



УКРАЇНА

**ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. І.Богуна, 11, м. Городенка, Івано-Франківської області, 78100, тел./факс (03430) 2-15-12, тел. 2-25-67,

E-mail: rda_horodenka@i.ua Код ЄДРПОУ 04054381

24.10.2016 № 14-00000 На № _____ від _____

**Начальнику управління містобудування
та архітектури, департаменту будівництва,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
Івано-Франківської облдержадміністрації
Дорошенку М. П.**

Керуючись ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" просимо розглянути на черговому засіданні архітектурної містобудівної ради управління містобудування та архітектури проектну документацію "Нове будівництво пам'ятника Героям Небесної Сотні по вулиці Івана Богуна в місті Городенка Івано-Франківської області".

Додатки:

1. Пояснювальна записка
2. Робочий проект
3. Кошторис

Голова районної
державної адміністрації



Богдан Кобилянський

М. Николаїшин
2-18-16

24-235/16-155
16



ПРИМІРНИК

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ НАСІЛЕННЯ
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАЙОНОЇ ПРОЕКТОНОЇ РАДИ**

66000, м. Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, 12 (т.ф. (0342) 78-91-41, 78-91-42,
e-mail: proekt@proekt-ivano-ivankivsk.com.ua)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП Івано-Франківської
обласної ради «Про-Експерт»



Семотюк В. В.

м. Івано-Франківськ
№ 09-482-16

01 листопада 2016 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності
та довговічності об'єкту будівництва та кошторисної частини
проектної документації

за робочим проектом

**«Нове будівництво пам'ятника
Героям Небесної Сотні по вул. Івана Богуна в м. Городенка
Івано-Франківської області»**

Категорія складності об'єкта будівництва – І

Замовник будівництва – Городенківська районна державна адміністрація.

Генеральний проектувальник – Приватне проектно-виробниче
підприємство «АРХНОВО», м. Хуст Закарпатської області.

* За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень
встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до
вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності,
надійності та довговічності об'єкту будівництва і має такі техніко-
економічні показники:

№ п/п	Найменування показника	Одиниці виміру	Показник
1.	Пам'ятник	шт.	1
2.	Площа забудови	м	223,11
3.	Площа мощення – всього, у тому числі:	м	198,65
	- плитка гранітна «Габро»	м	84,9
	- пісковик	м	113,75
4.	Площа озеленення	м ²	18,76
5.	Трудомісткість	тис. люди.- год.	0,364
6.	Термін будівництва	місяць	1,5

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 06 жовтня 2016 р. складає 938,436 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 727,500 тис. грн.;
- інші витрати – 210,936 тис. грн.

Вартість матеріальних ресурсів погоджено замовником будівництва.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 (двох) аркушах.

Головний експерт проекту

М.П.

І. П. Висоцький
(кв. серт. серії АЕ № 003430)

Відповідальний експерт

М.П.

О. І. Ховалко
(кв. серт. серії АЕ № 003775)

Експерт

А. М. Ткачук

Додаток

до експертного звіту № 09-482-16
(договір № 09-482-16 від 28.10.2016 р.)

щодо робочого проекту

**«Нове будівництво пам'ятника Героям Небесної Сотні
по вул. Івана Богун в м. Городенка Івано-Франківської області»**

Замовник будівництва – Городенківська районна державна адміністрація.

Генеральний проектувальник – Приватне проектно-робочнє підприємство «АРХНОВО», м. Хуст Закарпатської області, ГАП-Тупісь Степан Павлович (кв. сер-т АР № 000805, виданий 08.08.2013 р.)

Робочий проект розроблений у 2016 році на основі наступних документів:

- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.07.2016 р. № 4/01-13.1, виданих відділом містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Городенківської районної державної адміністрації Івано-Франківської області;
- завдання на проектування;
- протоколу № 7 від 24.10.2016 р. позачергового засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації;
- довідки Городенківської міської ради від 25.10.2016 р. № 7035 щодо виділення земельної ділянки для встановлення пам'ятника;

Згідно з розрахунком об'єкт будівництва належить до класу наслідків СС І категорій складності І.

Проектом передбачається будівництво пам'ятника Небесній Сотні та створення простору для відпочинку та відвідування пам'яті загиблих.

Проектований об'єкт розташований у м. Городенка, на перехресті вулиць Івана Богун і Сергія Дідича, з нахилом земельної ділянки у південному напрямку.

До початку будівництва усі існуючі мережі підлягають уточненню шляхом виклику представників відповідних експлуатаційних служб.

У складі проекту розроблено комплекс робочих креслень пам'ятника, у тому числі креслення стел з граніту, щитів з нержавіючої листової сталі, вузлів кріплення стел до фундаменту, щитів до стел. Робоча документація виконана відповідно до вимог стандартів системи проектної документації для будівництва (СПДБ).

Покриття пішохідних доріжок – фігурні елементи замощення: плитка «Габро» та пісковик. Вільна від забудови та замощення територія озеленюється шляхом влаштування газонів з багаторічних трав, насадження дерев та кущів.

На території забудови передбачено набір малих архітектурних форма: лавки для сидіння, квітники та урни для сміття.

Проект виконано у відповідності до діючих норм і правил, у тому числі по охорони навколишнього природного середовища і безаварійної експлуатації об'єкта при дотриманні правил та заходів його експлуатації.

Роботи з освітлення пам'ятника здійснюватимуться за рахунок спонсорських коштів відповідно до листа Городенківського ТзОВ «Європродукт і К» від 01.2016 р. № 30/010.

Кошторисна частина.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 06 жовтня 2016 р. складала 938,436 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 727,500 тис. грн.;
- інші витрати – 210,936 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації встановлено, що зазначена документація, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 “Правила визначення вартості будівництва”.

Вартість матеріальних ресурсів погоджено замовником будівництва.

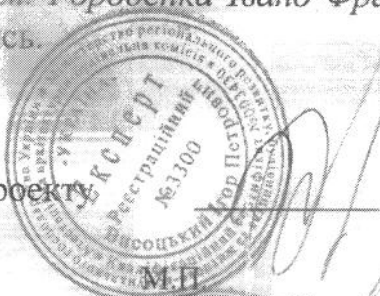
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 06 жовтня 2016 р. складає 938,436 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 727,500 тис. грн.;
- інші витрати – 210,936 тис. грн.

Вартість матеріальних ресурсів погоджено замовником будівництва.

КП Івано-Франківської обласної ради «Про-Експерт» під час розгляду робочого проекту «*Нове будівництво пам'ятника Героям Небесної Сотні по вул. Івана Богуна в м. Городенка Івано-Франківської області*» зауваження щодо проекту не надавались.

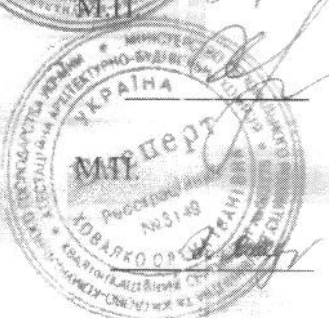
Головний експерт проекту



І. П. Висоцький

(кв. сертифікат серії АЕ № 003430)

Відповідальний експерт



О. І. Ховалко

(кв. сертифікат серії АЕ № 003275)

Експерт

А. М. Ткачук

Голова Городенківської державної районної адміністрації

Затверджую

Рибиланський Б. М

березня 2016р

Завдання на проектування

Нове будівництво пам'ятника Героям Небесної Сотні по вулиці Івана Богуна в місті Городенка Івано-Франківської області.

№ п/п	Перелік основних даних	Основні дані і вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво пам'ятника Героям Небесної Сотні по вулиці Івана Богуна в місті Городенка Івано-Франківської області
2.	Підстава для проектування	Результати конкурсу та умови договору
3.	Вид будівництва (нове будівництво, розширення, реконструкція)	Нове будівництво
4.	Замовник проекту	Городенківська державна районна адміністрація
5.	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету
6.	Проектна організація - генеральний проектувальник	ПП «Архново»
7.	Стадійність проектування	Трьохстадійне: • ДПТ • Містобудівний розрахунок • РП
8.	Терміни початку і закінчення проектування, в тому числі: по чергах і пускових комплексах	Терміни визначаються договором. Початок – березень 2016 р. Закінчення – квітень 2016 р.
9.	Основні вимоги до проекту:	1. Розробити ДПТ по вулиці Богуна з врахування встановлення пам'ятника Героям Небесної Сотні. 2. Розробити містобудівний розрахунок встановлення пам'ятника Героям Небесної Сотні. 3. Розробити робочий проект встановлення пам'ятника Героям Небесної Сотні, відповідно до результатів конкурсу. 4. Використати для проектування наступні будівельні матеріали: фундамент – бетон; пам'ятник – граніт та листи з нержавіючої сталі; мощення території плити гранітні та з пісковику. Розробити озеленення території використовуючи місцеві елементи озеленення
10.	Територія опрацювання	Територія вздовж вулиці І. Богуна площею – 1357 м кв. біля будівлі Районної Ради.
11.	Склад документації і кількість примірників	Документація видається в складі текстових і графічних матеріалів згідно ДБН А.2.2-3-2004 «Склад, порядок розроблення погодження та

		затвердження проектної документації для будівництва» та даного завдання на паперових носіях в кількості чотирьох примірників на форматах А-3, А-4. (за вибір виконавця).
1.2	Порядок погодження та затвердження	У відповідності з ДБН А.2.2-3-2004 «Склад, порядок розроблення погодження та затвердження проектної документації для будівництва» при необхідності за участю замовника.

Погоджую

Директор ПП "Архиво"

С. Тупісь





УКРАЇНА
ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

78100, м. Городенка, вул. Шевченка, 53 тел. 2-18-16,

15.07.2016р.

№

4/01-13

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Івано-Франківська обл., м. Городенка, вул. Івана Богуна, б/н

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: нове будівництво пам'ятника Героям Небесної Сотні по вул. Івана Богуна, б/н, в місті Городенка Івано-Франківської області;
2. Інформація про замовника: Городенківська районна державна адміністрація, голова районної державної адміністрації Кобилянський Богдан Миколайович, Івано-Франківська обл., м. Городенка, вул. Івана Богуна, 11;
3. Намири забудови: нове будівництво;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., м. Городенка, вул. Івана Богуна, б/н;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Згідно п.4 ст.34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності," не вимагається.
6. Площа земельної ділянки: 0,06 гектара;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва пам'ятника Небесній Сотні;
8. Посилання на містобудівну документацію: теперешній план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): ДПТ на перехресті вул. Івана Богуна та вул. С.Дідича затверджений рішенням сесії Городенківської міської ради № 307 від 14.07.2016 року;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва пам'ятника Небесній Сотні;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 4,7 м², загальна кошторисна вартість 480, 632 тис. гривень

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: 5 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 8 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): ;
4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 17,7;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороняного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відповідно до чинного законодавства;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будівель та споруд: передбачити згідно ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно норм;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва": провести топографо-геодезичні та геологічні вишукування в установленому ДБН порядку;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відношення благоустрою): передбачити повний комплекс робіт по благоустрою прилеглої території з відведенням поверхневих вод відповідно до чинних норм;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: пов'язати з існуючою транспортно-пішохідною мережею, передбачити проєктом згідно ДБН;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: ;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити безперешкодний доступ осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Т.в.о. начальника відділу



М.В. Николайшин