

*В. Герасим*  
*Время на*  
*розгляд*  
*рішення*  
*районної*  
*держадміністрації*  
*06.09.11*



УКРАЇНА

**Тлумацька районна державна адміністрація**  
**Івано-Франківської області**

вул.І.Макуха, 12, м.Тлумач, 78000, тел.(03479) 2-11-40, факс 2-41-00  
E-mail: tlumachorg@ukr.net Код ЄДРПОУ 23803078

Зл. ад. акт № 469 / 06.09/11 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Начальнику управління містобудування  
та архітектури Департаменту будівництва,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Івано-Франківської облдержадміністрації  
п. М. Дорошенко**

Просимо винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту та надати пропозиції, зауваження, рекомендації розроблені детальні плани території за межами населених пунктів Тлумацького району, а саме:

- ДПТ земельної ділянки площею 2,2 га для розміщення групи індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговуваннями за межами м. Тлумач, Івано-Франківської області;
- ДПТ земельної ділянки площею 2,0 га для зміни цільового призначення частини території під розміщення групи індивідуальних дачних будинків площею 0,30 га (трьох ділянок) та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговуваннями за межами с. Надорожна Тлумацького району, Івано-Франківської області;
- ДПТ розташування об'єкта сільськогосподарського призначення (господарський двір) в с. Одаїв по вул. Шевченка, Тлумацького району.

Голова Тлумацької районної  
державної адміністрації

Володимир Габурак



УКРАЇНА

**Тлумацька районна державна адміністрація**  
**Івано-Франківської області**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 08.04.2016

м. Тлумач

№ 242

**Про розроблення детального плану території під розміщення групи дачних будинків в адміністративних межах Тлумацької міської ради та Надорожнянської сільської ради Тлумацького району**

Відповідно до статті 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 5, 13, 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», схеми районного планування Тлумацького району, розробленої Івано-Франківською філією Українського державного інституту проектування міст «Діпромісто» у 1984 році, актуалізованої рішенням 19 сесії 6 демократичного скликання Тлумацької районної ради від 30.05.2013р. №376-19/13, враховуючи згоду Тлумацької міської ради від 23.03.2016р. №111, розташування дачного масиву в ур. «Березина», розглянувши клопотання та додані матеріали Романюк Валентина Валентиновича від 15.03.2016р. Р-288, Марчук Ярослави Володимирівни від 15.03.2016р. М-289

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території за межами населених пунктів:
  - Романюку Валентину Валентиновичу жителю м. Тлумач вул. Винниченка, 110 в межах приватизованої земельної ділянки площею 2 га кадастровий номер 2625685300:06:001:0024 (контур №64,71) для зміни цільового призначення частини території під розміщення групи індивідуальних дачних будинків на площі 0,30га ( трьох ділянок) та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування.
  - Марчук Ярославі Володимирівні жительці м. Тлумач вул. Княгині Ольги, 26 в межах кварталу (контурів 2а, 64а, 64б) на земельну ділянку орієнтовною площею 2,2га для розміщення групи індивідуальних дачних будинків та облаштування зони відпочинку (рекреації).

Тлумацькій районній державній адміністрації виступити замовником розроблення детальних планів території.

2. Розмістити повідомлення про початок розроблення детального плану в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті райдержадміністрації.

3. Фінансування робіт з розробки детальних планів територій здійснити за рахунок коштів замовників Романюк В.В, та Марчук Я.В.

4. Рекомендувати виконавчим комітетам Надорожнянської сільської та Тлумацької міської ради забезпечити організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Після завершення проектних робіт з розробки детальних планів території надати проект містобудівної документації на розгляд архітектурно - містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

6. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – відділ містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації І.Бринського

Голова Тлумацької районної державної адміністрації



Володимир Габурак

ПОГОДЖЕНО:

Приватний підприємець  
Цап'як Андрій Мирославович  
\_\_\_\_\_ 2016р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Тлумацької  
районної державної адміністрації  
Івано-Франківської області  
\_\_\_\_\_ В.М. Габурак  
\_\_\_\_\_ 2016р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Тлумацької РДА  
\_\_\_\_\_ О.І. Долошній  
\_\_\_\_\_ 2016р.

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
(Детальний план території земельної ділянки площею 2,0 га для зміни цільового призначення частини території під розміщення групи індивідуальних дачних будинків на площі 0,3 га (грєох будинків) та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування за межами с.Надорожна Тлумацького району Івано-Франківської області)

|  |   |
|--|---|
| 1. Підстави для проектування                       | Розпорядження Тлумацької РДА №242 від 05.04.2016р.  |
| 2. Замовник розроблення містобудівної документації | Тлумацька районна державна адміністрація  |
| 3. Розробник містобудівної документації            | Підприємець Цап'як Андрій Мирославович  |
| 4. Строк розроблення детального плану              | 10 днів після підписання договору   |
| 5. Мета розроблення містобудівної документації     | Обґрунтування місця під будівництво індивідуальних дачних будинків за межами с.Надорожна  |
| 6. Основні показники                               | Площа 2,0 га  |
| 7. Графічні матеріали                              | 1. Схема розташування земельної ділянки в системі сільської ради М1:10000;<br>2. План існуючого використання території (опорний план) з планувальними обмеженнями М 1:1000;<br>3. Проектний план з планом червоних ліній М 1:1000;<br>Поперечні профілі вулиць М 1:200 (на кресленні №3). |
| 8. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних     | Вихідні дані надаються замовником   |
| 9. Основні цілі та завдання проекту                | Зміна цільового призначення частини території під розміщення груп індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування.  |
| 10. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів      | Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГіС - технологій.   |
| 11. Кількість графічних та текстових матеріалів    | Матеріали проектної документації виготовити в 4-х екземплярах: один примірник – виконавцю, три примірники-замовнику, один примірник графічних матеріалів на магнітних носіях.   |

Головний архітектор проекту

В.А.Заяць

**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на містобудівну документацію –**  
**детальний план території земельної ділянки**  
**площею 2,0 га для зміни цільового призначення частини території під**  
**розміщення групи індивідуальних дачних будинків на площі 0,3 га (трьох**  
**будинків) та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для**  
**їх обслуговування за межами с. Надорожна Тлумацького району**

**Вступ**

Підставою для розроблення даного ДПТ є розпорядження Тлумацької районної державної адміністрації від 05.04.2016 № 242.

Замовник проекту – Тлумацька районна державна адміністрація.

Даний детальний план розроблений приватним підприємцем Цап'яком А.М.

**Аналіз прийнятого рішення**

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки, площею 2,0 га розроблений з метою зміни цільового призначення частини території під розміщення груп індивідуальних дачних будинків на площі 0,3 га (трьох будинків) та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування за межами с. Надорожна Тлумацького району.

Разом з цим, містобудівною документацією наведено основні відомості про земельну ділянку, відображено баланс територій.

**Висновки**

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент

  
\_\_\_\_\_  
Підпис

( С. Петрич )  
ПІП



## УКРАЇНА

### ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

06.09.2016 до № 197/06.1-55 на № 569/01-18/01 від 31.01.2016

Тлумацька районна  
державна адміністрація

На Ваш лист від 31.01.2016 р. № 569/01-18/01 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту детального плану території (далі ДПТ) земельної ділянки площею 2,0 га для будівництва групи індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку за межами с. Надорожна Тлумацького району повідомляємо.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), державних інтересів на земельну ділянку, яка охоплена даним ДПТ, не визначено.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного детального плану території враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук

## ПРОТОКОЛ №33

Громадських слухань з обговорення проектів детальних планів територій

18.11.2016р.

с.Надорожна

### Присутні:

Штиглян Іван Іванович - сільський голова  
Солован Галина Михайлівна - секретар сільської ради  
Михайленко Михайло Михайлович - член земельної комісії  
Романюк Петро Іванович - член земельної комісії  
Романюк Михайло Миколайович - член земельної комісії  
Кавецький Руслан Євгенович - житель

### Порядок денний:

Про розгляд проекту Детального плану земельної ділянки площею 2.00 гектара для розміщення групи індивідуальних дачних будинків на 0,3 га та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування за межами села Надорожна, Тлумацького району, Івано-Франківської області (Замовник - Тлумацька РДА) який розроблено ПП Цап'як А.М головний архітектор В.А. Заяць, кв.сертифікат АА №001963.

### СЛУХАЛИ:

**ІНФОРМУЄ:** – Штиглян І.І сільський голова.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вноситься на громадське обговорення проекту Детального плану території земельної ділянки 2 га. із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування за межами села Надорожна, Тлумацького району, Івано-Франківської області (Замовник - Тлумацька РДА) який розроблено ПП Цап'як А.М головний архітектор В.А. Заяць, кв.сертифікат АА №001963.

**ІНФОРМУЄ:** М.М. Михайленко – член земельної комісії.

Даний детальний план території був розміщений на офіційному сайті Тлумацької РДА з 26.06 по 22.07.2016р. пропозиції та зауважень щодо Детального плану території земельної ділянки 2 га. із зоною відпочинку для розміщення групи індивідуальних дачних будинків на 0,3 га та облаштування інфраструктури (рекреації) для їх обслуговування за межами села Надорожна, Тлумацького району, Івано-Франківської області не надходило.

### ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендувати надати проект містобудівної документації на затвердження до

(рекреації) для їх обслуговування за межами села Надорожна, Тлумацького району, Івано-Франківської області на власній приватизованій земельній ділянці (Замовник - Тлумацька РДА) який розроблено ГП Цап'як А.М головний архітектор В.А. Заяць, кв.сертифікат АА №001963.

Голосування:

«за» - 6чол.:

«проти» - 0 чол.:

«утримались» - 0 чол.:



Штиглян І.І

Михайленко М.М.

Романюк М. М.

Романюк П.І.

Кавецький Р.Є

Солован Г.М.





УКРАЇНА

**Тлумацька районна державна адміністрація**  
**Івано-Франківської області**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 25.04.2016

м. Тлумач

№ 2662

**Про розроблення детального плану території під розміщення групи дачних будинків в адміністративних межах Тлумацької міської ради та Надорожнянської сільської ради Тлумацького району**

Відповідно до статті 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 5, 13, 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», схеми районного планування Тлумацького району, розробленої Івано-Франківською філією Українського державного інституту проєктування міст «Діпромісто» у 1984 році актуалізованої рішенням 19 сесії 6 демократичного скликання Тлумацької районної ради від 30.05.2013р. №376-19/13, враховуючи згоду Тлумацької міської ради від 23.03.2016р №111, розташування дачного масиву в ур. «Березина», розглянувши клопотання та додані матеріали Романюк Валентина Валентиновича від 15.03.2016р. Р-288, Марчук Ярослави Володимирівни від 15.03.2016р.М-289

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території за межами населених пунктів:
  - Романюку Валентину Валентиновичу жителю м. Тлумач вул. Винниченка, 110 в межах приватизованої земельної ділянки площею 2 га кадастровий номер 2625685300:06:001:0024 (контур №64,71) для зміни цільового призначення частини території під розміщення групи індивідуальних дачних будинків на площі 0,30га ( трьох ділянок) та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування.
  - Марчук Ярославі Володимирівні жительці м. Тлумач вул. Княгині Ольги, 26 в межах кварталу (контурів 2а, 64а, 64б) на земельну ділянку орієнтовною площею 2,2га для розміщення групи індивідуальних дачних будинків та облаштування зони відпочинку (рекреації).

Тлумацькій районній державній адміністрації виступити замовником розроблення детальних планів території.

2. Розмістити повідомлення про початок розроблення детального плану в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті райдержадміністрації.

3. Фінансування робіт з розробки детальних планів територій здійснити за рахунок коштів замовників Романюк В.В, та Марчук Я.В.

4. Рекомендувати виконавчим комітетам Надорожнянської сільської та Тлумацької міської ради забезпечити організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Після завершення проектних робіт з розробки детальних планів територій надати проект містобудівної документації на розгляд архітектурно - містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

6. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – відділ містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації І.Бринського

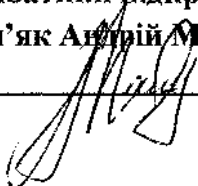
Голова Тлумацької районної  
державної адміністрації



Володимир Габурак

**ПОГОДЖЕНО:**

**Приватний підприємець**  
**Цап'як Андрій Мирославович**  
\_\_\_\_\_ 2016р.

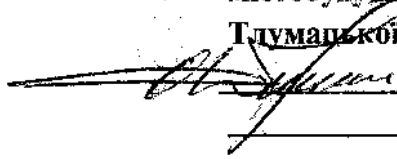


**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

**Голова Тлумацької**  
**районної державної адміністрації**  
**Івано-Франківської області**  
\_\_\_\_\_ **В.М. Габурак**  
\_\_\_\_\_ 2016р.

**ПОГОДЖЕНО:**

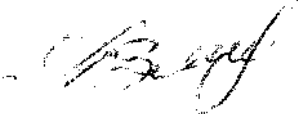
**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
**Тлумацької РДА**  
\_\_\_\_\_ **О.І.Долішній**  
\_\_\_\_\_ 2016р.



**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**(Детальний план території земельної ділянки площею 2,2 га для розміщення групи**  
**індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною**  
**відпочинку (рекреації) для їх обслуговування за межами м.Тлумач**  
**Івано-Франківської області)**

|  |   |
|--|---|
| 1. Підстави для проєктування                       | Розпорядження Тлумацької РДА №242 від 05.04.2016р.  |
| 2. Замовник розроблення містобудівної документації | Тлумацька районна державна адміністрація  |
| 3. Розробник містобудівної документації            | Підприємець Цап'як Андрій Мирославович  |
| 4. Строк розроблення детального плану              | 10 днів після підписання договору   |
| 5. Мета розроблення містобудівної документації     | Обґрунтування місця під будівництво індивідуальних дачних будинків за межами м.Тлумач   |
| 6. Основні показники                               | Площа 2,2 га  |
| 7. Графічні матеріали                              | 1. Схема розташування земельної ділянки в системі міської ради м.Тлумач М 1:10000;<br>2. План існуючого використання території (опорний план) з планувальними обмеженнями М 1:1000;<br>3. Проектний план з планом червоних ліній М 1:1000;<br>Поперечні профілі вулиць М 1:200 (на кресленні №3). |
| 8. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних     | Вихідні дані надаються замовником   |
| 9. Основні цілі та завдання проєкту                | Зміна цільового призначення частини території під розміщення груп індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування.  |
| 10. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів      | Графічні матеріали проєкту виконати з використанням ГІС - технологій.   |
| 11. Кількість графічних та текстових матеріалів    | Матеріали проєктної документації виготовити в 4-х екземплярах: один примірник – виконавцю, три примірники-замовнику, один примірник графічних матеріалів на магнітних носіях.   |

Головний архітектор проєкту



В.А.Заяць

**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на містобудівну документацію –**  
**детальний план території земельної ділянки**  
**площею 2,2 га для розміщення групи індивідуальних**  
**дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною**  
**відпочинку (рекреації) для їх обслуговування за межами м. Тлумач**

**Вступ**

Підставою для розроблення даного ДПТ є розпорядження Тлумацької районної державної адміністрації від 05.04.2016 № 242.

Замовник проекту – Тлумацька районна державна адміністрація.

Даний детальний план розроблений приватним підприємцем Цап'яком А.М.

**Аналіз прийнятого рішення**

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки, площею 2,2 га розроблений з метою розміщення групи індивідуальних дачних будинків та облаштування зони відпочинку (рекреації) за межами населеного пункту м. Тлумач. На ділянці запроектовано 14 земельних ділянок, 7 ділянок площею від 0,08 га та 7 ділянок площею 0,10 га. Рельєф земельної ділянки є похилим з нахилом на північ.

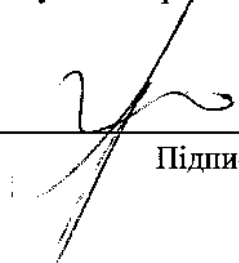
За цільовим використанням ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище).

Разом з цим, містобудівною документацією наведено основні відомості про земельну ділянку, відображено баланс територій.

**Висновки**

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент

  
\_\_\_\_\_

Підпис

  
\_\_\_\_\_

ППП

## ПРОТОКОЛ № 13

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення  
детального плану території (ДПТ)

10 серпня 2016 р.

№ 13/16

- Коржельовський Володимир Михайлович - *міський голова*
- Гульванок Микола Миколайович - *заступник міського голови*
- Мікуляк Роман Михайлович - *голови спеціаліст Тлумацької міської ради*
- Кожак Михайло Іванович - *голова земельної комісії*
- Володимир Зенковий Михайлович - *чл. земельної комісії*
- Востанків Борне Карлович - *чл. земельної комісії*
- Лесюк Дмитро Дмитрович - *житель м. Тлумач*
- Марчук Василь Васильович - *житель м. Тлумач*
- Мазур Володимир Петрович - *спеціаліст Тлумацької міської ради, секретар громадських слухань*

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд проекту Детального плану земельної ділянки площею 2,2 га. для розміщення групи індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування та проживання міста Тлумач, Івано-Франківської області (Замовник - Тлумачинська міська рада, розроблені ТБ Радчук ДА, головний архітектор проекту Д. А. Заяць, кв. сертифікат № ДА № 00490).

Всі присутні проголосували про такий порядок денний та результати обговорення.

### СЛУХАЛИ:

Інформує: В. Коржельовський – міський голова

Згідно Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», "Про регулювання містобудівної діяльності" внісється на розгляд громадських слухань проект Детального плану території земельної ділянки площею 2,2 га. для розміщення групи індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації) для їх обслуговування та проживання міста Тлумач, Івано-Франківської області (Замовник - Тлумачинська міська рада, розроблені ТБ Радчук ДА, головний архітектор проекту Д. А. Заяць, кв. сертифікат № ДА № 00490).

РДА), який розроблено ПП Цан'як А.А., головний архітектор проекту  
Заявка на сертифікат № АА № 001963.

Інформує: Р.Микуняк – головний спеціаліст міської ради  
Даний детальний план території був розроблений на офіційному сайті  
Тлумачської міської ради з 04.07. по 04.08.2019 року. На території даної  
території розміщені: групу індивідуальних дачних будинків та  
облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації)  
межами міста Тлумач, Івано-Франківської області не надані.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендувати надати проект містобудівної документації на розгляд архітектурно-  
містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту  
будівництва, життєво-комунального господарства, містобудування та архітектури  
обласної державної адміністрації щодо Детального плану території земельної  
ділянки площею 2,2 га. для розміщення групи індивідуальних дачних  
будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку (рекреації)  
для містобудування за межами міста Тлумач, Івано-Франківської області  
об'єкт - Тлумачська РДА, фізична адреса: ПП Цан'як А.А., головний  
архітектор проекту А.А. Заявка на сертифікат № АА № 001963.

#### ВИРІШИЛИ:

Схвалити вищезазначений проект містобудівної документації та надати його  
на затвердження до Тлумачської райдержадміністрації.

#### Голосування:

«за» - 9 чол.;

«проти» - 0 чол.;

«не голосував» - 0 чол.

Міський голова:

Члени громадських слухань:

В.М. Доробак

М.М. Гульчанок

Р.М. Микуняк

М.І. Козак

З.М. Вольницький

Б.Г. Восітський

Д.Д. Лесюк

В.Б. Марчук

Секретар громадських слухань:

В.П. Шанду



## УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

06.09.2016 до № 197/06.1-55 на № 569/01-18/01 від 31.01.2016

**Тлумацька районна  
державна адміністрація**

На Ваш лист від 31.01.2016 р. № 569/01-18/01 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту детального плану території (далі ДПТ) земельної ділянки площею 2,2 га для будівництва групи індивідуальних дачних будинків та облаштування інфраструктури із зоною відпочинку за межами м. Тлумач повідомляємо.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» (м. Київ), на земельну ділянку, яка охоплена даним ДПТ, державних інтересів не визначено.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного детального плану території враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури**

**Ігор Шевчук**



УКРАЇНА

**Тлумацька районна державна адміністрація**  
**Івано-Франківської області**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 45 04 2016

м. Тлумач

№ 561

**Про розроблення детального плану території для обслуговування викуплених приміщень колишнього господарського двору в с. Одаїв вул. Шевченка на території Будзинської сільської ради що перебувають за межами населеного пункту.**

Відповідно до статті 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 5, 13, 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», схеми районного планування Тлумацького району, розробленої Івано-Франківською філією Українського державного інституту проектування міст «Діпромісто» у 1984 році актуалізованої рішенням 19 сесії 6 демократичного скликання Тлумацької районної ради від 30.05.2013р. №376-19/13, розглянувши клопотання Якубовського Генадія Юрійовича від 14.07.2016р. №Я-670

1. Розробити детальний план території господарського двору на території Будзинської сільської ради (с. Одаїв, вул. Шевченка, контур 211) орієнтовною площею 2,40га що перебувають за межами населеного пункту.

Тлумацькій районній державній адміністрації виступити замовником розроблення детального плану території.

2. Розмістити повідомлення про початок розроблення детального плану в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті райдержадміністрації.

3. Фінансування робіт з розробки детальних планів територій здійснити за рахунок коштів замовника Якубовського Генадія Юрійовича.

4. Доручити виконавчому комітету Будзинської сільської ради забезпечити організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про порядок проведення громадських слухань щодо



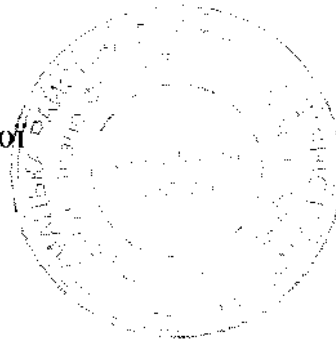
врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Після завершення проєктних робіт з розробки детального плану території надати проєкт містобудівної документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектур обласної державної адміністрації.

6. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця відділу містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації (О.Долішній).

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації І.Бринського

Голова районної державної адміністрації



Володимир Габурак



## УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

06.09.2016 до № 197/06.1-55 на № 569/01-18/01 від 31.01.2016

Тлумацька районна  
державна адміністрація

На Ваш лист від 31.01.2016 р. № 569/01-18/01 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту детального плану території (далі ДПТ) для будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення по вул. Шевченка в с. Одаїв Тлумацького району повідомляємо.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» (м. Київ), державні інтереси на земельну ділянку, яка охоплена даним ДПТ (вул. Шевченка, господарський двір), не визначені.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного детального плану території враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук

# ПРОТОКОЛ

Громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території господарського двору в с. Одаїв, вул. Шевченка Будзинської сільської ради

с. Одаїв

14 листопада 2016 р.

Відповідно Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності» Будзинською сільською радою проводиться громадські слухання щодо обговорення детального плану території господарського двору в с. Одаїв вул. Шевченка

Присутні ;

Фотуйма Наталія Іванівна - сільський голова Будзинської сільської ради

Коропецька Валентина Іванівна – депутат сільської ради

Хантя Ольга Іванівна – депутат сільської ради

Павлюк Оксана Степанівна – жителька с. Одаїв

Соп»як Оксана Володимирівна – жителька с. Одаїв

## Порядок денний

Про обговорення детального плану території господарського двору в с. Одаїв вул. Шевченка Будзинської сільської ради .

Всі присутні проголосували за такий порядок денний та регламент проведення обговорення .

СЛУХАЛИ;

Сільського голову Н.І.Фотуйма , яка проінформувала присутніх , що детальний план території розробляється з метою відведення земельної ділянки , площею 2,3679 га в оренду для обслуговування викуплених приміщень господарського двору в с. Одаїв вул. Шевченка .

ВИСТУПАЛИ;

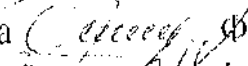
Коропецька В.І. - депутат сільської ради , яка підтримала даний план території і рекомендувала його подати на затвердження в Тлумацьку райдержадміністрацію.

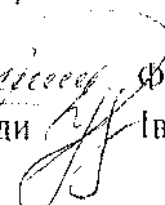
Соп»як О.В. –жителька с. Одаїв , яка погодилася із пропозицією депутата сільської ради щодо затвердження детального плану території .

В решті присутніх відсутні зауваження .

Висновок;

Рекомендувати детальний план території господарського двору в с.Одаїв вул. Шевченка. Будзинської сільської ради затвердити Тлумацькою районною державною адміністрацією.

Сільський голова  Фотуйма Н. І.

Секретар сільської ради  Іваник М.М.

**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на містобудівну документацію –**  
**детальний план території розташування об'єкта**  
**сільськогосподарського призначення**  
**(господарський двір) в с. Одаїв по вул. Шевченка Тлумацького району.**

**Вступ**

Підставою для розроблення даного ДПТ є розпорядження Тлумацької районної державної адміністрації від 15.07.2016 № 561.

Замовник проекту – Тлумацька районна державна адміністрація.

Даний детальний план розроблений ПП «Архітектор В. Морикіт».

**Аналіз прийнятого рішення**

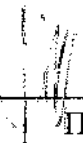
Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки площею 2,3579 га в с. Одаїв по вул. Шевченка, розроблений з метою обслуговування приміщень господарського двору. Дана земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту с. Одаїв Тлумацького району. Рельєф території придатний для обслуговування господарського двору. Інженерно-транспортна структура в районі розташування земельної ділянки характеризується наявністю дороги з твердим покриттям, по якій здійснюється транспортний та пішохідний зв'язок.

**Висновки**

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника.

Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент

  
\_\_\_\_\_ Підпис

( \_\_\_\_\_ )  
ПІП



УКРАЇНА

**Тлумацька районна державна адміністрація**  
**Івано-Франківської області**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 16.07.2016

м. Тлумач

№ 558

**Про розроблення детального плану території для обслуговування викупленої будівлі контори в с. Палагичі по вул. Центральна, 26а на території Палагицької сільської ради за межами населеного пункту**

Відповідно до статті 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 5, 13, 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», схеми районного планування Тлумацького району, розробленої Івано-Франківською філією Українського державного інституту проектування міст «Діпромісто» у 1984 році актуалізованої рішенням 19 сесії 6 демократичного скликання Тлумацької районної ради від 30.05.2013р. №376-19/13, генеральний план с. Палагичі, розглянувши клопотання Пеника Петра Михаловича від 04.07.2016р. №П-628

1. Керуючись генеральним планом с. Палагичі та місцем розташування зазначеної будівлі, розробити детальний план території обслуговування будівлі контори на території Палагицької сільської ради (с. Палагичі, вул. Центральна, 26а) за межами населеного пункту.

Тлумацькій районній державній адміністрації виступити замовником розроблення детального плану території.

2. Розмістити повідомлення про початок розроблення детального плану в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті райдержадміністрації.

3. Фінансування робіт з виготовлення детального плану території здійснити за рахунок коштів замовника Пеника Петра Михайловича.

4. Доручити виконавчому комітету Палагицької сільської ради забезпечити організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до постанови Кабінету Міністрів

України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Після завершення проектних робіт з розробки детального плану території надати проект містобудівної документації на розгляд архітектурно містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

6. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця відділу містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації І.Бринського

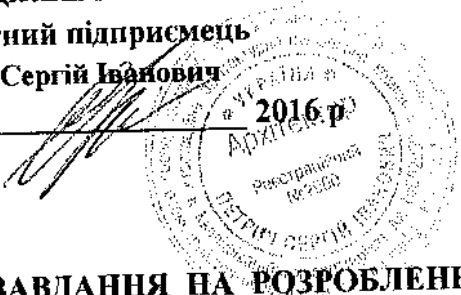
**Голова Тлумацької районної  
державної адміністрації**



**Володимир Габурак**

**ПОГОДЖЕНО:**

Приватний підприємець  
Петрич Сергій Іванович



**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

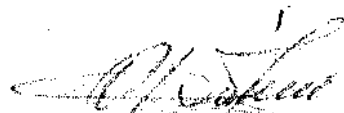
Голова Тлумацької РДА  
Тлумацького району  
Івано-Франківської області

2016 р

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
по вул. Центральна 26 а с. Палагичі Тлумацького району Івано- Франківської  
області**

|  |   |
|--|---|
| 1. Підстави для проектування                                   | Розпорядження Тлумацької РДА №58-15-07 від 15.07.2016 року  |
| 2. Замовник розроблення<br>детального плану                    | Тлумацька РДА   |
| 3. Розробник детального плану                                  | Підприємець Петрич С.І.   |
| 4. Строк розроблення детального<br>плану території (ДТП)       | Один місяць після підписання договору   |
| 5. Мета розроблення детального<br>плану                        | Містобудівний аналіз території  |
| 6. Основні показники   | Площа 0,2157  |
| 7. Графічні матеріали  | 1. Схема розташування ділянки в населеному пункті М 1:2000;<br>2. План існуючого використання території (опорний план) з<br>планувальними обмеженнями М 1:500;<br>3. Проектний план з планом червоних ліній М 1:500;<br>4. Поперечні профілі вулиць М 1:200. (на проектному плані). |
| 8. Особливі вимоги щодо надання<br>вихідних даних              | Вихідні дані надаються замовником   |
| 9. Основні цілі та завдання Проекту                            | Уточнення рішень генерального плану по індивідуальні забудови   |
| 10. Додаткові вимоги до<br>оформлення матеріалів               | Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГіС –<br>технологій.  |
| 11. Кількість примірників графічних<br>та текстових матеріалів | Видати примірник №1 виконавцю.<br>Примірники №2, №3, №4 – замовнику   |

Головний архітектор Тлумацького району

 Долишній О.І.

Головний архітектор проекту

Петрич С.І.

Палагицька сільська рада  
Тлумацького району Івано-Франківської області

**ПРОТОКОЛ № 1**

громадських слухавь по обговоренню детального плану території  
земельної ділянки для обслуговування викушеної будівлі контори за межами населеного пу  
Палагиці по вул. Центральна 26а Тлумацького району

с. Палагиці

від 19 жовтня 2016 року

**У зборах приймали участь**

Петрук Ігор Андрійович - голова зборів

Гайдейчук Ігор Петрович - секретар зборів

**У зборах взяли участь**

Равчук Б.Б. - землевпорядник Палагицької сільської ради

Маценюк В.М. - голова громадської організації «Наша рада»

Лютак В.П. - депутат сільської ради, голова СФ «Громада»

**На зборах присутні**

Хоркавий П.П.

Гризаків В.Д.

Овчаренко В.П.

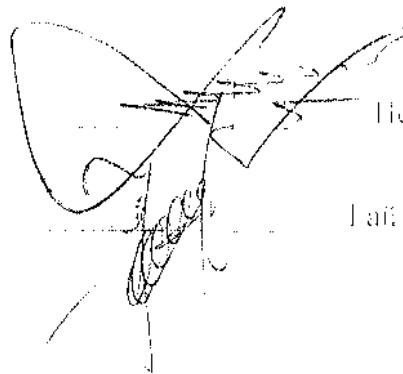
**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обговорення детального плану території земельної ділянки для обслуговування викушеної будівлі контори громадянином Пенік Петром Михайловичем площею 0,2157 га за межами населеного пункту с. Палагиці, за адресою - вул. Центральна 26а.

**Інформус** – голова зборів Петрук І.А.

**Слухали:** Під час проведення громадського обговорення по детальному плану території земельної ділянки гр. Пенік Петра Михайловича для обслуговування викущеної будівлі контори згідно розпорядження Тлумацької РДА за № 558 від 15.07.2016 року щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації, з метою забезпечення інтересів громадянської діяльності.





Петрук І.А.

Гайдейчук І.П.



**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на містобудівну документацію –**  
**детальний план території земельної ділянки**  
**для обслуговування викупного будівлі контори за межами населеного**  
**пункту с. Палагичі по вул. Центральна 26а Тлумацького району**

**Вступ**

Підставою для розроблення даного ДПТ є розпорядження Тлумацької районної державної адміністрації від 15.07.2016 № 558.

Замовник проекту – Тлумацька районна державна адміністрація.

Даний детальний план розроблений приватним підприємцем Петричом С.І.

**Аналіз прийнятого рішення**


Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки площею 0,2157 га, розроблений з метою будівництва та обслуговування адміністративних будівель. Дана земельна ділянка знаходиться на території колишнього господарського двору за межами населеного пункту с. Палагичі. Рельєф території придатний для будівництва.

На території допускається розміщення об'єктів обслуговування однієї зони, гаражів для автомобілів, споруд інженерно-технічного забезпечення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не впливають негативно на оточуюче середовище.

**Висновки**

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент

  
\_\_\_\_\_  
Підпис

( \_\_\_\_\_ )  
ППП



## УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

06.09.2016 до № 197/06.1-55 на № 569/01-18/01 від 31.01.2016

**Тлумацька районна  
державна адміністрація**

На Ваш лист від 31.01.2016 р. № 569/01-18/01 стосовно визначення державних інтересів для їх врахування при розробленні проекту детального плану території (далі ДПТ) земельної ділянки для обслуговування викупленої будівлі контори, яка розташована за межами с. Палагичі Тлумацького району повідомляємо наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), державні інтереси на земельну ділянку, яка охоплена даним ДПТ (вул. Центральна, 26 а), не визначені.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного детального плану території враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури**

**Ігор Шевчук**