УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЧЕРНІЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ТИСМЕНИЦЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Україна с.Черніїв Тисменицького району Івано-Франківської області телефон (8-236) 61-5-49
"10" 08 2016 р. №137/02-43

Головному архітектору Івано-Франківської ОДА
Дорошенку Миколі Петровичу

Черніївська сільська рада просить розглянути на містобудівній раді Генеральний план с. Черніїв розроблений Івано-Франківською філією ДП «Діпромісто» в 2016 р.

Сільський голова Б.Д. Грейда

15 188/06.1-55 16
08

УКРАЇНА
ЧЕРНІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТИСМЕНИЦЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
18-ї сесії 6-го демократичного скликання

від 17 вересня 2013 року №1-18/2013
с. Черніїв

Про зміну до генерального плану с. Черніїв

Заслухавши інформацію сільського голови про необхідність змін меж населеного пункту в ув'язці з генеральним планом та включення додаткових територій в проектні межі с. Черніїв, врахувавши рекомендації земельної комісії, пропозиції депутатів, сільська рада

вирішила:

1. Внести зміни до генерального плану села Черніїв Тисменицького району Івано-Франківської області з включенням додаткових територій в межі населеного пункту

2. Сільському голові звернутися до Івано-Франківської філії Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «ДІПРОМІСТО» для внесення змін до генерального плану с. Черніїв Тисменицького району Івано-Франківської області.

Сільський голова *Микола Федоришин*

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон (0342) 2-43-70, факс (0342) 2-43-70

27.04.2016 № 28/06.1-46 на № 23/02-43 від 05.02.2016

Сільському голові
с. Черніїв
Тисменицького району
Б. Грейді

За дорученням керівництва облдержадміністрації управлінням розглянуто Ваш лист від 05.02.2016 № 23/02-43 стосовно надання переліку державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці генплану с. Черніїв Черніївської сільської ради Тисменицького району і повідомляє наступне.

Згідно проектних рішень схеми планування території Івано-Франківської області (далі Схема), розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто»(м. Київ) с. Черніїв розташоване в зоні впливу транспортної інфраструктури м. Івано-Франківська.

Зокрема, с. Черніїв є пересіченням шляхопроводів, а саме: автодоріг національного значення Н-10 Стрий-Мамалига і регіонального значення Івано-Франківськ – Надвірна (через Тисменичани).

Крім того, с. Черніїв розташоване в межах проектної рекреаційно-туристичної зони «Бистриця Надвірнянська».

Враховуючи наведене, вважаємо за доцільне передбачити резервні території для будівництва об'єктів придорожнього сервісу та рекреаційного призначення.

Відповідно до зазначеної Схеми даний населений пункт знаходиться в ареалі соціально-економічного впливу м. Івано-Франківська, який є потужною складовою розвитку підзони урбанізації, що буде формуватися в межах області (Калуш – Івано-Франківськ – Коломия).

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне вивчити питання щодо резервації території для розвитку малого та середнього фермерських господарств, що спеціалізуються на сільгосппродукції приміського типу.

Окрім того, з врахуванням зазначеного, вважаємо за необхідне проектне будівництво об'єктів рекреації передбачити для короткочасного відпочинку міського населення.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробці даної містобудівної документації врахувати заходи, які визначені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури **Ігор Шевчук**

ПОГОДЖЕНО:
Директор Івано-Франківської філії ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя
_____Михайло Онуфрак
_____2013 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Сільський голова с.Черніїв Тисменецького району Івано-Франківської області
_____М.Федоришин
_____2013 р.

Завдання на розроблення містобудівної документації: внесення змін до генерального плану села Черніїв Тисменецького району Івано-Франківської області

1. Загальні положення	
Назва об'єкту	Генеральний план с.Черніїв
Підстави для проектування	Рішення сесії Черніївської сільської ради № 1-18/2013 від 17 вересня 2013р. Лист замовлення №198/02-43 від 26 вересня 2013р.
Замовник проектної документації	Черніївська сільська рада
Проектна організація «Проектувальник»	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя.
Строк розрахункового етапу	І етап 7-10 років,довгостроковий-20 років.
Мета розроблення генерального плану	Внесення змін в графічну частину генерального плану і пояснювальну записку села щодо: 1.6.1.Зміна межі населеного пункту Черніїв з врахуванням раніше розробленого генерального плану.
Графічні матеріали	Зміни,вказані в п.1.6.1. внести в: -План існуючого використання території (опорний план)М1:5000 -Генплан(основне креслення)М1:5000. -Виготовити схему розташування населеного пункту в системі розселення М1:25000.
Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником.
Передача проектної документації	Передача текстових матеріалів здійснюється на паперових носіях.Передача графічних матеріалів здійснюється на паперових носіях.
2. Основні вимоги до проекту	
Законодавче та нормативне забезпечення	Чинне законодавство України, Укази Президента України, Постанови Верховної Ради та Кабінету Міністрів України. Державні будівельні норми: "Містобудування. Планування та забудова населених пунктів", "Склад, зміст, порядок розроблення, генеральних планів населених пунктів". Генеральна схема планування території України.
Основні цілі та завдання проекту	Внесення змін до генплану здійснити з урахуванням умов соціально-економічного розвитку та форм господарювання. 2.2.1.Включення додаткових територій в проектні межі

	населеного пункту. -В північно-західній частині села для житлової забудови і громадського будівництва. -В північній частині села для житлової забудови і громадського будівництва. -В південній частині села для житлової забудови і громадського будівництва. -В східній частині села для житлової забудови та зеленого туризму. Вказані зміни внести згідно схеми,що додається..
Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГІС – технологій.
Кількість графічних та текстових матеріалів.	Матеріали проектної документації виготовити у 4-х примірниках. Видати примірник №2,№3,№4 замовнику для користування,з яких №3 для передачі Тисменецькій районній архітектурі, №4– Івано-Франківській обласній архітектурі. Примірник №1 архіву Івано-Франківській філії «Діпромісто».

Головний архітектор Тисменецького району Л.Онищенко

Головний інженер проекту З. Сенчак

УКРАЇНА
ЧЕРНІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЕНИЦЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И П И С К А З Р І Ш Е Н Н Я
XXX-ї сесії 6-го демократичного скликання

тня 2015 року №6-30/2015

ення генерального плану
ів.

ючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в в зв`язку з закінченням терміну дії проектних рішень генерального а Черніїв, сільська рада

в и р і ш и л а:

Розробити проект оновлення генерального плану села Черніїв.
Включити в проектні межі населеного пункту додаткові території.
Контроль за виконання даного рішення покласти на сільського голову Федоришина М.М.

ський голова підпис Микола Федоришин
писка з оригіналом вірно:

Сільський голова *Микола Федоришин*

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Сільський голова с.Черніїв
Тисменицького району
Івано-Франківської області
_____М.М.Федоришин
_____2015 р.
ПОГОДЖЕНО:
Головний архітектор
Тисменицького району
Івано-Франківської області
_____Л.Г.Онищенко
_____2015 р.

[redacted] МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
[redacted] плану с.Черніїв Тисменицького району
[redacted]-Франківської області)

[redacted]	[redacted] сесії Черніївської сільської ради №6-30/2015 від 03.04.2015р. [redacted]-замовлення №82/02-43 від 27.04.2015р.
[redacted]	[redacted]ська сільська рада
[redacted]	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромісто» ім.Ю.М. Білоконя
[redacted]	12 місяців від дня підписання договору і оплати
[redacted]	І-й етап – 7-10 років ІІ-й етап – 20 років
[redacted]ального	Обгрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту
[redacted] населеного	Площа: 1037,8 га. Населення: 3942 особи
[redacted]	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000. 2. План існуючого використання території М 1:5000. 3.Генеральний план (основне креслення) з проектними планувальними обмеженнями М 1:5000. 4. Схема інженерного обладнання території М 1:5000. 5. Схема зонування території М 1:5000. 8. Поперечні профілі вулиць М 1: 200.

[redacted] інституту топографічну зйомку та інші вихідні [redacted] для використання в генплані, відповідно до наданих [redacted] форм, згідно ДБН Б.1.1-15:2012
[redacted] основні напрямки і тенднції територіального [redacted] села, функціональне зонування, інженерної [redacted]структури, вулично-дорожньої мережі. 2. [redacted]ити територіальні ресурси для житлової та громадської [redacted] в межах села та надати пропозиції щодо їх раціонального [redacted]стання. 3. [redacted] пропозиції щодо розвитку системи культурно-[redacted]тового обслуговування. 4. [redacted]ити напрямки розвитку промислово-виробничого [redacted]ксу та можливості освоєння земель промислових [redacted]мств, що нераціонально використовуються для потреб [redacted] 5. [redacted]ати пропозиції щодо реконструкції сельбищних та [redacted]робничих територій села.
[redacted] 1. Встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з [redacted]ченням відповідних видів використання території, об'єктів [redacted]рухомості та встановлення містобудівного регламенту. 2. Визначення умов та обмежень використання території [redacted]еленого пункту для містобудівних потреб у межах визначених [redacted]
[redacted] Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГІС – [redacted]нологій.
[redacted] <u>На паперовому носії:</u> Примірник №1 – в архів філії НДІ «ДІПРОМІСТО» Примірники №2, №3, №4 – замовнику «для службового [redacted]ристування», з яких №3 для передачі Тисменицькій районній архітектурі, №4 – Івано–Франківській обласній архітектурі <u>На магнітному носію (в електронному вигляді):</u> замовнику: – один примірник креслень генерального плану; – один примірник креслень генерального плану для роміщення на веб–сайті, – один примірник креслень генерального плану для проведення громадських слухань.
[redacted] Розділи «Інженерно–технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони) на «особливий період» і «мирний час» розробити за окремим завданням.
[redacted] Замовник звертається до обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування в генеральному плані і надає розробнику оновлення генерального плану.
[redacted] за 1. Передбачити територію під індивідуальну житлову забудову для учасників АТО та інших пільгових категорій.

[redacted] проекту З.М. Сенчак

ПРОТОКОЛ

ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЗАБУДОВИ СЕЛА ЧЕРНІЇВ

від 5 квітня 2016 року с. Черніїв

На слуханні присутні депутати Черніївської сільської ради 7-го скликання, жителі с. Черніїв, проектанти ДП НДІПМ "ДІПРОМІСТО".

Голова слухання: ***Грейда Богдан Дмитрович – сільський голова.***

Секретар слухання: ***Карпець Ірина Богданівна – секретар сільської ради.***

В ході слухання взяли участь: інженер ДП "ДІПРОМІСТО" – ***Т. Кізілова,*** **члени земельної комісії з числа депутатів сільської ради –** ***Г.М. Горбей, В.М. Свистяк, В.Д. Гриньків, Н.М. Мельничин, Я.Д. Полюганич .***

Виступив: Грейда Богдан Дмитрович – сільський голова, який повідомив присутніх про те, що Черніївська сільська рада веде роботи по виготовленню нового генерального плану села, який передбачає раціональне визначення меж землекористувань, зон житлової, суспільної, промислової існуючої та проектної забудови, розширення меж села, розміщення об'єктів громадської інфраструктури, визначення напрямів розвитку інженерно-технічних мереж, оскільки с. Черніїв є перспективним густонаселеним приміським населеним пунктом, що інтенсивно розвивається в напрямку житлової та громадської забудови.

Інженер Тетяна Кізілова виступила з демонстрацією проектного варіанту генерального плану, котрий пропонується до слухання. Основними змінами є встановлення червоних ліній щодо перспектив розширення доріг, нанесення проїздів до ділянок, кільцева розв'язка доріг при в'їзді з м. Івано-Франківськ в село Черніїв. .

Запроектовано житлову та громадську забудову в урочищах "Мазурське", "Горби", "Шнури", "Під горою", "За Оленою Вовковою", "За Бедрусами", "За фермою", "Клітки", "Біля заправки", "Копанка", "Нивки", "Міртуки".

Промислову зону передбачено в південно-східній частині села в ур. "Фальчі", орієнтовною площею 26 га.

Рекреаційну, відпочинкову зону запроектовано в північній частині села за територією ГБК-13 вздовж узбережжя р. Бистриця-Надвірнянська, де розміститься новий стадіон з відповідною внутрішньою інфраструктурою.

Виділено територію для розширення кладовища, позаду існуючого.

Голова земельної комісії Горбей Г.М. виступила з проханням передбачити проїзди до земельних ділянок громадян Пленюк М. по вул. Джерельній, Кучер М. по вул. Бандери (провулок), проїзд з вул. Осмомисла до земельної ділянки гр. Головко В.Б.

01 квітня 2016 року в районній газеті "Вперед" випуск № 13, було розміщено оголошення про початок громадських слухань генерального плану села Черніїв, у відповідь на яке до виконкому сільської ради надійшли заяви мешканців села, депутатів сільської ради Карапати Г.М., Свістяка Р.Б., Свистяк В.М. , Горбей Г.М., які внесли пропозиції щодо проблем під'їзду до земельних ділянок по своїх округах.

Депутат сільської ради Карапата Г.М. звернулась з колективним зверненням громадян Рибак А., Стефінін М.Д., Карапата С.С., Дубина П., Липчук М. щодо продовження дороги з вул.. Пушкіна через їхні городи.

Депутат Свистяк В.М. звернув увагу на існуючий проїзд до його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та запропонував позначити його як землі загального користування (дорога).

Депутат Свістяк Р.Б. відзначив проблему проїзду до садиб у другій лінії забудови вул.. Бандери, та запропонував закріпити такі проїзди при розробці містобудівної документації.

Присутні на обговоренні жителі села позитивно сприйняли проект дороги вздовж колії Івано-Франківськ – Рахів, що допоможе розвантажити в майбутньому житлові масиви та зменшить потік транспорту в центральній частині села; також обговорено доцільність згущення громадської забудови як на територіях пропонованих до житлової забудови в межах населеного пункту так і на територіях за межами населеного пункту с.Черніїв.

Визначено межу, щодо включення в межі населеного пункту нових територій.

Голова земельної комісії виступила з пропозицією віднести територію виробничого господарського двору по вул. Довбуша до проектної житлової забудови, оскільки дана територія пропонується до включення в межі населеного пункту та знаходиться в безпосередній близькості до існуючої житлової забудови с. Черніїв. Це дасть змогу змінити цільове призначення будівель в яких розміщувались корівники та підсобні приміщення, а внаслідок цього відпаде потреба у встановленій 150-ти метровій санітарно-захисній смузі навколо даних споруд, що позитивно відобразиться на можливості оформити

документи на садибні забудови мешканців вул. Довбуша, існуючі забудови яких потрапили до санітарно-захисної смуги.

Сільський голова Б.Д. Грейда

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план с. Черніїв
Тисменицького району

Вступ

Генеральний план с. Черніїв Тисменицького району розроблений Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для розроблення містобудівної документації стало рішення Черніївської сільської ради від 03.04.2015 № 6-30/2015.

Замовник проекту – Черніївська сільська рада Тисменицького району Івано-Франківської області.

Аналіз прийнятого рішення

Оновленням генплану с. Черніїв передбачено включення в межі населеного пункту нових територій загальною площею 705,6 га., з яких:

- території сільськогосподарського призначення – 412,4 га;
- промислово-складські території – 16,4 га;
- території транспортної інфраструктури - 38,6 га;
- території для зелених насаджень(чагарники)- 54,2 га;
- території технічної інфраструктури - 44,9 га;
- території водного фонду – 23,9 га;
- кам'янисті території та території прибережної смуги - 72,7 га;
- території колективних садиб – 42,5 га.

Відтак, проектом передбачається збільшення площі населеного пункту на 772,4 га.

Разом з цим, в проекті містобудівної документації відображено загальні відомості про населений пункт, здійснено оцінку реалізації попереднього генерального плану, вказано інженерно-транспортну інфраструктуру, проведено аналіз стану навколишнього середовища та прописані необхідні заходи щодо охорони довкілля, виконано необхідні розрахунки з проектування інженерного обладнання території села, а також передбачено план зонування територій. Зазначеним планом у відповідності до вимог норм і правил визначений перелік дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок, громадські, житлові, рекреаційні зони, території транспортної та інженерної інфраструктури.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника та громади селища. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент _____ (_____)
підпис ПІП

«_____» _____20___ р.

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план смт. Войнилів
Калуського району

Вступ

Підставою для розроблення генплану смт. Войнилів є рішення Войнилівської селищної ради від 21.05.2015 № 647-36/15.

Замовник проекту – виконавчий комітет Войнилівської селищної ради.

Селище Войнилів згідно Постанови КМУ від 26.07.2001 № 878 визнано історичним населеним місцем, що зумовлює необхідність в складі проектної документації розробляти історико-архітектурний опорний план.

Аналіз прийнятого рішення

Оновленням генплану смт. Войнилів пропонується внесення змін до межі населеного пункту, що виникає з необхідності додаткових потреб в територіях, підпорядкованих селищній раді. Ці території мають чітко визначене функціональне призначення. Долучення нових територій загальною площею 501 га передбачається для:

- житлової забудови загальною площею 13,55 га;
- ведення особистого селянського господарства – 487,45 га;

Згідно із завданням на проектування до складу даної містобудівної документації входить план зонування території селища. Зазначеним планом у відповідності до вимог норм і правил визначений перелік дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок, житлові, рекреаційні зони, території транспортної та інженерної інфраструктури.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника та громади селища. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент _____ (О. Мицуряк)
Підпис ПІП

«_____» _____20___ р.

УКРАЇНА

КНЯЖОЛУЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

77540, Долинський район, село Княжолука, вул.. Шевченка, тел 5-54-24

Від 15 липня 2016 року

№ 279 /02-25

Головному архітектору

Івано-Франківської області

Дорошенко М.П.

Княжолуцька сільська рада просить розглянути зміни до генплану с. Княжолука Долинського району Івано-Франківської області на архітектурно – містобудівній раді.

Сільський голова Віктор Мальон

Вик. Іван Проців

03477 55 4 24

УКРАЇНА
КНЯЖОЛУЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьоме скликання)
Шістнадцята сесія

РІШЕННЯ

Від 4 жовтня 2013 року с. Княжолука
№ 576 / 16 /2013

Про внесення змін до генерального плану з внесенням додаткових територій в межі населеного пункту села с. Княжолука

Розглянувши пропозиції сільського голови с. Княжолука Беляка І.Б. щодо внесення змін до генерального плану села Княжолука, який був виготовлений в 1999р. Івано – Франківським ДП УДНДІПМ '' Діпромісто'' з внесенням додаткових територій в межі населеного пункту с. Княжолука враховуючи те, що при внесенні в межі населеного пункту села Княжолука земель загальною площею 458,5 га можуть використовуватися для розширення житлово – громадської забудови з метою перспективи соціально – економічного розвитку села, збільшення грошових надходжень в бюджет сільської ради від плати за землю, керуючись ст..12,174 Земельного Кодексу України, п.34 ч.1 ст 26 Закону України '' Про місцеве самоврядування в Україні'', сільська рада –

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до генерального плану с. Княжолука з внесенням додаткових територій в межі населеного пункту с. Княжолука згідно схеми.
2. Доручити сільському голові Беляку І.Б. заключити угоду з Івано-Франківським ДП УДНДІПМ '' Діпромісто'' на виготовлення містобудівної документації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова І.Беляк

ПОГОДЖЕНО:
Директор Івано-Франківської
філії ДП УДНДІПМ «Діпромісто»
імені Ю.М. Білоконя
_____ **М.В. Онуфрак**
_____ **2014 р.**

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Сільський голова с.Княжолука
Волинського району
Івано-Франківської області
_____ І.Б.Беляк
_____ **2014р.**

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
Внесення змін до генерального плану с.Княжолука Долинського району Івано-Франківської області

1. Підстава для проектування	Рішення сесії Княжолуцької сільської ради № 576/16/2013р. від 04.10.2013 року. Лист-замовлення № 650/02-27 від 31.10.2013 р.
2. Замовник розроблення змін генерального плану села	Княжолуцька сільська рада
3. Розробник змін до генерального плану села	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя
4. Строк розроблення	5 місяців від дати підписання договору при умові забезпечення фінансування.
5. Мета розроблення генерального плану	Зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту та зміни функціонального призначення територій відповідно до пропозицій наданих замовником.
6.Строк розрахункового етапу	І-й етап – 10 років, розрахунковий строк – 20 років.
7.Основні показники населеного пункту	Площа 1804,2 га. Населення 3270 осіб
8. Графічні матеріали	1.Схему розташування населеного пункту в системі розселення М 1: 25000 2.План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1: 5000 3.Генеральний план з схемою інженерного обладнання території М 1:2000 4.Поперечні профілі вулиць М 1 : 200
9 Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником
10.Основні цілі та завдання проекту	Уточнення існуючої громадської забудови села, визначення нових житлово-громадських територій під будівництво. Включення в існуючі межі населеного пункту додаткових територій для розширення житлово-громадської забудови.

11.Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГіС – технологій.
12. Кількість примірників графічних та текстових матеріалів.	Видати примірник №1 в архів філії НДІ «Діпромісто». Примірник №2, №3 №4 – замовнику «Для службового користування», з яких №3 для передачі Рожнятівській районні архітектурі, №4 – Івано-Франківській обласній архітектурі. Замовнику - один примірник креслень генерального плану на магнітному носії.

Головний архітектор Долинського району **Я.М.Шияк**

Головний архітектор проекту **З.М.Сенчак**

УКРАЇНА
ДОЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
пр. Незалежності, 5, м.Долина, Івано-Франківська область, 77504, тел. (03477) 2-70-55

18.06.2014 № 15/01-11 На № _____ від _____

Обгрунтування
внесення змін до генплану с. Княжолука

Село Княжолука - центр сільської ради, розташоване в передгір'ї Карпат – на правому березі річки Свіча, за 7 км від райцентру міста Долина. З *північного сходу краєм села проходить автодорога державного значення* Стрий-Чернівці. На території сільської ради знаходяться нафтогазовидобувні свердловини та інші підрозділи НГВУ «Долинанафтогаз», компресорна станція, проходять п'ять магістральних газопроводів діаметром 1500 мм, знаходиться міський водозабір, тепличне господарство та інші підприємства. Територія села рівнинна, 10% села заболочена-ландшафтний заказник місцевого значення.

Кількість населення села Княжолука станом на 01.01.2014 року становила 3036 чоловік, які проживають в 1162 дворах. Житлова забудова складається з одно-двоповерхових індивідуальних житлових будинків. Із закладів громадського обслуговування в селі є нова, недавно збудована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів, клуб з бібліотекою, сільська рада, ФАП, шість крамниць, 2 заклади громадського харчування, відділення зв'язку, амбулаторія та дві церкви.

З часу розроблення останнього генерального плану села 1999 року пройшло різке збільшення населення на 370 чоловік та виникла проблема в додаткових територіях для індивідуальної житлової забудови, а також для будівництва об'єктів, *підприємництва малого та середнього бізнесу.* Село примикає до промислового центру міста Долина, в якому дуже обмежені земельні ресурси. Загалом всі ці фактори вплинули на необхідність розроблення нової містобудівної документації для введення в межі населеного пункту нових територій та створення нових територій для відпочинку, виробництва та інших життєво-необхідних зон.

Начальник відділу містобудування та
архітектури районної державної адміністрації Ярослав Шияк

Витвицька, 27056

СЕЛО КНЯЖОЛУКА ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ

ІВАНО- ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л № 1

20 березня 2016 року с.Княжолука

Присутні – 64 чол.

Сільський голова – Віктор Мальон

Секретар сільської ради – Іван Проців

Депутати ,члени виконкому, керівники установ.

Загальні збори громадян села розпочав сільський голова Віктор Мальон який зачитав порядок денний.

На розгляд зборів громадян пропонуються такі питання:

1. Звіт про роботу сільського голови Княжолуцької сільської ради
2. Обговорення генерального плану села.

1.СЛУХАЛИ: Звіт про роботу сільського голови Княжолуцької сільської ради.

ДОПОВІДАВ: сільський голова Віктор Мальон, який наголосив , що це для нього такі збори є першими і постарається охопити про те що зроблено і що потрібно зробити.

Виконання плану заходів виконаних робіт спрямовані на створення правових, фінансових, соціально-економічних, організаційно-господарських умов розвитку громади, розв'язання соціально-побутових проблем населення його соціального захисту;

- розвиток підприємництва, економіки та інфраструктури територіальної громади;

- скоординовану роботу сільської ради, виконавчого комітету, громадських і релігійних організацій, навчальних закладів та культурно-

Хмельницького.

Дудина Ганна Юріївна – жителька села , сказала, що в урочищі «Зюлювані» забрали земельні ділянки без попередження і відділи п/п Скрипнику. Сільська рада як дала земельну ділянку так може і повернути.

Дякун Ганна Василівна – жителька села, сказала, що одним громадянам п/п Скрипник відшкодував кошти , а іншим ні за землі в урочищі «Зюлювані».

Мельникович Ганна Дмитрівна – техпрацівник сільської ради, жителька села сказала, що вбиральня це не громадська а адміністративна . Вбиральня громадська на вулиці і всім доступна , прибрана і побілена тільки слід підтримувати чистоту , а депутату Дякуну М.М. - голові церковної управи слід подумати про парафіян храму і збудувати вбиральню.

Титиш Микола Васильович – житель села сказав, щоб п/п Б.Скрипник проводив ремонт дороги за свої кошти до ЛВУМГ де розміщена територія на якій він веде будівництво. На стіні мають бути вивішені земельні ділянки та їх власники. Люди вирають чорнозем , а ми не знаємо хто. Секретар ще продовжує працювати , а сільський голова нічого не робить.

Василишин Микола Васильович - п/п сказав, що звертався до сільської ради, щоб дали мені земельну ділянку і не виділили, а я вже п/п багато років. Щебень з річки треба брати за погодженням бо потім будуть писати, що зловживання, як колись.

ВИРІШИЛИ: рішення зборів № 1 додається

1. **2.СЛУХАЛИ:** Обговорення генерального плану села.

ДОПОВІДАВ: сільський голова Віктор Мальон, який наголосив , що в газеті «Свіча» за 3 березня 2016 року повідомлено про обговорення генерального плану села.

Генеральним планом села передбачено:

- землі села, які були за межами села ввести в межі населеного пункту;
- землі в урочищах – Сигла, Дебелівка, Гачки , Саджівка, Ріні передбачені під індивідуальне житлове будівництво;
- передбачений масив під індивідуальне будівництво по вул.. Шевченка в сторону річки Свіча та межі села Тяпче. При відведенні даного масиву під індивідуальне будівництво в першу чергу будуть задовольнятися заяви учасників бойових дій та учасників АТО;
- передбачено вулиці в масивах під індивідуальне житлове будівництво;
- нанесено землі під промислові підприємства по вул.. Дебелівка, Ровенька, Шевченка, Івасюка, та культові споруди.

Можна також внести зміни в розширення сільського кладовища, відведення землі під промислове виробництво , ведення особистого селянського господарства.

Частково поступили заяви щодо змін в генплані.

Потрібно кожному із мешканців села взяти участь в обговоренні даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Ониськів Василь – учасник бойових дій (чорнобилець) неодноразово звертався за земельною ділянко до сільської ради, однак нічого не отримав. Прошу врахувати мою заяву при виділенні земельної ділянки під будівництво в новому масиві.

Василишин Микола Миколайович- житель села, сказав, що можна розширити сільське кладовище в сторону водоканалу до дороги.

Лутчин Галина Іванівна – жителька села на даний час і немає потреби розширяти бо місця хватає, а як виникне потреба, тоді і розшириться.

ВИРІШИЛИ: рішення зборів № 2 додається.

Голова зборів Віктор Мальон

СЕЛО КНЯЖОЛУКА ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ГРОМАДЯН СЕЛА

20 березня 2016 року с. Княжолука

РІШЕННЯ № 2

Обговорення генерального плану села.

Керуючись ст.. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільські збори -

ВИРІШИЛИ :

1 Інформацію сільського голови Княжолуцької сільської ради щодо обговорення генерального плану села прийняти до відома.

2. Зауваження та пропозиції зборів щодо генерального плану села Княжолука робочій комісії з цього питання взяти до уваги.

Голова зборів Віктор Мальон

Княжолуцька сільська рада Долинського району Івано-Франківської області

ПРОТОКОЛ № 1

Від 11 квітня 2016 рок

Засідання комісії з питань розгляду заяв та пропозицій, щодо містобудівної документації села Княжолука.

Комісія в складі :

Голова комісії - Юнко Оксана Василівна – спеціаліст землевпорядник Княжолуцької сільської ради.

Заступник голови комісії – Стасюк Володимир Євстахович – житель села, спеціаліст Долинського районного відділу земельних ресурсів.

Члени комісії – Пенгрин Михайло Васильович – директор Княжолуцької ЗОШ І-ІІІ ст;.

-Мальон Василь Костянтинович – житель села;

-Мельник Василь Васильович – житель села;

- Шияк Ярослав Михайлович – начальник Долинського районного відділу містобудування та архітектури.

На засіданні комісії присутні :

Сільський голова - Віктор Мальон

Секретар сільської ради – Іван Проців.

Члени депутатської фракції «Рідне село»

Постійна комісія з питань земельних відносин в складі - Саник М.О., Лютан І.М. Гриник І.П.

Питання на розгляд **комісії з питань розгляду заяв та пропозицій, щодо містобудівної документації**

11 квітня 2016 року

1	Про звернення Балацької О.І. про внесення змін у генплан села по вул.. Головацького .	
2	Про внесення змін в генплані села щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр.. Пирину Роману Івановичу площею 0.20 га за адресою вул.. Дебелівка ,5 для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів.	
3	Про колективне звернення громадян села про залишення вул.. Головацького в генплані без змін.	
4	Про нанесення в генплані села під'їзної дороги до господарства гр.. Фединяк Любви Іванівни.	
5	Про висловлені зауваження та пропозиції громадян села щодо змін в генплані села на загальних зборах громадян села 20 березня 2016 року .	

В зв'язку з тим, що перше і третє звернення громадян пов'язані розглянути одночасно.

1 .СЛУХАЛИ: Про звернення Балацької О.І. про внесення змін у генплані села по вул.. Головацького та.
Про колективне звернення громадян села про залишення вул.. Головацького в генплані без змін.

ДОПОВІДАВ: Іван Проців – секретар сільської ради, який зачитав звернення гр. Балацької О.І., про нанесення в генеральний план під'їзної дороги до її городу з сторони вул.. Головацького та колективне звернення громадян села щодо залишення вул.. Головацького без змін.

ВИСТУПИЛИ:

Юнко О.В. – голова комісії, сказала, що до господарства гр.. Балацької О.І - під'їзна дорога до її господарства згідно генлану села по вул.. Обозище

Мельник В.В., Мальон В.К., Пенгрин М.О. – члени комісії сказали, що враховуючи колективне звернення громадян та виступ Юнко О.В.. залишити вул.. Головацького без змін.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії сільської ради :
1.Відмовити гр.. Балацька О.І. у нанесенні в генплані додаткової під'їзної дороги до її господарства по вул.. Обозище.

2.Залишити в генплані вул.. Головацького без змін

2.СЛУХАЛИ: Про внесення змін в генплані села щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр.. Пирину Роману Івановичу площею 0.20 га за адресою вул.. Дебелівка ,5 для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів.

ДОПОВІДАЛА: Оксана Юнко –голова комісії , яка зачитала звернення гр. Пирину Роману Івановичу площею 0.20 га за адресою вул.. Дебелівка ,5 для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів. копію заяви на зміну цільового призначення від 23.03.2016 року на зміну цільового призначення, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

ВИСТУПИЛИ: Мельник В.В., Мальон В.К., Пенгрин М.О.Стасюк В.Є. – члени комісії сказали, що враховуючи вище перераховані документи дозволити внести зміни в генплан села.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії сільської ради :

1. Дозволити внести зміни в Генеральний план села гр.. Пирину І.І. на земельні ділянки з цільовим призначенням ділянки площею 0.20 га . для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та 0.2595 га. Для ведення особистого селянського господарства.

3..СЛУХАЛИ: Про нанесення в генплані села під'їзної дороги до господарства гр.. Фединяк Люби Іванівни.

ДОПОВІДАВ: Іван Проців – секретар сільської ради, який зачитав звернення гр.. Фединяк Л.І.., про нанесення в генеральний план під'їзної дороги до її господарства, а також додатки до заяви : архівний витяг,кадастровий план земельної ділянки, свідоцтво про право власності на нерухоме майно, технічний паспорт, схему земельної ділянки

ВИСТУПИЛИ: Юнко О.В.– голова комісії, сказала що на даний час під'їзна частина дороги до даного господарства приватизована гр.. Козак А.К.

Мельник В.В., Мальон В.К., Пенгрин М.О. Стасюк В.І.– члени комісії сказали, що враховуючи вищенаведені документи гр.. Фединяк Л І потрібно звернутися до суду , щодо скасування частини державного акту на земельну ділянку приватизованої гр.. Козак .А К., яка в минулому була спільним заїздом до двох господарств гр.. Фединяк Л.І. та Козак А.К.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії сільської ради :

1. Гр.. Фединяк Л.І звернутися до суду , щодо скасування частини державного акту на земельну ділянку приватизованої гр.. Козак .А К., яка в минулому була спільним заїздом до двох господарств гр.. Фединяк Л.І. та Козак А.К.

4.СЛУХАЛИ: Про висловлені зауваження та пропозиції громадян села щодо змін в генплані села на загальних зборах громадян села 20 березня 2016 року та усні звернення громадян села.

ДОПОВІДАЛА: Іван Проців –секретар сільської ради , який зачитав висловлені зауваження та пропозиції громадян села щодо змін в генплані села на загальних зборах громадян села 20 березня 2016 року .

ВИСТУПИЛИ: Юнко О.В. – голова комісії, Мельник В.В., Мальон В.К., Пенгрин М.О. Стасюк В.І.– члени комісії , Сэник М.О., Лютан І.М., Гриник І.П. – члени комісії з питань земельних відносин, Василишин Ю.В., Дарвай Я.І. – члени

депутатської фракції, сільський голова В.Мальон сказали, що враховуючи пропозиції жителів села потрібно : внести зміни на чорновому Генплані села.

-землі колишнього заводу металіст занести на промислове призначення;

- нанести високовольтну лінії ЛЕП по вул.. Миру;

- нанести став в господарстві гр. Беляк О.І. по вул.. Північна, Бенюха М.П. по вул.. Вільхова, Сабана по вул.. Промислова;

- нанести під'їзну дорогу з вул.. Ріні до господарств гр.. Короткової О.І. та Якиміва В.І.;

- по вул.. Дебелівка п/п Березан нанести трансформатор ЛЕП;

- № 33 на карті Кальмук змінити на Кролівець, Міліневич, Сасник, Проців,

- масив номер 1 не відповідає розмірам (під індивідуальне будівництво);

- масив №2 Лужок внести як пасовище, а не індивідуальне будівництво;

- нанесині дороги вмасивах під індивідуальне будівництво не вказувати;

- масиви в кольорах залишити без змін;

-масив під індивідуальне будівництво між вул.. Вчительська та Обозище занести під особисте селянське господарство;

- масив по вул.. Дебелівка ОЖБ перевести під особисте селянське господарство;

- масив від вул.. Промислова на вул.. Пролісок по при дорогу залишити під ОЖБ а другу частину (кущі, мочар) під особисте селянське господарство.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії сільської ради :

-землі колишнього заводу металіст занести на промислове призначення;

- нанести високовольтну лінії ЛЕП по вул.. Миру;

- нанести став в господарстві гр. Беляк О.І. по вул.. Північна, Бенюха М.П. по вул.. Вільхова, Сабана по вул.. Промислова;

- нанести під'їзну дорогу з вул.. Ріні до господарств гр.. Короткової О.І. та Якиміва В.І.;

- по вул.. Дебелівка п/п Березан нанести трансформатор ЛЕП;

- № 33 на карті Кальмук змінити на Кролівець, Міліневи, Сасник, Проців;

- масив номер 1 не відповідає розмірам (під індивідуальне будівництво);

- масив №2 Лужок внести як пасовище, а не індивідуальне будівництво;

- нанесині дороги вмасивах під індивідуальне будівництво не вказувати;

- масиви в кольорах залишити без змін;

-масив під індивідуальне будівництво між вул.. Вчительська та Обозище занести під особисте селянське господарство;

- масив по вул.. Дебелівка ОЖБ перевести під особисте селянське господарство;

- масив від вул.. Промислова на вул.. Пролісок по при дорогу залишити під ОЖБ а другу частину (кущі, мочар) під особисте селянське господарство.

Голова комісії - Юнко Оксана Василівна – спеціаліст землевпорядник Княжолуцької сільської ради.

Заступник голови комісії – Стасюк Володимир Євстахович – житель села, спеціаліст Долинського районного відділу земельних ресурсів.

Члени комісії – Пенгрин Михайло Васильович – директор Княжолуцької ЗОШ І ІІІ ст;.

-Мальон Василь Костянтинович – житель села;

-Мельник Василь Васильович – житель села;

- Шияк Ярослав Михайлович – начальник Долинського районного відділу містобудування та архітектури.

Княжолуцька сільська рада Долинського району Івано-Франківської області

ПРОТОКОЛ № 2

Від 20 травня 2016 рок

Засідання комісії з питань розгляду заяв та пропозицій, щодо містобудівної документації села Княжолука.

Комісія в складі :

Голова комісії - Юнко Оксана Василівна – спеціаліст землевпорядник Княжолуцької сільської ради.

Заступник голови комісії – Стасюк Володимир Євстахович – житель села, спеціаліст Долинського районного відділу земельних ресурсів.

Члени комісії – Пенгрин Михайло Васильович – директор Княжолуцької ЗОШ І-ІІІ ст;.

-Мальон Василь Костянтинович – житель села;

-Мельник Василь Васильович – житель села;

- Шияк Ярослав Михайлович – начальник Долинського районного відділу містобудування та архітектури.

На засіданні комісії присутні :

Секретар сільської ради – Іван Проців.

Питання на розгляд **комісії з питань розгляду заяв та пропозицій, щодо містобудівної документації**

20 травня 2016 року

1	Про усні звернення та пропозиції громадян села щодо внесення змін у генплані села

СЛУХАЛИ: Про усні звернення та пропозиції громадян села щодо внесення змін у генплані села .

ДОПОВІДАВ: Івана Проціва – секретаря сільської ради, який зачитав перелік звернень та пропозицій, щодо внесення змін в генплані села:

- Під №1 в масиві під індивідуальне житлове будівництво нанести вулицю по середині масиву від вул.. Шевченка в сторону річки Свіча;
- Під №2 та №3 – землі занести під особисте селянське господарство (уроч. Гачки);
- Під №4 – масив залишити під ОЖБ;
- Під № 5 та №6 - нанести дорогу;
  Ппід №7 - землі занести під особисте селянське господарство;
- Під №8 – перенести під'їзну дорогу , яка бере початок від вул.. Дебелівка;
- Під №9 - по вул. Івана –Франка нанести під'їзну дорогу до господарства гр.. Титиш Олени Михайлівни;
- Під №10 - між новобудовою будинку культури та старим кладовищем від вул.. Визволення поза торгове приміщення нанести під'їзну дорогу до трансформатора новозбудованої школи;
- Нанести збірники стічних та каналізаційних вод в кінці вул.. Клубна поза потоком Млинівка , по вул.. Промислова в сторону траси Івано Франківськ – Львів, по вул.. Вчительська, Стефаника в сторону траси Івано-Франківськ – Львів ;
- Вилучити з карти під'їзну дорогу по вул.. Головацького біля господарства Якиміва Михайла Івановича.

ВИСТУПИЛИ:

Мельник Василь Васильович – член комісії, який погодився із внесенням змін до представленого генплану села.

Мальон Василь Константинович – член комісії , який погодився із запропонованими змінами в генплані села.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії сільської ради провести зміни в генплані :

- Під №1 в масиві під індивідуальне житлове будівництво нанести вулицю по середині масиву від вул.. Шевченка в сторону річки Свіча;
- Під №2 та №3 - землі занести під особисте селянське господарство (уроч. Гачки);
- Під №4 – масив залишити під ОЖБ;
- Під № 5 та №6 - нанести дорогу;
  Ппід №7 - землі занести під особисте селянське господарство;
- Під №8 – перенести під'їзну дорогу , яка бере початок від вул.. Дебелівка;
- Під №9 - по вул. Івана –Франка нанести під'їзну дорогу до господарства гр.. Титиш Олени Михайлівни;
- Під №10 - між новобудовою будинку культури та старим кладовищем від вул.. Визволення поза торгове приміщення нанести під'їзну дорогу до трансформатора новозбудованої школи;
- Нанести збірники стічних та каналізаційних вод в кінці вул.. Клубна поза потоком Млинівка , по вул.. Промислова в сторону траси Івано-Франківськ – Львів, по вул.. Вчительська, Стефаника в сторону траси Івано-Франківськ – Львів ;
- Вилучити з карти під'їзну дорогу по вул.. Головацького біля господарства Якиміва Михайла Івановича.

Голова комісії - Юнко Оксана Василівна –

Заступник голови комісії – Стасюк Володимир Євстахович –

Члени комісії – Пенгрин Михайло Васильович –

-Мальон Василь Костянтинович –

-Мельник Василь Васильович –

- Шияк Ярослав Михайлович –

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

05.08. 2016 до № 181/06.1-55 на № 279/02-25 від 15.07.2016

Сільському голові
с. Княжолука
Долинського району
В. Мальону

На Ваш лист від 15.07.2016 р. № 279/02-25 стосовно визначення державних інтересів для їх врахування при розробленні проекту генплану (зміна № 1) с. Княжолука Долинського району управління повідомляє наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), с. Княжолука розташоване в зоні впливу державної дороги національного значення Н-10 «Стрий-Мамалига».

В зв'язку з цим, вважаємо за доцільне зазначених змін передбачити резервні території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу.

Окрім того, інформуємо, що с. Княжолука розташоване в зоні впливу значних містобудівних обмежень щодо раціонального використання прилеглих територій, а саме: висока щільність магістральних газопроводів та об'єктів, що їх обслуговують.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури **Ігор Шевчук**

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію –
с. Княжолука Долинського району
Генеральний план (зміна № 1)

Вступ

Зміни до генерального плану села Княжолука Долинського району Івано-Франківської області розроблені Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Княжолуцької сільської ради від 04.10.2013 року № 576/16/2013.

Замовник – Княжолуцька сільська рада Долинського району Івано-Франківської області.

Аналіз прийнятих рішень.

Розробка проекту генерального плану здійснена відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 № 290.

Зміни до генплану розробляються з метою включення додаткових територій в межі населеного пункту для житлової забудови, громадського та промислового будівництва.

Разом з цим, проектною документацією проведено порівняльний баланс територій, передбачено план зонування територій, в якому описані загальні положення, планувальні обмеження, які діють на території села, перелік допустимих видів забудови та використання територій в межах територіальних зон села.

Проектними рішеннями генерального плану обґрунтовано включення до меж населеного пункту нових територій.

Висновки:

Містобудівна документація виконана згідно з нормативними та законодавчими актами в сфері містобудування. В проекті враховані вихідні дані, вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент _____ Підпис _____ ПІП

УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Бовшівська сільська рада Галицького району
Івано-Франківської області
с.Бовшів вул..Шевченка 18 тел\факс 77-283

р.рах -35421008001215 в УДКСУ в Галицького району
Івано-Франківської області МФО-836014 ко ЄДРПОУ-04357472

21 липня 2016 року
№ 165

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Івано-Франківської ОДА
п.Дорошенко М.П.

Прошу розглянути та затвердити проект містобудівної документації, а саме проект нового генерального плану с.Бовшів Галицького р-ну Івано-Франківської області .

Матеріали містобудівної документації генерального плану с.Бовшів - додаються.

У звя'язку з потребою забезпечення учасників АТО земельними ділянками для будівництва та обслуговування житлового будинку, прошу розглянути в найкоротший термін.

Сільський голова Очкур Г.Й.

28 181/06 1-35 07 16

УКРАЇНА
Івано-Франківська область
Галицький район
Бовшівська сільська рада

30-та сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

11 вересня 2015 року
с.Бовшів

Про виготовлення генерального плану
села Бовшів .

Керуючись ЗУ«Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності в Україні « та Постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 року № 555

Сесія сільської ради вирішила:

1.Дати дозвіл на виготовлення генерального плану села Бовшів .

2.Виділити кошти на оплату виготовлення генерального плану забудови села Бовшів.

3.Уповноважити сільського голову Очкур Г.Й. заключити Угоду з розробником генерального плану на виконання робіт .

4.Провести громадські слухання по проекту генерального плану зонування території с.Бовшів.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань місцевого бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку села .

Сільський голова Г.Й.Очкур

«ПОГОДЖЕНО»	«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ФО-П Андрусишин	Голова Бовшівської сільської ради
_____ Андрусишин Р.П..	_____ Очкур Г.Й.
« » 2015р.	« » 2015р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану житлових кварталів с. Бовшів, Бовшівської сільської ради Галицького району Івано-Франківської області.

№п\п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	- Рішення Бовшівської сільської ради № ... від ……2015 р. ; - Договір № ..-1/15 від……..15 р. на виконання робіт між Бовшівською сільською радою та ФО-П Андрусишин Р.П..
2.	Замовник документації	Бовшівська сільська рада
3.	Розробник детального плану території	ФОП Андрусишин Р.П..
4.	Строк виконання детального плану	Згідно договору № ...-1/15 від……15 р.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Роботи виконати одним етапом
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Час будівництва (два роки)
7.	Мета розроблення детального плану території	Планування території кварталів житлової забудови в межах вулиць …… ……Проектна в с. Бовшів, визначення умов та обмежень розміщення ділянок для будівництва житлових будинків, зміна цільового призначення земельних ділянок для будівництва житлових будинків.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території в планувальній структурі сільської ради М 1:5000 - плани існуючого стану територій; схеми планувальних обмежень М 1:1000, - проектні плани територій (основні креслення); схеми організації руху транспорту; схеми інженерного підготовлення територій М 1:1000; - схема магістральних інженерних мереж і споруд М 1:1000;
9.	Склад текстових матеріалів	пояснювальна записка згідно ДБН Б.1.1-14-2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Загальна площа земельних ділянок- 12,0 га. Площа опрацювання ДПТ 160 га, площа 1 ділянки 0,12-0,15 га
11.	Особливі вимоги до забудови,інженерного обладнання,організації транспорту, пішоходів	територію потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-інфраструктури, відповідно до технічних умов.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	немає

13.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т.ч. топогеодезична підоснова	Рішення Бовшівської сільської ради № ….. від …….2015 р. ; Кадастрові плани Бовшівської сільської ради; схема розташування території топографічна зйомка в масштабі М 1:1000, викопіювання з генерального плану с. Бовшів М 1:5000 дані щодо існуючого стану ділянки; характеристика земель та інженерних комунікацій; технічні умови;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником генерального плану	немає
15.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	відповідно до вимог містобудівної документації
16.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	немає
17.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів,форма їх представлення	немає
18.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	матеріали на магнітних носіях в форматі PDF
19.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геонінормаційних систем та технологій	детальний план території виконати за допомогою програми AutoCAD
20.	Додаткові вимоги	немає

***Керівник** відділу містобудування*
та архітектури-
***головний** архітектор району* *Крет О.І.*

***Головний** архітектор проекту* *Андрусишин Р.*

ПРОТОКОЛ
громадського слухання - виготовлення генерального плану
села Бовшів Галицького району

13 березня 2016 року

Відбулось громадське слухання в с.Бовшів , в глядацькому залі

Брали участь :

- депутати Бовшівської сільської ради, члени виконавчого комітету Бовшівської сільської ради, сільський голова – Очкур Г.Й.
жителі села в кількості 150 чол.
Архітектор проекту - Андрусишин Роман

Порядок денний :

1.Про обрання головуючого та секретаря слухань.
2 Про порядок організації роботи громадських слухань .
3.Доповідь щодо виготовлення генерального плану села Бовшів
4.Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозиції і зауважень громадськості.

Виступила:
По першому питанню виступив сільський голова Очкур Г.Й.
Обрано секретарем слухання Мацьківа Олега Степановича.

Головуюча - Очкур Г.Й. оголосила порядок денний і пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок ведення протоколу і надання усних і письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень. Голова ознайомила присутніх із рішенням сесії Бовшівської сільської ради про виготовлення генерального плану села Бовшів.

По третьому питанню виступив архітектор Андрусишин Роман,який розказав громадськості про термін розроблення генерального плану, проектно-вишукувальних робіт та про основні завдання які вирішують генплан. Доповідач сказав що генплан розробляється на 50 років.
Архітектор наголосив про необхідність розширення меж села та створення додаткових кварталів забудови.
Присутні давали ряд питань архітектору та головуючій – сільському голові .
1.Що в майбутньому буде на золовідвалах.
- Відповідь - Зелені насадження.- парк.
2.Розширення сільського цвинтаря ?
- Проектант запропонував декілька варіантів. Цвинтар має право бути 300 м від житлового кварталу. Тому його місцезнаходження треба планувати подальше від житлових будинків. Може бути біля АП «бовшівської» - попри дорогу .
Другим варіантом є місце в ур. Біля Чорного Хреста» . Жителі села можуть давати свої пропозиції.
3. Ск. землі – арів буде віділятись під забудову ?
- планується по 0.15 га для кожного забудівника.
4. Які нові масиви виділятимуться під забудову ?

- урочище «Винна « , по Січ.Стрільців – до ПА»Бовшівської , по вул Заводській – до Задністрянська, в ур Бригада, ур Луг а також на тих ділянках які знаходяться в житлових масивах і не забудовані поки-що.

В ур. «Кут де були відстойники цукрового заводу планується розмістити очисні споруди каналізаційних мереж села .

Вирішили : Схвалити представлені матеріали генерального плану села Бовшів Галицького району з врахуванням пропозицій громадськості, які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам, та подати генплан села Бовшева на експертизу .

Головуюча сільський голова Очкур Г.Й.

Секретар Мацьків О.С

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

05.08. 2016 до № 181/06.1-55 на № 105 від 21.07.2016

Сільському голові
с. Бовшів
Галицького району
Г. Очкур

На Ваш лист від 21.07.2016 р. № 105 стосовно визначення державних інтересів для їх врахування при розробленні проекту генплану с. Бовшів Галицького району повідомляємо наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), державні інтереси щодо перспективного розвитку с. Бовшів не визначені.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні даного генплану врахувати важливе містобудівне обмеження щодо раціонального освоєння території села, а саме: наявність санітарно-охоронної зони від діючих 3-х золовідвалів – відходи від продукту згорання, які накопичуються на Бурштинській ДРЕС.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеної містобудівної документації враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління містобудування та архітектури **Ігор Шевчук**

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план с. Бовшів Галицького району

Вступ

Підставою для розроблення даного генплану є угода між «Замовником» – Бовшівською сільською радою та «Виконавцем» – ФОП Андрусишин Р.П. № 05/01-15 і відповідного рішення Бовшівської сільської ради від 11.09.2015 р.

Даний проект розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту.

Замовник генплану – Бовшівська сільська рада Галицького району.

Аналіз прийнятого рішення

На даний момент наявною містобудівною документацією с. Бовшів не забезпечено. Всі планувальні документа, що розроблялися протягом останніх 10 років охоплювали лише окремі частини села і не формували містобудівної концепції розвитку населеного пункту.

Проектом генплану с. Бовшів передбачається:

- основні напрямки функціонального використання території;
- обґрунтування зміни межі села, черговості й пріоритетності забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови та інше.

Проведена характеристика структури та обсягів існуючого та перспективного житлового фонду, об'єктів громадського та соціального призначення, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури та інше.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника та громади села. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент _____ (Р. Мицуля)
Підпис ПІП

«_____» _____20___ р.

ДЕМ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Галицького району Івано-Франківської області

77131.с.Дем`янів.Галицького району. Івано—Франківської області . тел:(03438) 58366.58224

11.07.16 № 184
На № _____ від _____

Начальнику управління
містобудування та
архітектури
Івано-Франківської ОДА

Дорошенко М.П.

Прошу розглянути та затвердити проект містобудівної документації. а саме проект нового генерального плану с.Дем`янів Галицького району Івано-Франківської області.

Матеріали містобудівної документації генерального плану с.Дем`янів додаються.

У зв`язку з потребою забезпечення учасників АТО земельними ділянками для будівництва та обслуговування житлового будинку. прошу розглянути в найкоротший термін.

Сільський голова В.Комарницький

ДЕМ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ГАЛИЦЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дем'янівської сільської ради

/ друга сесія сьомого скликання /

від 25 грудня 2015року

с.Дем'янів

Про затвердження програми соціально –економічного розвитку села на 2016 рік.

Розглянувши та обговоривши проект програми соціально економічного розвитку села,

Дем'янівська сільська рада вирішила :

1. Затвердити програму соціально-економічного розвитку села на 2016 рік (додається).
2. Сільському голові заключити договір на виготовлення генплану села з ліцензованою організацією, а також на виконання інших питань програми соціально –економічного розвитку .
3. Постійній комісії з питань соціально-економічного розвитку села сконцентрувати свої зусилля на розв'язанні проблемних питань та вжити заходів для забезпечення виконання завдань.
4. Контроль за виконанням даного рішення поставити на голову постійної комісії з питань соціально-економічного і культурного розвитку Я. Федунків.

Сільський голова **В.Комарницький.**

ДЕМ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Галицького району Івано-Франківської області № 20550151 УКРАЇНА

ПОГОДЖЕНО ФОП Андрусишин Р.П. (Посада керівника організації-виконавця) _____ *Р.П. Андрусишин* (Підпис) «_____»_____2016 р М.П.	**ЗАТВЕРДЖЕНО** Сільський голова Дем`янівської сільської ради *(посада керівника виконавчого органу місцевої ради)* _____ **В.В. Комарницький** (Підпис) «_____»_____2016 р М.П.
	ПОГОДЖЕНО *Начальник відділу містобудування та архітектури Галицької райдержадміністрації.* (посада керівника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури) _____ *І.О. Крет* (Підпис) _____2016 р М.П.

Завдання

На розроблення генерального плану населеного пункту

Генеральний план села Дем`янів

Дем`янівської сільської ради Галицького району Івано-Франківської області.

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	- Рішення Дем`янівської сільської ради № .... Від .....2015 року «Про розроблення генерального плану села Дем`янів». - Договір № .....01/01-16 від .....2016р. на виконання проектних робіт між Дем`янівської сільською радою та фізичною особою підприємцем Андрусишин Р.П.
2.	Замовник документації	Дем`янівська сільська рада, Галицького району, Івано-Франківської області.
3.	Розробник генерального плану	ФОП Андрусишин Р.П.
4.	Строк виконання генеральних планів	Згідно договору № 01/01-16 від 2016р
5.	Мета розроблення генеральних планів	Розроблення генерального плану села Дем`янів для сталого розвитку населеного пункту, виявлення резервів для житлового будівництва, земель рекреації, виробничих і комунальних територій, розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, планувальних заходів покращення умов проживання, обґрунтування зміни межі населеного пункту, обґрунтування розміщення ділянок під інвестиційні проекти, подальше розроблення детальних планів для містобудівних потреб.
6.	Строк розрахункового етапу генерального плану	20 років
7.	Основні показники населених пунктів	Кількість населення - . Села Дем`янів - 1700 чол. Площа в межах населеного пункту 365,0 га. Площа Дем`янівської сільської ради 1310 га. Щільність населення 129,8 чол./км2
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Основні креслення згідно ДБН Б.1.1-15:2012 - М 1:5000 Схема розташування населених пунктів в системі розселення М 1:25 000

9.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	- Планування території садового товариства та обґрунтування включення його території в межі села. - розміщення водозаборів та водопроводу розглянути для населеного пункту виходячи з існуючої гідрогеологічної ситуації. Передбачити на проектний термін забезпеченість 100% сельбищ них, громадських, рекреаційних, виробничих, територій водопроводом. - генеральним планом розглянути варіанти - централізованої системи каналізації села Дем'янів. В основному кресленні відобразити та обґрунтувати перспективну межу населеного пункту, інвестиційно- привабливі території, території рекреації. розміщення нового кладовища.
10.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	
11.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	рішення сільської ради; кадастрові плани .сільської ради на електронних носіях; Індексні карти сільської ради, схема розташування майданчиків відведених, під будівництво та обслуговування, топографічна зйомка в масштабі М 1:5000, вихідна інформація щодо демографічної ситуації, трудових ресурсів, характеристика земель та інженерної інфраструктури, показники розвитку об'єктів соціальної інфраструктури
12.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	відповідно до завдання Галицької РДА щодо врахування державних інтересів при розробці генерального плану села Дем'янів
13.	Вимоги щодо розрахунків на етап 5 років	Провести розрахунки розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, розміщення об'єктів рекреації на І чергу будівництва 7 років. Подати пропозиції розміщення оєктів виробничого прризначення на на І чергу.
14.	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	1 примірник
15.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	виконати за допомогою програми ArchiCAD, матеріали передаються на магнітних носіях в форматі PDF та форматі ArchiCAD, врахувати матеріали земельного кадастру в кресленнях генерального плану села Залуква та Шевченкове.
16.	Додаткові вимоги	- розмір присадибної ділянки 0,10-0,15 га - типи нової житлової забудови садибної 100%, блокованої - %, багатоповерхової - % за рахунок земель резервного фонду та земель з наступною зміною цільового використання, які в даний час знаходяться під городами. - розміщення рекреаційної зони - розміщення комунальної зони та виробничих дільниць (V класу шкідливості). - типи систем та джерела інженерного забезпечення: Водопостачання - централізоване /артсвердловини/ теплопостачання - індивідуальне електропостачання - існуючі та проектовані лінії електропередач каналізування - очисні споруди

Головний архітектор проекту **Р. Андрусишин**

(Підпис, ім'я, прізвище)

ДЕМ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ №1

сходів громади с.Дем`янів
від 13 березня 2016 року

ПРИСУТНІ 83 чол.

ЗАПРОШЕНІ:

Головний архітектор генплану Р.Андрусишин

ГОЛОВУВАВ: В.Комарницький — сільський голова

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. ***Обговорення проекту генплану забудови села Дем'янів.***

ВИСТУПИЛИ:

Комарницький В.В. — сільський голова, який сказав, що на сьогоднішній день виникла необхідність розробки нового генплану забудови села, оскільки попередній генплан села застарів,а також потрібно передбачити земельні ділянки для громадської забудови . Процедура розробки нового генплану села вимагає громадського обговорення для того, щоб можна було б врахувати в новому генплані пропозиції від жителів села.

Андрусишин Р.П. — генплан села розробляється на основі рішення сесії сільської ради від 25.12.2015року. С безстроковим документом. З часом в нього можна буде вносити зміни та доповнення, так як буде підказувати життя. Генплан села , який розроблявся раніше, був набагато простішим документом, а теперішній генплан включає в себе ряд комплексних завдань без чого населений пункт повноцінно розвиватися не може. Генплан села розроблений на цифровій зйомці п'ятитисячного масштабу. Нанесено інженерні мережі, будинки, комунікації, виробничі споруди (ознайомив присутніх із картою). Попередній генплан не давав розвитку населеному пункту територіально. Під час розвитку села попередній генплан дотриманий не був, життя показало інше. На калуській дорозі виникла ціла вулиця, яка генпланом не передбачалась. Ваше село має певні обмеження, де не можна будувати, а саме газопровід високого тиску, його охоронна зона складає 200м, ближче будувати не можна. Крім того, через село проходять магістральні електромережі, які також мають охоронні зони де не можна будувати та шкідливо жити, крім того залізниця має шумову зону - 100м. Водоохоронна зона від Бурштинського водосховища складає 50м. Кожне підприємство має санітарну зону, де нове будівництво не допускається. С проблема, існуюче кладовище. Згідно норм, відстань від кладовища до житлових будинків повинна складати 300м. Ця норма порушена. Тому необхідно закрити старе кладовище і здійснювати нові поховання на новому кладовищі. На закритому кладовищі допускаються підхоронення, але нові не дозволяються. Це все , що стосується опорного плану. Перейдемо до генерального плану. Враховуючи всі обмеження, норми, провівши відповідні розрахунки, ми визначили, що населення села Дем'янів кожен рік зростає, і через 20 років, за нашими розрахунками, населення зросте на 500чоловік. У зв'язку з цим передбачено нові житлові квартали в напрямку калуської дороги, та на вулиці Львівська за заправкою ОККО, перевівши городи в житлову

забудову також вздовж дороги в сторону с. Вигівка та по вул.. Л. Українки. Приміщення школи задовольнить потреби села, але садочок замалий. Тому ми передбачаємо на перспективу будівництво нового дитячого садочку по вулиці Калуська.

Гладкий В.В. — там не добре, буде краще там де заправка.

Андрусишин Р.П. — тут нема місця. Тут все приватизовано. Місце по вулиці Калуська буде краще. Крім того ми стикнулися з тим, що є проблема перебудови клубу. Територія під клуб незмінна. Також для розвитку села необхідно вказати, де будуть виробничі території (чи бетонний цех, чи швейний, чи консервний), тому потрібно залишити території для таких об'єктів. Рано чи пізно будуть вивчати де є трудові ресурси, там будуть будувати виробничі об'єкти, а новий цвинтар пропонуємо розмістити під лісом.

Гладкий В.В. На скільки років на перспективу передбачений цей генплан?

Андрусишин Р.П. генплан безстроковий, раніше складали на 25 років, тепер ні. До 5 років зміни в генплан вносити не можна, тільки через 5 років. Це живий інструмент, який пристосовується до життя та потреб громади.

Голосували «за» — 82, «проти» — 1, «утримались» — 0

Голова зборів В.Комарницький

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

26.07. 2016 до № 174/06.1-55 на № 189 від 22.07.2016

Сільському голові
с. Дем'янів
Галицького району
В. Комарницькому

На Ваш лист від 21.07.2016 р. № 189 стосовно визначення державних інтересів для їх врахування при розробленні проекту генплану (оновлення із включенням додаткових територій) с. Дем'янів Галицького району повідомляємо наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), с. Дем'янів розташоване в зоні впливу міста обласного значення м. Бурштин, а також проектної об'їзної автодороги м. Бурштина (західна околиця с. Дем'янів та м. Бурштин) від державної автодороги національного значення Н-09 «Мукачево-Львів».

Окрім того, в західній частині села на перетині залізничної колії Ходорів - Івано-Франківськ та вищезазначеної об'їзної на перспективу передбачено будівництво шляхопроводу.

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне передбачити резервні території для будівництва об'єктів придорожнього сервісу.

Одночасно інформуємо, що для розвитку сельбищної зони села існує ряд важливих містобудівних обмежень, а саме: залізнична колія (станція «Дем'янів»), ЛЕП 110кВ і відповідно електропідстанція на 110 кВ, ЛЕП 330кВ.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління містобудування та архітектури **Ігор Шевчук**

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план с. Дем'янів Галицького району

Вступ

Підставою для розроблення генплану с. Дем'янів є рішення Дем'янівської сільської ради від 25.12.2015 р. (п. 12 програми соціально-економічного розвитку села на 2016 рік).

Автор проекту – ФОП «Андрусишин Р.П.» (сертифікат АА № 000747, АА № 000795).

Замовник проекту – Дем'янівська сільська рада Галицького району.

Аналіз прийнятого рішення

Генеральний план с. Дем'янів розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення населеного пункту та інше.

В аналітичній частині генплану дана характеристика села в системі розселення, його адміністративний статус, визначені обсяги існуючого та проектного житлового фонду об'єктів обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури. Обґрунтовано пропозиції щодо проектних рішень генплану в частині формування громадських центрів, територій загального користування, ландшафтно-рекреаційного призначення. Визначені проектні пропозиції по водопостачанню, каналізації, газопостачанню та інше.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника та громади села. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент _____ (_____)
Підпис ПІП

«_____» _____20___ р.

Головному архітектору
Івано-Франківської області
Дорошенку М. П.

Войнилівська селищна рада просить розглянути на архітектурно-будівельній раді містобудівну документацію по виготовленню генерального плану смт. Войнилів Калуського району Івано-Франківської області розробленої Івано-Франківською філією „Діпроміста".

Селищний голова: Рудий В. С.

193/061-55
23 05 16

[redacted]

селище Войнилів

[redacted]

[redacted] інформацію селищного голови Рудого В.С. щодо необхідності [redacted] плану забудови селища Войнилів Калуського району Івано-[redacted], керуючись ст. ст. 173,174,175 Земельного Кодексу України, ст.26, [redacted] "Про місцеве самоврядування в Україні ", селищна рада

ВИРІШИЛА :

[redacted] на оновлення Генерального плану забудови селища Войнилів [redacted] району Івано-Франківської області Войнилівської селищної ради, [redacted] у 1991 році Івано-Франківською філією ДП УДНДІПН «Діпромісто».
[redacted] в Івано-Франківську філію ДП УДНДІПН «Діпромісто» для [redacted] містобудівної документації по оновленню Генерального плану забудови [redacted] Калуського району Івано-Франківської області.
[redacted] за виконанням даного рішення покласти на селищного голову [redacted]

Селищний голова В.Рудий

Україна
Войнилівська селищна рада
Калуського району Івано-Франківської області
Шосте демократичне скликання
Тридцять друга сесія

РІШЕННЯ :

[redacted] 2014 року
[redacted]

[redacted] селище Войнилів

[redacted] змін до
[redacted] плану забудови
[redacted]

[redacted] інформацію селищного голови Рудого В.С. щодо необхідності
[redacted] до Генерального плану забудови селища Войнилів Калуського району
[redacted]ської області, керуючись ст. ст. 173,174,175 Земельного Кодексу України,
[redacted] України "Про місцеве самоврядування в Україні ", селищна рада

ВИРІШИЛА :

[redacted] на внесення змін до Генерального плану забудови селища Войнилів
[redacted] району Івано-Франківської області Войнилівської селищної ради,
[redacted] у 1991 році Івано-Франківською філією ДП УДНДІПН «Діпромісто».
[redacted] в Івано-Франківську філію ДП УДНДІПН «Діпромісто» для
[redacted] містобудівної документації по внесенню змін до Генерального плану
[redacted] Войнилів Калуського району Івано-Франківської області.
[redacted] за виконанням даного рішення покласти на селищного голову
[redacted]

Селищний голова В.Рудий

[illegible]
[illegible]-Франківської
[illegible] «Діпромісто»
[illegible]
[illegible] М.В. Онуфрак
_____2015 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Селищний голова смт Войнилів
Калуського району
Івано-Франківської області
_____В.С. Рудий
_____2015 р.

ПОГОДЖЕНО:
В.о. головного архітектора
Калуського району
Івано-Франківської області
_____О. В. Матіїв
_____2015 р.

[illegible] НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
[illegible] генерального плану смт Войнилів Калуського району
[illegible]ської області з включенням додаткових територій в межі населеного пункту)

[illegible]	Рішення сесії Войнилівської селищної ради № 584 – 32/2014 Лист-замовлення № 293/02-25 від 04.11.2014 р.
[illegible] генерального	Войнилівська селищна рада
[illegible] плану	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя
[illegible]	10 календарних місяців.
[illegible] етапу	І-й етап – 7-10 років, довгостроковий – 20 років
[illegible]ського пункту	Площа – 910,2 га. Населення – 3200 особи.
[illegible]	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25 000; 2. План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1:5 000; 3. Генеральний план з схемою інженерного обладнання території М 1 : 5 000; 4. Схема зонування території (зонінг) М 1 : 5 000 5. Поперечні профілі вулиць М 1:200.
[illegible]ів	Розділ «Історико-архітектурний опорний план» розробити за окремим завданням
[illegible]ови, [illegible]	Визначити дозволені (переважні, супутні та допустимі) види використання території та проектні межі селища

вимоги щодо надання их	До початку проектування Замовник надає розробнику генерального плану всі вихідні дані.
одо врахування тересів	Замовник звертається до обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування в генеральному плані.
примірників графічних матеріалів.	<u>На паперових носіях:</u> - примірник №1 в архів філії «Діпромісто»; - примірники №2, №3, №4 - замовнику «для службового користування», з яких: - №3 для передачі Калуській районній архітектурі, - №4 - Івано-Франківській обласній архітектурі. <u>На електронних носіях:</u> Замовнику 1 примірник графічних матеріалів та 1 примірник Генерального плану для розміщення на веб-сайті.
вимоги	Початок виконання проектних робіт рахувати з моменту отримання повного комплексу вихідних даних.

ний архітектор проекту **В. А. Заяць**

Україна
Войнилівська селищна рада
Калуського району Івано-Франківської області
Виконавчий комітет
77316, смт.Войнилів, вул.Шевченка,114,тел.96-2-33

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань по обговоренні щодо внесення змін в генеральний план селища Войнилів Калуського району Івано-Франківської області

Від 26.05.2016 року **смт.Войнилів**
Присутні: 45 громадян

Голова зборів: В.Рудий
Секретар зборів: Л. Джус

Порядок денний

Про обговорення генерального плану селища Войнилів Войнилівської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області.

Слухали: Про обговорення генерального плану селища Войнилів Войнилівської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області.
Доповідав: В.Рудий, який довів до відома присутніх, що на сьогоднішній день виготовлено генеральний план селища Войнилів Калуського району Івано-Франківської області та історико-архітектурний опорний план в складі генерального плану смт.Войнилів і пропонується на обговорення щодо внесення змін за пропозиціями
Виступили: Турелик В.Я., Бережанська Л.І., Бура Л.Я., Гук В.В., Хоркава Л.А.,Копачевська М.В., Гнип М.С., Федошко Б.М., і інші, які пропонували:
Одобрити генеральний план смт.Войнилів та історико-архітектурний план, розроблений українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія, розглянути даний генеральний план на містобудівній раді, при позитивному вирішенні на містобудівній раді подати на затвердження сесії селищної ради в установленому законом порядку.

Зауважень щодо виготовлення генерального плану смт.Войнилів Войнилівської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області небуло.

Вирішили:

- одобрити генеральний план смт.Войнилів та історико-архітектурний опорний план, розроблений українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія.
- розглянути даний генеральний план на містобудівній раді;
- при позитивному вирішенні на містобудівній раді подати на затвердження сесії селищної ради в установленому законом порядку.

Селищний голова: В.Рудий
Секретар: Л.Джус

Україна
Калуська районна державна адміністрація
Сектор містобудування та архітектури
77301 м. Калуш, вул. Чорновола,12 тел. 6-63-28

2016р. № 46 / 25.02

Обгрунтування
внесення змін до генерального плану
смт. Войнилів Калуського району

Селище Войнилів розташовано в північно-східній частині Калуського району. Віддаль до обласного центру – 57 км. З півдня на північ через територію населеного пункту проходить територіальна автомобільна дорога державного значення Т-09-10 Калуш-Бурштин.

Чисельність населення смт. Войнилів за даними селищної ради станом на 01.01.2015р. складає 3200 особи.

Територія Войнилвської селищної ради межує з землями: Перевозецької сільської ради, Свко-Войнилівської сільської ради, Томашівської сільської ради, Копанківської сільської ради

Войнилівська селищна рада в своїй роботі користується діючим генеральним планом забудови:

- Генеральний план смт. Войнилів (1991р.)

Враховуючи суспільно-економічну та господарську діяльність, зміни в законодавчому полі України генеральний план смт. Войнилів Калуського району потребує внесення змін.

У звя'зку з тим, що змінилося функціональне призначення територій колишніх господарських дворів, збільшилась кількість об'єктів комерційного призначення, передано у приватну власність земельні ділянки для обслуговування сільського господарства (паї), необхідно внести зміни у генеральний план відповідно до використання будівель на даний час з виділенням санітарно-захисних зон.

Генеральним планом передбачити земельні ділянки під індивідуальну забудову із включенням розроблених масивів існуючої забудови в межі генплану, детальних планів території, передбачити проектне розширення промислових зон господарського двору для розвитку малого та середнього

бізнесу із створенням нових робочих місць, а також влаштування дитячих та спортивних майданчиків, рекреаційних зон.

Розширення території населеного пункту дасть можливість сільській раді забезпечити їхній розвиток та залучити додаткові кошти в місцевий бюджет для вирішення соціально-економічних питань від якісного використання земель, підніме загальний рівень проживання населення, а також залучення інвестицій в розвиток населеного пункту смт. Войнилів

Виходячи з вищенаведеного та проаналізувавши стан діючої містобудівної документації, очевидно, що вона на даний час не забезпечує якісного розвитку даного населеного пункту, тому рекомендуємо внести зміни до генерального плану смт. Войнилів Калуського району.

Головний архітектор Калуського району **О.В.Матіїв**

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

26.08. 2016 до № 193/06.1-55 на № _____ від _____

Селищному голові
смт. Войнилів
Калуського району

На Ваш лист стосовно визначення державних інтересів для їх врахування при розробленні генплану (оновлення із включенням додаткових територій) смт. Войнилів Калуського району повідомляємо наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), в смт. Войнилів передбачається реконструкція існуючих та розбудова нових об'єктів сільськогосподарського виробництва, соціально-культурного обслуговування населення, в т.ч. мешканців прилеглих сіл. Окрім того, смт. Войнилів визначений як потенційний центр майбутньої об'єднаної територіальної громади.

Окрім того, згідно зазначеної Схеми області смт. Войнилів розташований в зоні впливу державної дороги територіального значення Т-09-10 «Бурштин-Калуш».

Враховуючи вищенаведене, вважаємо за доцільне при розробленні змін до генплану смт. Войнилів передбачити резервні території для будівництва об'єктів виробничо-складського призначення та придорожнього сервісу.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури **Ігор Шевчук**