні інтереси та інша інформація вихідних даних, наданих замовником, пропозиції і побажання замовника (описаних в довідках про населений пункт).

Проектними рішеннями генерального плану території обґрунтовано включення до меж населеного пункту нових територій.

За результатами аналізу містобудівної, землевпорядної та нормативної документації були встановлені:

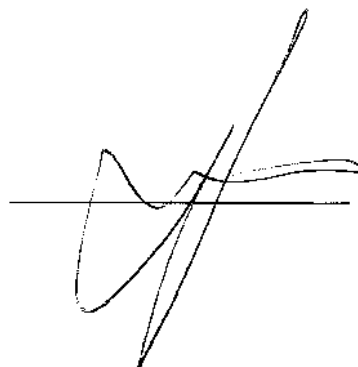
- види використання території, які характерні для конкретного населеного пункту (функціональне зонування);
- визначення проблемних територій та прогнозованих параметрів генерального плану;
- принципи і напрямки планувальної організації;
- види передбачуваних містобудівною документацією змін використання території населеного пункту;

- стан та призначення містобудівних об'єктів та можливість їх використання на перспективу;
- пропозиції і проектні рішення щодо транспортної та інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- пропозиції щодо охорони та покращення стану навколишнього середовища.

Матеріали «Генерального плану села Пороги Богородчанського району Івано-Франківської області» в межах наданих вихідних та розроблених документів можуть бути внесені на затвердження згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рецензент:

Головний архітектор проекту  
(кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 002548 від 04.12.15р.)



Микуляк О.В.

## **ПРОТОКОЛ №1**

### **проведених зборів сходу селян**

Від 21 лютого 2016 року  
с. Пороги

Всього присутніх на зборах – 164 чоловік

#### **Присутні на зборах:**

Депутати сільської ради, члени виконкому, та жителі села Пороги.

#### **Запрошені на зборах:**

Глушкевич Роман Йосипович – заступник директора Івано-Франківської філії ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім.Ю.М.Білоконя;

Кізілова Тетяна Богданівна – керівник групи АПМ (архітектурно-планувальної майстерні) Івано-Франківської філії ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім.Ю.М.Білоконя.

#### **Порядок денний:**

1. Обрання голови зборів та секретаря зборів.
2. Затвердження порядку денного зборів.
3. Оприлюднення оновленого генерального плану території села Пороги.

#### ***1. Обрання голови та секретаря зборів.***

##### **Слухали:**

1. Про обрання голови зборів.
2. Про обрання секретаря зборів.

##### **Виступили:**

1. Саміляк М.В. яка запропонувала обрати головою зборів сільського голову Пінчак П.Д.
2. Драбець Г.В., яка висунула кандидатуру Будункевич Г.І. на секретаря зборів.

##### **Голосували:**

- «За» - 164 (сто шістдесят чотири)  
«Проти» - 0 (нуль)  
«Утрималось» - 0 (нуль)

##### **Ухвалили:**

1. Обрати головою зборів:  
Пінчак Параску Дмитрівну, 958 р. н., сільського голову с. Пороги.
2. Обрати секретарем зборів:  
Будункевич Галину Іванівну, 1980 р. н., секретаря Порогівської сільської ради.

## **2. Затвердження порядку денного зборів.**

### **Слухали:**

1. Про затвердження порядку денного зборів.

### **Виступили:**

1. Пінчак П.Д., яка сказала, що метою скликання даних зборів є ознайомлення громадян села з оновленим генеральним планом території села Пороги Богородчанського району Івано-Франківської області.

### **Голосували:**

«За» - 164 (сто шістдесят чотири)

«Проти» - 0 (нуль)

«Утрималось» - 0 (нуль)

### **Ухвалили:**

Затвердити такий порядок денний зборів:

1. Оприлюднення генерального плану території села Пороги.

### **1. Виступ Пінчак Параски Дмитрівни, сільського голови.**

Доповідач довела до відома жителів села, що в 2015 році розроблено новий генеральний план території села Пороги.

### **2. Виступ Глушкевича Романа Йосиповича, заступника директора Івано-Франківської філії ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім.Ю.М.Білокова.**

Доповідач роз'яснив, чітко вказуючи на карті зазначені відмітки щодо території села Пороги.

### **3. Виступ Мохнія Юрія Юрійовича, районного депутата, жителя села.**

Доповідач зауважив вказуючи на те, що в планувальних картах території села запроектовано вулицю Січових Стрільців, по якій саме проходить центральна дорога, шириною двадцять п'ять метрів, що не може відповідати дійсності. Така ширина центральної дороги, в майбутньому спричинить ряд численних проблем та незручностей, адже на сьогоднішній день житлові будинки та присадибні ділянки, які перебувають у власності та користуванні громадян, впритул наближені до сьогодні діючої центральної дороги, ширина якої більше ніж на половину менша від запланованої.

### **4. Виступ Пінчак Параски Дмитрівни, сільського голови.**

Сільський голова доповіла, що при будівництві дороги «Богородчани - Гута» загального державного значення у 1989 році було розширено дорогу за рахунок земель громадян. У 2009-2010 рр. службою автомобільних доріг в Івано-Франківській області було виготовлено державні акти на право постійного користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

### **5. Виступ Цюмка Федора Дмитрович, депутата сільської ради, жителя села.**

Доповідач подав пропозицію щодо внесення змін до розробленого проекту генерального плану території села - не включати розширення

✓  
центральної дороги в селі Пороги по вулиці Січових Стрільців, та нанести на карті ширину нині діючої центральної дороги, відповідно до правоустановчої документації раніше виготовленої «Службою автомобільних доріг в Івано-Франківській області».

**Голосували:**

«За» - 164 (сто шістдесят чотири)

«Проти» - 0 (нуль)

«Утрималось» - 0 (нуль)

**Ухвалили:**

1. Ввійти з клопотанням до розробників документації генерального плану села Пороги, щодо внесення відповідних змін.

**6. Виступ Мохнія Юрія Юрійовича, районного депутата, жителя села.**

Доповідач, від імені жителів долишньої частини села та себе особисто, висловив незгоду з межуванням між селом Яблунька та селом Пороги (урочище «Городики») на початку села. Звертаючи увагу на те, що до колективізації, землі, які знаходяться в урочищі «Городики» належали громадянам села Пороги, де були їхні присадибні ділянки. В даний час ці землі являються громадським пасовищем, яким користуються жителі села Пороги. Доповідач вніс пропозицію щодо уточнення межі між селом Яблунька та селом Пороги (на початку села), та в подальшому залишити дану земельну ділянку, що знаходиться на межі сіл Яблунька та Пороги спірною, до моменту її вирішення.

«За» - 164 (сто шістдесят чотири)

«Проти» - 0 (нуль)

«Утрималось» - 0 (нуль)

**Ухвалили:**

1. В подальшому залишити дану земельну ділянку, що знаходиться на межі сіл Яблунька та Пороги спірною, до моменту її вирішення.

**7. Виступ Пінчак Параски Дмитрівни, сільського голови.**

Сільський голова довела до жителів села інформацію щодо нового місця розташування кладовища на майбутнє в селі Пороги. Доповідач зазначила, що місце розташування для майбутнього кладовища можливе в урочищі «Долини» та урочищі «Берег».

**8. Виступ Глушкевича Романа Йосиповича, заступника директора Івано-Франківської філії ДПУДНДІМ "ДІПРОМІСТО" ім.Ю.М.Білоконя.**

Доповідач пояснив всі допустимі санітарні норми згідно яких можливе місце розташування кладовища. Цим самим він підтвердив, що місце розташування кладовищ, на які вказала сільський голова – можливі в межах допустимих санітарних норм.

**9. Виступ Климович Стефанії Василівни, жительки села Пороги.**

Вона висловила незгоду щодо запропонованих місць розташування кладовища, які вказала сільський голова та запропонувала місце розташування кладовища в урочищі «Подинки».

**10. Виступ Сметанюка Дмитра Федоровича, жителя села.**

Виступаючий запропонував нове місце розташування кладовища поруч зі старим діючим кладовищем на присадибній ділянці Веркальця Дмитра Михайловича.

**11. Виступ Кізілової Тетяни Богданівни – керівника групи АПМ (архітектурно-планувальної майстерні) Івано-Франківської філії ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" ім.Ю.М.Білоконя.**

Доповідач інформувала громаду щодо їхніх пропозицій щодо визначення можливого місця розташування кладовища в селі Пороги.

**12. Виступ Пінчак Параски Дмитрівни, сільського голови.**

Сільський голова взявши до уваги пропозиції громади щодо місця розташування кладовища, запропонувала дану ситуацію ближчим часом обговорити та вирішити спільно з сільськими депутатами, про результати чого проінформувати громаду.

**Голосували:**

«За» - 164 (сто шістдесят чотири)

«Проти» - 0 (нуль)

«Утрималось» - 0 (нуль)

**Ухвалили:**

1. Сільському голові спільно з сільськими депутатами визначити місце розташування кладовища в селі Пороги на майбутнє.

Голова зборів:

Секретар зборів:



П. Пінчак

Г.Будункевич