



УКРАЇНА

ЗАЛУКВЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ГАЛИЦЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

77160, село Залуква Галицького району вул. Галицька, 13 телефон 3-03-08

“ 25 ” 04 2016 року

№ 187

Т.в.о. начальника управління,
головного архітектора області
Ігорю Шевчуку

Залуквянська сільська рада просить розглянути на черговій містобудівній раді
генплан села Залуква та села Шевченкове Галицького району Івано-Франківської області

Сільський голова

М.Залецький.

123/06.1-55
06 05 16

ЗАЛУКВЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ГАЛИЦЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 15 травня 2015 року
село Залуква

тридцять перша сесія сільської ради
шостого скликання

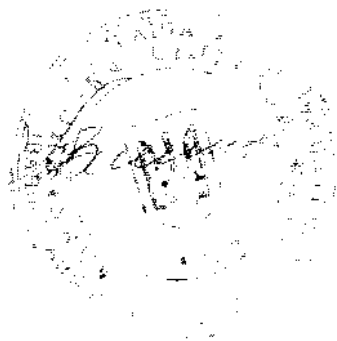
Про виготовлення генерального плану
забудови села Залуква та села Шевченкове.

З метою виготовлення генерального плану забудови села Залуква та села Шевченкове, керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада ВИРІШИЛА:

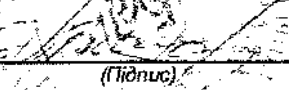
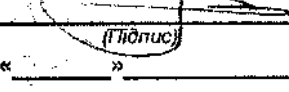
1. Надати дозвіл виконавчому комітету сільської ради на розроблення генерального плану забудови сіл Залуква та Шевченкове.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань будівництва, соціально-економічного, культурного розвитку та благоустрою.

Сільський голова:



М.Залецький.

ПОГОДЖЕНО ФОП Андрусишин Р.П. (Посада керівника організації-виконавця)  « _____ » _____ 2015 р М.П. 	ЗАТВЕРДЖЕНО Сільський голова Залуквянської сільської ради (посада керівника виконавчого органу місцевої ради)  « _____ » _____ 2015 р М.П. _____
	ПОГОДЖЕНО Начальник відділу містобудування та архітектури Галицької райдержадміністрації. (посада представника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури)  « _____ » _____ 2015 р М.П. _____

Завдання

На розроблення генерального плану населеного пункту

Генеральний план сіл Залуква та Шевченкове

Залуквянської сільської ради Галицького району Івано-Франківської області.

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	- Рішення Залуквянської сільської ради № Від2014 року «Про розроблення генеральних планів сіл Залуква та Шевченкове». - Договір №-15 від2015р. на виконання проектних робіт між Залуквянської сільською радою та фізичною особою підприємцем Андрусишин Р.П.
2.	Замовник документації	Залуквянська сільська рада, Галицького району, Івано-Франківської області.
3.	Розробник генерального плану	ФОП Андрусишин Р.П.
4.	Строк виконання генеральних планів	Згідно договору №-15 від2015 р
5.	Мета розроблення генеральних планів	Розроблення генерального плану сіл Залуква та Шевченкове для сталого розвитку населеного пункту, виявлення резервів для житлового будівництва, земель рекреації, виробничих і комунальних територій, розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, планувальних заходів покращення умов проживання, обґрунтування зміни межі населеного пункту, обґрунтування розміщення ділянок під інвестиційні проекти, подальше розроблення детальних планів для містобудівних потреб.
6.	Строк розрахункового етапу генерального плану	20 років
7.	Основні показники населених пунктів	Кількість населення - . Сіл Залуква та Шевченкове - 2562 чол. Площа в межах населеного пункту 480,0 га. Площа Залуквянської сільської ради 1410га. Щільність населення 533 чол./км ²
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Основні креслення згідно ДБН Б.1.1-15:2012 - М 1:5000 Схема розташування населених пунктів в системі розселення М 1:25 000

9.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Планування території садового товариства та обґрунтування включення його території в межі села. розміщення водозаборів та водопроводу розглянути для населеного пункту виходячи з існуючої гідрогеологічної ситуації. Передбачити на проектний термін забезпеченість 100% сільбищних, громадських, рекреаційних, виробничих, територій водопроводом. генеральним планом розглянути варіанти - централізованої системи каналізації сіл Залуква та Шевченкове. В основному кресленні відобразити та обґрунтувати перспективну межу населеного пункту, інвестиційно-привабливі території, території рекреації, розміщення нового кладовища.
10.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	
11.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	рішення сільської ради; кадастрові плани сільської ради на електронних носіях; Індексні карти сільської ради. схема розташування майданчиків відведених під будівництво та обслуговування, топографічна зйомка в масштабі М 1:5000, вихідна інформація щодо демографічної ситуації, трудових ресурсів, характеристика земель та інженерної інфраструктури, показники розвитку об'єктів соціальної інфраструктури
12.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	відповідно до завдання Галицької РДА щодо врахування державних інтересів при розробці генерального плану сіл Залуква та Шевченкове
13.	Вимоги щодо розрахунків на етап 5 років	Провести розрахунки розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, розміщення об'єктів рекреації на I чергу будівництва 7 років. Подати пропозиції розміщення об'єктів виробничого призначення на II чергу.
14.	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	1 примірник
15.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	виконати за допомогою програми ArchiCAD, матеріали передаються на магнітних носіях в форматі PDF та форматі ArchiCAD, врахувати матеріали земельного кадастру в кресленнях генерального плану села Залуква та Шевченкове.
16.	Додаткові вимоги	- розмір присадибної ділянки 0,10-0,15 га - типи нової житлової забудови: садибної 100%, блокованої - %, багатоповислової - % за рахунок земель резервного фонду та земель з наступною зміною цільового використання, які в даний час знаходяться під городами. - розміщення рекреаційної зони. - розміщення комунальної зони та виробничих ділянок (V класу шкідливості). - типи систем та джерела інженерного забезпечення: Водопостачання - централізоване /артсвердловини/ теплостачання - індивідуальне електропостачання - існуючі та проєктовані лінії електропередач каналізація - очисні споруди

Головний архітектор проєкту



Р. Андрусишин
(Підпис, ім'я, прізвище)

Рецензія

**На генеральний план села Залуква та села Шевченкове
Галицького району, Івано-Франківської області.**

Розробник проекту: ФОП Андрусишин Р. П.
Головний архітектор проекту Андрусишин Р.П.

Рецензент: Старший викладач кафедри містобудування інституту
архітектури Національного університету «Львівська Політехніка» С.Тупісь.

Склад, обсяг проекту, відповідність нормативним вимогам.

Проект представлено в обсязі:

- схема розташування населеного пункту в системі розселення;
- план існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М 1:5000;
- генеральний план (основне креслення) суміщений із схемою проектних планувальних обмежень М 1:5000;
- схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту суміщений із схемою інженерної підготовки та захисту М1:5000;
- схема інженерного обладнання території М 1:5000;
- туристична схема М 1: 10000;
- схеми інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) на мирний час М 1:5000;
- схеми інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) на особливий період М 1:5000;
- пояснювальна записка.

Рівень опрацювання та деталізації, характеристика прийнятих рішень відповідають вимогам ДБН щодо генеральних планів населених пунктів. До рецензії не представлено «Модель перспективного розвитку населеного пункту», що вимагається ДБН Б.1.1-15:2012 Склад і зміст генерального плану населеного пункту.

Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Галицький район розташований у північно-східній частині Івано-Франківської області, він межує з Рогатинським, Івано-Франківським, Калушським, Монастирецьким районами. За територією район займає четверте місце в області.

Село Залуква та село Шевченкове Галицького району Івано-Франківської області межує з райцентром м. Галичем, розміщене на відстані 26 км від обласного центру – м. Івано-Франківськ, село входить в склад Залуквянської сільської ради.

Залуквянська сільська рада розташована на північ від обласного центру – міста Івано-Франківськ і на захід від районного центру – міста Галич. Через територію села проходить автодорога місцевого значення Галич-Бондарів, з обласним центром з'єднує автодорога національного значення Н-00 Львів.

Івано-Франківськ, що дає змогу зробити висновок про перспективність розвитку села Залуква та села Шевченкове.

В системі розселення с. Залуква на сьогодні займає місце першого села сільської ради, має розвинуту самостійну соціальну інфраструктуру. В системі розселення село Залуква та село Шевченкове за трудовою міграцією тяжіє до м. Галича, м. Калуша, м. Бурштина та м. Івано-Франківська.

На даний момент наявною містобудівною документацією село Залуква та село Шевченкове – не забезпечені. (генеральний план села розроблений в 198 р. інститутом «Діпроміст» м.Івано-Франківськ).

Однак через ряд змін що відбулись у плануванні села Залуква та села Шевченкове даний генплан втратив свою актуальність і на сьогодні село Залуква та село Шевченкове потребують розроблення нового генерального плану.

Реалізоване планування згідно попереднього генерального плану: розміщення ЗОШ I-III ступенів, розміщення будинку культури, сільської ради, збережено історичне кладовище караїмів.

Не реалізоване планування згідно попереднього генерального плану: планування південних та центральних житлових кварталів не відповідає існуючому плануванню, розміщення виробничих об'єктів в північно-західній частині села не відповідає генплану

Розвиток населеного пункту протягом останніх років здійснювався без містобудівної документації.

Відповідно вище викладеного розробка нового генерального плану села Залуква та села Шевченкове є об'єктивно обґрунтованою і ця розробка є актуальною.

Рішення генерального плану.

За функціональним використанням на проєктованій території села Залуква та села Шевченкове виділено сільбицна (житлові квартали, громадські об'єкти, зелені насадження), промислово-складські території (виробничі та складські об'єкти, в т.ч.,), території інженерної інфраструктури (лінії електропередач та лінії газопроводу із охоронними зонами, ділянки трансформаторних підстанцій), території сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства, сади, пасовища, паї, фермерські господарства), території комунальних об'єктів (кладовища, комунальні об'єкти), території зелених насаджень загального користування (озеленені території та рекреація), території водного фонду (став, водойми та їх водоохоронні зони, меліоративні канали), території транспортної інфраструктури (дороги, вулиці, автостоянки).

Генеральним планом обґрунтовано прогноз розвитку житлових та промислово-складських територій, територій громадських центрів та зелених насаджень загального користування.

Розширення меж населеного пункту запропоновано на 175,76 га.

Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Структура територій запропонованих для розширення населеного пункту виглядає наступним чином:

- землі запасу сільськогосподарського призначення 13,00 га (для житлової та громадської забудови, комунальних об'єктів, зелених насаджень спеціального призначення, територій транспорту);
- землі запасу 1,76 га (для зелених насаджень загального користування та рекреації);

Площа села Залуква та села Шевченкове існуюча 698,44 га, проектна 874,20 га.

Генеральним планом сіл передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньо кварталних проїздів. Існуючі та проєктовані вулиці і проїзди села виділені в генеральному плані у їх проєктованих червоних лініях, дотримання яких є обов'язковим надалі.

З метою популяризації пам'яток історичної спадщини Національного заповідника «Давній Галич» пропонується прокладення пішохідно-велосипедних доріжок, які об'єднують пам'ятки наявні на території сіл Залуква та Шевченкове (ширина доріжок тип I - 3,5м, II тип 2,0 м, покриття асфальтобетон або ФЕМ) Пропонується також прокладання доріжок в зонах тимчасової рекреації біля пам'яток історичної спадщини в с. Шевченкове.

Крім цього пропонується облаштування автостоянок для туристичних автобусів та легкового транспорту в с. Шевченкове та в с. Залуква.

Представлений розрахунок інженерного забезпечення с. Залуква та с. Шевченкове. В зв'язку з додатковим навантаженням на інженерні мережі передбачено розвиток інженерно-транспортної структури.

Позитивні аспекти рішення.

- *Вдалим є рішенням об'єднання ряду населених пунктів, а саме м. Галича, с. Крилос, с. Залуква та с. Шевченкове в єдину туристичну мережу.*
- *Вдалою є пропозиція формування громадського підцентру села Залуква в районі нової житлової забудови.*
- *Чітке функціональне зонування, яке враховує існуючий функціональне використання території.*
- *Впорядкування територій кладовищ, закриття існуючих, що не витримували санітарно захисних зон та пропозиція нових.*
- *Авторам проєкту за наявних обмежень вдалося оптимально розмістити нові необхідні громадські об'єкти.*

Попри видиму оптимізацію використання земель сіл внаслідок розроблення генерального плану, в ході рецензії було виявлено окремі

недоліки проектного рішення, усунення яких дозволить реалізувати вдалі проектні рішення:

- Необхідно подати «Модель перспективного розвитку населеного пункту», що вимагається ДБН Б.1.1-15:2012 Склад і зміст генерального плану населеного пункту.

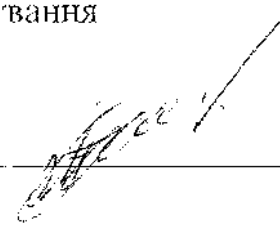
*- Не подана щільність, тому не можливо побачити чи відповідає вона нормативній та без щільності не цілком обґрунтована потреба в розширенні меж населеного пункту. Норма 50 га на 1000 чол. при 1-2 поверховій житловій забудові згідно ДБН 360 - 92 ** таблиця 3.1.*

- Не подано радіуси доступності до дошкільних установ та школи.

Проте, при корегуванні окремих незначних недоліків, рішення прийняті у генеральному плані с. Залуква та с. Шевченкове дозволять забезпечити чітку планувальну та функціональну структуру території та ефективне використання земель сіл.

Вважаю даний проект є позитивним кроком в розвитку с. Залуква та с. Шевченкове і реалізація генерального плану сприятиме якісному розвитку сіл.

Старший викладач кафедри Містобудування
Інституту Архітектури
Національного Університету
«Львівська політехніка»



Тупісь С.П.

ПРОТОКОЛ

**проведення громадського слухання про виготовлення генерального плану
забудови сіл Залуква та Шевченкове**

від 24 квітня 2015 року

с.Залуква

Місце проведення: народний дім села Залуква

Дата та час проведення: 24 квітня 2015 року, початок – 17.00 год.

На громадські слухання прибуло 41 осіб.

Присутні:

Учасники громадського обговорення, депутати сільської ради, члени виконавчого комітету, сільський голова, керівники установ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Про проведення громадського слухання про виготовлення генерального плану забудови сіл Залуква та Шевченкове**

ВИСТУПИЛИ:

1. Залецький Михайло Васильович – сільський голова

який ознайомив присутніх з питанням необхідності виготовлення нових генеральних планів забудови населених пунктів сільської ради. Є потреба виділення землі для будівництва учасникам АТО та жителям ради. В даний час вільних ділянок під забудову немає, а бажаючих вести будівництво багато.

Крет І.О. – головний архітектор Галицької РДА

Дмитришин Володимир Іванович ;

Крук Роман Васильович;

Дуркач Микола Тарасович;

Рарик Володимир Степанович

УХВАЛИЛИ :

Звернутися до сесії сільської ради по питанню надання дозволу на виготовлення генерального плану забудови сіл Залуква та Шевченкове та виділенні коштів на проведення оплати .

ГОЛОСУВАЛИ:

„За” – 41 чол.;

„Проти” – 0 чол.;

„Утримались” – 0 чол..

Голова громадського слухання  Залецький М.В.



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

18.02.2016 до № 34/06.1-55 на № 49 від 08.02.2016

Сільському голові
с. Залуква
Галицького району
М. Залецькому

На Ваш лист від 08.02.2016 р. № 49 стосовно надання державних інтересів для їх врахування при розробленні генплану с. Залуква та с. Шевченкове Галицького району управління повідомляє наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), села Залуква і Шевченкове розташовані в зоні впливу будівництва проектного міжнародного транспортного коридору «Європа-Азія» та «Критський № 5».

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне при розробленні даного генплану передбачити на перспективу резервні території для спорудження об'єктів придорожного сервісу.

Окрім того, згідно положень Схеми с. Шевченкове розташоване в ареалі впливу двох перспективних рекреаційно-туристичних зон «Лімниця» і «Дністер», які формуються вздовж одноімених річок.

Враховуючи вищенаведене та беручи до уваги наявність в с. Шевченкове визначеної пам'ятки архітектури національного значення (церква Пантелеймона 1187 р.), рекомендуємо вивчити питання щодо резервації територій для проектного будівництва об'єктів рекреації.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук



**СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОРОДЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

77753, с-ще Солотвин, вулиця Чорновола, 7, тел. 4-13-38, тел. 4-14-48

№ 102/02-10
від 22.04. 2016р.

**Головному архітектору
Івано-Франківської області
М.Дорошенку**

Солотвинська селищна рада просить розглянути на містобудівній раді генплан населеного пункту смт. Солотвин, розробленого Івано-Франківською філією НДІ «Діпромисто».

Про час та дату розгляду просимо повідомити завчасно селищну раду для присутності представника селищної ради.

Селищний голова

Роман Боднарчук

Підготував:
Н.Тютюнник
тел.41-1-48

12.04.2016
12.04.2016
12.04.2016



СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БОГОРОДЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

шосто демократичне скликання
25 сесія

РІШЕННЯ № 571/25/13

від 11 вересня 2013 року

Про виготовлення проекту генерального
плану населеного пункту смт. Солотвин.

Веруючись ст. 12 Земельного Кодексу України, ст. 26 п.34 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про
регулювання містобудівної діяльності»,

селищна рада вирішила :

1. Дати дозвіл на виготовлення проекту генерального плану населеного пункту смт. Солотвин.
2. Доручити селищному голові п. Боднарчуку Р. С. укласти договір з Івано-Франківською філією інституту «Діпромісто» на виготовлення проекту генерального плану населеного пункту смт. Солотвин.
3. Головному бухгалтеру Медик Н. М. при формуванні бюджету на 2014 рік подати пропозиції на затвердження сесією селищної ради щодо фінансування виготовлення проекту генерального плану населеного пункту смт. Солотвин.

Селищний голова

Роман Боднарчук



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ **УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шапкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон (0342) 2-43-70, факс (0342) 2-43-70

30.10.2015

№

233/06.1-46

на № 189/02-19 від 02.09.2015

**Сільському голові
с. Солотвин
Богородчанського району
Р. Боднарчуку**

На виконання доручення від 18.09.2015 № 6842/0/1-15/01-137 управління розглянуло Ваш лист від 08.09.2015 року № 189/02-19 стосовно надання інформації про визначення державних інтересів для їх врахування при розробленні генерального плану населеного пункту смт. Солотвин Богородчанського району і додатково повідомляє.

Згідно проектних рішень схеми планування території Івано-Франківської області (далі – Схема), яка розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), в смт. Солотвин передбачається розбудова районного підцентру соціально-культурного обслуговування населення, що зумовлює на перспективу передбачити нове будівництво або реконструкцію існуючих (із збільшенням потужностей) об'єктів відповідного призначення.

Крім того, що даною Схемою смт. Солотвин розташоване в місці впливу проектної рекреаційно-туристичної зони «Солотвин», яка формується вздовж р. Бистриці Солотвинської.

У зв'язку з цим на проектний період (до 2036 року) в селищі передбачено будівництво рекреаційно-туристичних закладів ємністю 1,0 тис. з влаштуванням відповідної інфраструктури для обслуговування.

Поряд з цим, через смт. Солотвин проходить дорога територіального значення, яка передбачається під реконструкцію із збільшенням технічних параметрів «Солотвин – Надвірна» (через с. Бабче).

Враховуючи вищенаведене, а також те, що смт. Солотвин знаходиться в зоні впливу автодороги республіканського значення Р-38 Богородчани – Гута, вважаємо за доцільне при розробці генплану даного селища передбачити території для будівництва об'єктів придорожного сервісу.

Згідно проектних рішень зазначеної Схеми смт. Солотвин входить до Івано-Франківської зони урбанізації, яка визначає основні орієнтири соціально-економічного розвитку селища у зв'язку із потребами обласного центру.

Разом з цим, рекомендуємо при розробленні генплану смт. Солотвин передбачити резервні території виробничо-складського використання (можливо раніше сформовані), в тому числі і для середніх і малих фермерських господарств з виготовлення сільськогосподарської продукції для міських потреб.

Одночасно інформуємо, що при розробленні (внесенні змін) генплану смт. Солотвин необхідно враховувати проектні рішення схеми планування Богородчанського району та заходи, передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Т.в.о. начальника управління
містобудування та архітектури**



Ігор Шевчук

ПОГОДЖЕНО:

Директор Івано-Франківської
філії ДП УЛНДІПМ «Діпромісто»
імені Ю.М. Білокітя

А.В. Опущак

2015 р.

ПОГОДЖЕНО:

Голова смт. Солотвин
Богородчанського району
Івано-Франківської області

Р.С. Болнар

2013 р.

ПОГОДЖЕНО:

Головний архітектор
Богородчанського району
Івано-Франківської області

С.Я. Сити

2015 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення історико-архитектурного опорного плану
в складі генерального плану смт. Солотвин
Богородчанського району Івано-Франківської області

1. Підстави для проектування: Рішення сесії Солотвинської селищної ради
№ 571/25/13 від 11 вересня 2013 року
Лист-замовлення № 758/02-19 від 14 жовтня 2013 р.
2. Організація-розробник: Івано-Франківська філія ДП УЛНДІПМ
«Діпромісто» імені Ю.М. Білокітя
3. Термін виконання роботи: 2 місяці від дати підписання угоди, надання вихідних
даних, забезпеченні фінансування
4. Дослідженість населеного пункту: відсутні
наявність виконаних наукових, архітектурних і пошукових робіт
на виконавці і дати
5. Вихідні дані і матеріали, які надаються замовником: текстові матеріали, фото
карти, аерофотознімки, матеріали на паперовому та електронному носіях, текстові, графічні матеріали, фото
6. Виконання наступних робіт:
 - 6.1. Архівні та бібліографічні пошуки щодо історичних планів, іконі рафічних матеріалів тощо.
 - 6.2. Аналіз історичних документів та історичних джерел щодо виявлення особливостей ціннісної структури та забудови населеного пункту.

163
культури об'єктів населеного пункту

підстави обмеження

матеріалів (табл. у мсках)

на підставі цього та у межах населеного пункту

на його території

природних та особливостей місцевості, які визначають своєрідність його планування та проєктування забудови, порухою об'єктів культурної спадщини, їх видового розкриття та ролі оточення в історичній забудові.

Ідентифікація порухою об'єктів культурної спадщини, історичної забудови, пам'яток населеного пункту.

6.5. Аналіз ландшафту населеного пункту (рельєфу, зелених насаджень, гідрографічних мереж тощо).

6.6. Аналіз історичного планування населеного пункту з визначенням етапів його розвитку.

6.7. Класифікація порухою об'єктів культурної спадщини населеного пункту за типами: об'єкти археології, об'єкти історії, об'єкти монументального мистецтва, об'єкти архітектури, об'єкти містобудування, об'єкти садово-паркового мистецтва, ландшафти об'єктів, об'єкти науки і техніки).

6.8. Аналіз історичної забудови населеного пункту (значущих і рядових історичних будівель, громадських, у тому числі — культових, житлових, господарських, промислових та фортифікаційних споруд) з визначенням етапів її формування.

6.9. Узагальнений аналіз художніх особливостей культурної спадщини з визначенням збереженості традиційного характеру середовища, його ролі в архітектурно-просторовій композиції та ландшафті населеного пункту.

7. Результат роботи — історико-архітектурний опорний план (текстові та графічні матеріали) на паперовому (у кількості чотирьох примірників) та електронному носіях.

Головний архітектор проєкту



В. А. Заяць



**ПРОТОКОЛ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ГРОМАДЯН
СМТ.СОЛОТВИН БОГОРОДЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Від 03 березня 2016 р.
Смт. Солотвин

Всього присутніх: 45

В т.ч.

голова селищної ради Р.Боднарчук

секретар селищної ради Н.Тютюнник

землевпорядник с/р Г.Рашкевич

депутати селищної ради: 10

члени виконавчого комітету селищної ради: 6

Запрошені та присутні:

С.Сікора – начальник відділу містобудування та архітектури РДА, гол.
архітектор району

Ф.Збіглей- директор КПГПВА ПБ (Комунальне підприємство
госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро)
Богородчанського району

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1.Обговорення генплану території населеного пункту смт.Солотвин

СЛУХАЛИ:

Голову селищної ради Р.Боднарчука про те, виготовляється генплан селища та було оголошення про його обговорення в Будинку культури, де запрошувалося всіх жителів селища.Селищною радою приймалися звернення та пропозиції, зауваження з даного приводу, запрошені представники з РДА для роз'яснення та уточнення інформації.

ВИСТУПИЛИ:

начальник відділу містобудування та архітектури РДА, гол.
архітектор району С.Сікора про те, що план зонування території є розроблений, примірник вивішений для оприлюднення на сайті районної ради, обговорювалося питання меж населеного пункту, де

спірною ситуацією залишається межа між с.Раковець та смт. Солотвин. Внесено розширення діючого кладовища і необхідно закласти територію на майбутнє кладовище, але врахувати те, що охоронна зона кладовища 300 м. Звернутися також до ДП «Діпромісто» про внесення позначки, де умовні позначення « ділянки під забудову з городніми дорізками». Необхідно також погодити з с.Раковець охоронну зону там де є газова контора

ВИСТУПИЛИ:

Ф.Збіглей директор КПГПВА ПБ про те, що необхідно запланувати територію для промислової зони, ділянки під забудову по вул.Польова, розглянути пропозиції по автостанції, по парку, зменшити охоронну зону свердловини як на с.Маркова, територію під дитячі садки, або розширити територію існуючого садка по вул.Шевченка, передбачити водозабір на майбутнє, внести очисні споруди, а також звернутися щодо можливості зменшення захисних зон потічків та струмків, які протікають по селищі, не забути внести в генпланринки суботній та щоденний

ВИСТУПИЛИ:

Жит. по вул.Купчаківка В.Купчак про необхідність внесення хатичитальні в проект генплану

ВИСТУПИЛИ:

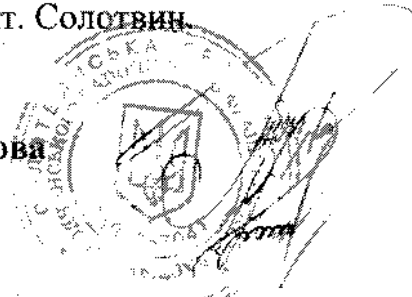
Голова селищної ради про те, що запланована в генплані дорога попри заправку по вул.Молодіжна, дороги в сторону Маркови, там є можливість попри дорогу побудови бензозаправки на майбутнє. Проект генплану поданий на обговорення з земельними ділянками в урочищі «Луки», вул.Котляревського в межі населеного пункту смт. Солотвин, оскільки це наша територія

УХВАЛИЛИ:

Розглянути всі зауваження та пропозиції, звернутися до ДП «Діпромісто» щодо зменшення захисних зон потічків та струмків, що протікають по смт. Солотвин та довести інформацію до відома жителів смт. Солотвин.

Селищний голова

Секретар



Роман Боднарчук

Наталія Тютюнник



**Солотвинська селищна рада
Богородчанського району Івано-Франківської області**

**ПРОТОКОЛ №2/2016
загальних зборів громадян смт.Солотвин**

Від 10.04.2016 року
смт.Солотвин

Присутні на загальних зборах: 265 гр.

В.т.ч.

секретар селищної ради Н.Тютюнник

депутати селищної ради: 15

члени виконавчого комітету селищної ради: 9

землевпорядник селищної ради -1

Запрошені:

голова спілки архітекторів області – Капак М.М.

начальник відділу містобудування та архітектури Богородчанської РДА,
головний архітектор району – Сікора С.О.

Головуючий на загальних зборах громадян смт.Солотвин секретар
селищної ради Н.Тютюнник

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту генерального плану населеного пункту Солотвин,
розробленого НДІ «Діпромiсто» м.Івано-Франківськ.

ВИСТУПИЛИ:

голова спілки архітекторів області Капак М.М. про те, що питання генерального плану території населеного пункту Солотвин є вкрай важливим для жителів смт. Солотвин і громада повинна внести свої пропозиції, зауваження до пред'явленого проекту. Не вирішеним є спір по земельній ділянці в урочищі «Луги», розташування кладовища, санітарно-захисних зон потічків, які протікають населеним пунктом

ВИСТУПИЛИ:

депутат селищної ради М.Паневник, що питання зменшення санітарно-захисних зон потічків є важливим, оскільки є вулиці по яких житлові будинки розміщені біля потічків на відстані 3-5м

ВИСТУПИЛИ:

житель смт.Солотвин О.Стіпанов про те чи позначені мобільні вишки в пред'явленому проекті генплану

ВИСТУПИЛИ:

жит. смт.Солотвин С.Гуменяк щодо питання розміщення сміттєзвалища, оскільки питання є важливим на майбутнє

ВИСТУПИЛИ:

голова спілки архітекторів області Капак М.М. питання розміщення об'єктів, має бути вирішено громадою та внесено в генплан. Необхідно пройтися по вулицях, оскільки кожна вулиця має свій профіль яке повинно передбачатися генпланом.

ВИСТУПИЛИ:

жит.смт.Солотвин І.Софронов про те, що землі в урочищі «Люблінєць», «Луги», внести в резервний фонд земель селищної ради

ВИСТУПИЛИ:

голова спілки архітекторів області Капак М.М. про те, що межі повинні погоджуватися між Раковецькою сільською радою та Солотвинською селищною радою, в іншому випадку спірне питання вирішується в судовому порядку. Крім того смт.Солотвин є історичним населеним пунктом проблемним питанням якого є ринок, а також на перспективу автобусної зупинки, пропозицією розміщення якої можна розглянути територію мед складів на розі вул.Грушевського-Черемшини.

ВИСТУПИЛИ:

начальник відділу містобудування та архітектури Богородчанської РДА, головний архітектор району Сікора С.О. щодо питання генплану потрібно підійти ретельно, для цього жителі селища повинні вносити свої пропозиції і зауваження. Необхідно також врахувати межу із Монастирецькою сільською радою з приводу «Промприлад»

ВИСТУПИЛИ:

жит.сmt.Солотвин Б.Мартинець, який був членом земельної комісії протягом декількох скликань та з давніх-давен пам'ятає, що землі в урочищі «Луги» належали до земель селищної ради. Жителі с.Раковець користуються земельними ділянками в даному урочищі після розпаду колгоспу

ВИСТУПИЛИ:

жит.сmt.Солотвин Г.Шимон щодо встановлення меж з с.Монастирчани, а також чи внесені в проект генплану існуючі очисні споруди на території селища, яка їх охоронна зона. Питання автобусної зупинки є важливим, тим більше при створенні територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ:

жит.сmt.Солотвин Р.Струтинський про те, що вільні земельні ділянки необхідно відвести під індивідуальну житлову забудову, розглянути пропозицію територію під кладовище в урочищі «Бойня».

ВИСТУПИЛИ:

житель сmt.Солотвин С.Дерев'янка, який працював тривалий час в колгоспі «Верховина», що обробляв земельні ділянки в Богородчанському районі та розміщувався на землях сmt.Солотвин та с.Раковець, ситуація з приводу земель в урочищі «Луги» йому відома, дані землі належали сmt.Солотвин ще з давніх часів.

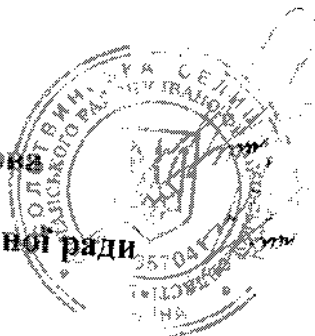
ВИРІШИЛИ:

За основу взяти проект генерального плану населеного пункту сmt.Солотвин з включенням земельної ділянки в урочищі «Луги» площею 68,00 га.

Доручити голові селищної ради Боднарчуку Р.С. з НДІ «Діпромісто» вище обговорені пропозиції та зауваження та внести їх при можливості в проект генплану населеного пункту сmt.Солотвин.

Звернутися голові селищної ради Боднарчуку Р.С. до НДІ «Діпромісто» щодо зменшення санітарно-захисних зон потічків, струмків, які протікають населеним пунктом сmt.Солотвин враховуючи існуючу забудову жителів селища.

Селищний голова
Секретар селищної ради



Роман Боднарчук

Н.Тютюнник



Солотвинська селищна рада

Богородчанського району Івано-Франківської області

РІШЕННЯ №1/16
загальних зборів громадян

від 10 квітня 2016 року

**Про обговорення
генерального плану забудови населеного
пункту смт.Солотвин**

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку селища, підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життя і діяльності населення, відповідно до ст.ст.16, 17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст.ст.26, 59 ЗУ «Про місцеве самоврядування».

Вирішили:

1. За основу взяти проект генерального плану населеного пункту смт.Солотвин з включенням земельної ділянки в ґрунтівний кадастр площею 00 га.
2. Розглянути пропозиції згідно протоколу загальних зборів громадян селища в тому числі: розміщення клатовища, автозупинки, паркування більших земельних ділянок під індивідуальне будівництво тощо.
3. Доручити голові селищної ради Боднарчуку Р.С. звернутися до ПДД «Діпрмісто» щодо зменшення санітарно-захисних зон потічків і струмків, які протікають населеним пунктом смт.Солотвин враховуючи наявну забудову жителів селища.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова

Роман Боднарчук

РЕЦЕНЗІЯ
на проект генерального плану смт. Солотвин Богородчанського району Івано-Франківської області, розробленого Івано-Франківською філією інституту «Діпромісто»

Вступ

Основою для розроблення (оновлення) генерального плану с. Солотвин є рішення двадцять п'ятої сесії шостого демократичного скликання Солотвинської селищної ради Богородчанського району від 11.09.2013 р. № 571/25/13, погоджене і затверджене у встановленому порядку завдання на розроблення даної містобудівної документації, лист-замовлення Солотвинської селищної ради від 14.10.2013 р. № 768.

Аналіз прийнятого рішення

На сьогодні рішення діючого генплану, розробленого інститутом 1996 р. повністю себе вичерпали. Виникла потреба включення в межі населеного пункту додаткових територій для житлового та громадського будівництва.

На основі проведеного аналізу динаміки житлового фонду проектом передбачено на розрахунковий період нове будівництво садибного типу житла ємністю 27,1 тис. м² загальної площі.

Щодо об'єктів соціально-культурного призначення на перспективу передбачено нове будівництво дошкільної установи на 120 місць, клубу на 400 місць, магазини загальною торговою площею 1,2 тис. м², ринковий комплекс, готель на 24 місця, кемпінги та заклади рекреації.

Проектом надані пропозиції використання промислово-виробничої, комунальної та іншої території.

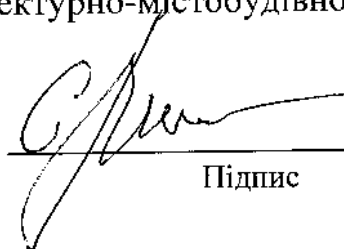
Окрім того, аналіз вулично-транспортної мережі, інженерного забезпечення території, передбачено заходи охорони навколишнього середовища, пожежної безпеки.

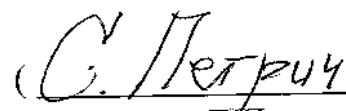
У складі проекту розроблено схему зонування території селища, якою встановлюється функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтно-організації, тощо.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена у відповідності з діючими нормами і правилами з врахуванням пропозицій громадськості та рекомендації замовника. Даний проект рекомендується для розгляду на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис

()
цп

«_____» _____ 20__ р.



УКРАЇНА
ТИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Болехівської міської ради
Івано-Франківської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

77220 вул. Грушевського, 70, с. Тисів, Болехівської міської ради, Івано-Франківської області тел.(факс) 3-23-01
e-mail: tysiv.sr@gmail.com

31.03.2016 року № 02.2-13/136

**Начальнику управління містобудування та
архітектури департаменту будівництва
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
головному архітектору області
п. М.Дорошенку**

Тисівська сільська рада просить розглянути на черговій містобудівній
раді генеральний план села Тисів Болехівської міської ради Івано-Франківської
області.

Сільський голова

Володимир Савчук

*Відомо, що на черговій містобудівній
раді генеральний план села Тисів Болехівської міської ради Івано-Франківської
області.*



УКРАЇНА
ТИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛЕХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
39 сесії сільської ради
VI демократичного скликання

с. Тисів, 70; с. Тисів, Болехівської міської ради, Івано-Франківської області тел. 3-23-01

15 року

№ 03-39/15

генерального плану с.Тисів

інформацію сільського голови Яцинина І.В., враховуючи
ратів сільської ради про необхідність оновлення генерального
та з метою ефективного використання і контролю земель,
земельним Кодексом України, с.17 Закону України «Про
обудовної діяльності» п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве
в Україні», сільська рада –

ВИРІШИЛА :

генеральний план с.Тисів, додатково включивши в межі села
з'янки згідно схеми пропозицій Тисівської сільської ради.
(даного рішення).

сільському голові Яцинину І.В. заключити договір з Івано-
мією ДП «Діпромiсто» на розроблення проєктної документації.

за виконання даного рішення покласти на комісію з питань
них ресурсів.



І. Яцинин

ВІСНО:

Івано-Франківської
ДП ДНДПМ «Діпромісто»
Білоконя
М.В. Онуфрак
2015 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова с. Тисів
Болехівської міської ради
Івано-Франківської області
І.В.Яцишин
2015 р.

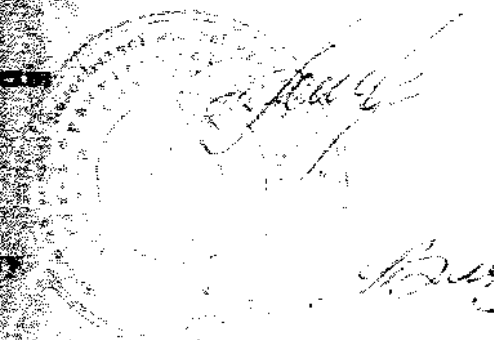
ПІДПИСАНО НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
Генерального плану села Тисів Болехівської міської ради з розробленням
визначення території та включенням додаткових територій в межі населеного
пункту)

Рішення	Рішення сесії Тисівської сільської Ради № 03-39/15 від 22.05.15р.
Лист-замовлення № 02.2-134/219	від 26.06.15р
Тисівська сільська рада	
Івано-Франківська філія ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.	
4 місяці після підписання договору, оплати авансу, та надання вихідних даних.	
Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту	
Площа 750 га. Населення 3400 особи.	
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000; 2. План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1:5000; 3. Генеральний план з схемою інженерного обладнання території М 1 :5000; 4. План зонування території М 1:5000; 5. Поперечні профілі вулиць М 1:200	
Вихідні дані надаються замовником	
Визначити основні напрямки та тенденції територіального розвитку населеного пункту, функціонального зонування територій відповідно до нормативних документів	
Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГіС – технологій.	

Видати примірник №1 в архів філії «Діпромісто».

Примірники №2, №3, №4 - замовнику «для службового користування», з яких примірник №3 для передачі Болехівській міській архітектурі, №4 - Івано-Франківській обласній архітектурі.

Один примірник креслень генерального плану замовнику на магнітному носії.


В.Я. Рак

В.А. Заяць

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план (зміна №1) с. Тисів
Болехівської міської ради

Вступ

Внесення змін № 1 до генплану с. Тисів виконано Івано-Франківською філією «Діпромісто» на підставі рішення Тисівської сільської ради від 22.05.2015 р. № 03-39/15.

Замовник проекту – виконавчий комітет Тисівської сільської ради.

Проектна документація змін до генплану с. Тисів розробляється разом із планом зонування території.

Зміни вносяться до чинної містобудівної документації – «Проект планування та забудови с. Тисів Долинського району, розробленого Івано-Франківською філією «Діпромісто» в 1976 році.

Аналіз прийнятого рішення

Змінами до генплану пропонується внесення змін до межі населеного пункту, що виникає з необхідності додаткових потреб в територіях, підпорядкованих сільській раді. Ці території мають чітко визначене функціональне призначення загальною площею 160,0 га.

До складу даних територій входять меліоровані землі, вилучення яких для будівництва необхідно здійснювати згідно п. 2 ст. 150 Земельного Кодексу України.

Додаткові території передбачені для слідуючого функціонального призначення:

- ведення фермерського господарства (урч. Дуброва – 43,0 га);
- ведення рибного господарства (урч. Мочір – 10,9 га);
- для розширення кладовища (урч. Підрунок, Кривуля);
- для влаштування рекреаційної зони (урч. Підрипи – 1,5 га)

та інші території.

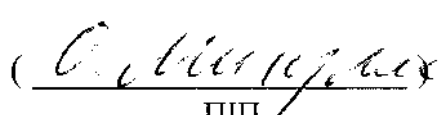
Проектними рішеннями змін № 1 до генплану с. Тисів опрацьовані питання функціонального зонування території та вдосконалення архітектурно-планувальної структури, вимоги щодо обсягів і розміщення житлового будівництва, розвиток соціальної інфраструктури, транспорту, інженерної підготовки та захисту території, пропозиції щодо охорони навколишнього середовища.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника та громади села. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис


ПІП

« _____ » _____ 20 ____ р.



УКРАЇНА

БОЛЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

с. Тисів, Івано-Франківської області

Головний відділ архітектури та містобудування

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР МІСТА

Тисів, вул. Шевченка 11, тел. 3-44-85, тел./факс (03437)3-42-52 E-mail: myk@bhl.gov.ua

ЗАКРЕПУНТУВАННЯ

Генеральний план села Тисів Болехівської міської ради

Генеральний план міської ради, Івано-Франківської області розроблений у 1976 році, на берегах річки Сукіль, на віддалі 7 км від містечка Болехів. Через село проходить автодорога обласного значення - Сукіль. Генеральний план забудови села Тисів розроблений Івано-Франківською філією «Діпроміст» з розрахунком на 2006 рік).

Згідно з законодавством, суспільно-економічній та господарській діяльності с. Тисів Болехівської міської ради є загрозований змінам. На даний час є потреба оновити генеральний план з метою коригування у вуличну мережу, включити додаткові пункти, а саме:

1. Свідомості - урочище Рівня - 25,0 га, учасок Пирчів - 3,5 га;

2. Земельного господарства - учасок Долішній Кінець, - 43,6 га, ур. Шинтичів - 11,0 га;

3. Земельного селянського господарства - уч. Церків - 45,0 га, ур. Підметенів - 45,0 га, ур. Нижні, Верхні Кошири -

4. Земельних свердловин - уч. Демня, (ур. Мочір)

5. Земельного господарства - уч. Демня, (ур. Мочір) - 10,899

6. Рекреаційної зони - ур. Підрипи - 1,5 га, Шиндров - 7,5 га;

7. Земельних наділів - урочище Підрунок, Кривуля - 1 га;

8. Об'єктів комерційного призначення - центральна

9. Центральних доріг в масивах забудови - 1 га;

10. Земельно-спортивного призначення - в масивах забудови

11. Земельного призначення - ур. Під Дубровою - 2,5 га;

72
2060

до генерального плану села Тисів Болехівської міської ради з території населеного пункту, нададуть можливість місцевій громаді знизити загальний рівень благополуччя проживання населення, залучити кошти від використання земель, створити додаткові робочі місця, сприяти розвитку особисте селянське господарство, малий та середній бізнес.

Директор міста



В.Рак

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ – ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. ТИСІВ
БОЛЕХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с. Тисів

17.03.2016 року

На зборах присутні - 170 чол.

Сільський голова – Савчук В.Б.,

Секретар сільської ради – Павлишин О.С.

Запрошені: Гаїв С.В. - відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт із землеустрою ПП «ГЕОКАПІТАЛ»

Громадське обговорення (слухань) розпочались о 14-00 год. в приміщенні будинку культури с. Тисів за адресою: вул. Грушевського, 57В, с. Тисів Болехівська міська рада Івано-Франківська область.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про затвердження Генерального плану с.Тисів
Болехівської міської ради Івано-Франківської області .

ВИСТУПИВ: Сільський голова Савчук В.Б., який повідомив про те, що з 01.01.2013 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації – Генеральний план с.Тисів. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Одночасно зазначив, що в газеті «Ратуша» Болехівської міської ради 12.02.2016 року було опубліковано оголошення щодо початку громадських

слухань, розгляду та внесення пропозицій громадськості до проекту Генерального плану села Тисів.

Протягом місяця в виконавчий комітет зверталися жителі с. Тисів, які вивчали документацію Генеральний план с. Тисів, розробником якої була Івано-Франківська філія українського державного науково дослідного інституту проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя.

Зауважень, щодо вищезгаданої документації до сільської ради не надходило

ВИСТУПИВ: Гаїв Степан Васильович - відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт із землеустрою ГП «ГЕОКАПІТАЛ».

Презентація проекту Генерального плану с.Тисів.

Доповідач зазначив, що Івано-Франківською філією українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя було розроблено Генеральний план села Тисів, з виготовленням плану зонування території та включенням нових територій за межами населеного пункту в межі села Тисів.

Основними задачами планувальної організації території села було:

- збільшення території з 454,1 га до 737,36 га;
- Генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток села Тисів має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, реорганізацію та ущільнення комунальної зони, збереження та відтворення природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

Основними задачами планувальної організації території села є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру села, а також транспортну доступність до його структурних елементів.

В основу розробки перспективного розвитку території села Тисів покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;
- раціональне використання земель села, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;
- оздоровлення середовища села за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, виведення із сільбищної зони шкідливих підприємств, створення санітарно-захисних зон, організація санітарної очистки села);

- виділення в межах села територій пріоритетного розвитку.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням таких

функціональних зон: житлова, громадська (з установами обслуговування), зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій, що історично склалися, має хаотичну неупорядковану структуру.

Поява нових ділянок житлового будівництва, розвиток магістрально – вуличної мережі та підвищення пропускної спроможності магістральних вулиць сприятиме розвитку та покращенню роботи приміського та міського пасажирського транспорту

Запитання: Гр. Федішин В.Д. - Хто готував завдання для генерального плану?

Відповідь: Гаїв С.В. – завдання готувались спільно інститутом та виконавчим комітетом сільської ради, які були затверджені головним архітектором області.

Запитання: Гр. Уханський Я.Д. – Які нові межі села Тисів вказані в Генеральному плані ?

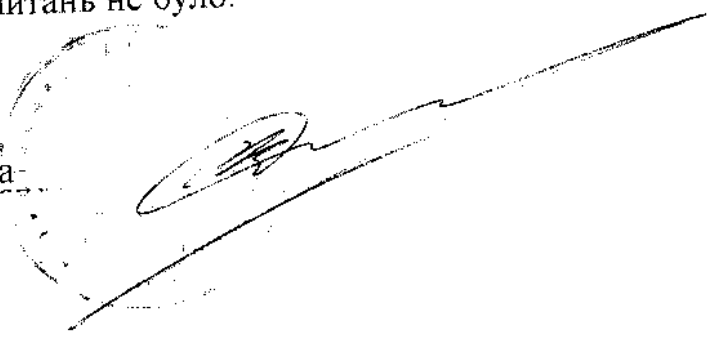
Відповідь: Савчук В.Б. – при вїзді з м. Болехова перелісок після газових труб та з боку села Бубнище старий міст.

Запитання : Гр. Матіїв М.С.- Де саме знаходиться перспективна зона забудови?

Відповідь: Гаїв С.В.- в урочищі Рівня.

Інших запитань не було.

Сільський голова



В.Савчук



УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

08.04.2017 до № 84/06.1-55 на № 02.2-13/136 від 31.03.2016

**Сільському голові
с. Тисів
Болехівської міської ради
В. Савчук**

На Ваш лист від 31.01.2016 р. № 02.2-13/136 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту генплану с. Тисів Болехівської міської ради управління в межах компетенції повідомляє.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), державних інтересів на територію, що охоплена проектом генплану с. Тисів, не визначено.

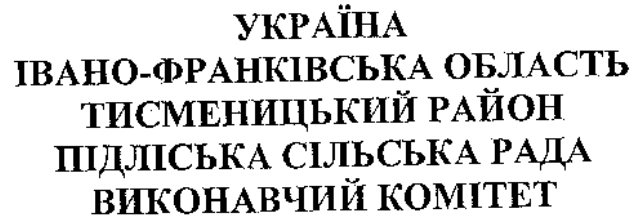
Поряд з цим, даною Схемою зазначено важливе містобудівне обмеження щодо використання частини населеного пункту, а саме: в зону часткового затоплення від річки Сукіль попадає 15 дворів.

Вищезазначене вважаємо за необхідне врахувати при розробленні генплану села.

Поряд з цим, рекомендуємо при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури**

Ігор Шевчук



77451, Івано-Франківська область, Тисменицький район, с. Підлісся, вул. Шевченка, 94
☎ (236) 44-2-73

**Начальнику управління
містобудування архітектури
департаменту будівництва
ЖКГ, МА облдержадміністрації
М.Дорошенку**

Сільський голова

Н.Бойко



Україна
Івано-Франківська область
Тисменицький район
Підліська сільська рада
/дев'ятнадцята сесія шостого скликання/

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 вересня 2013 року
село Підлісся

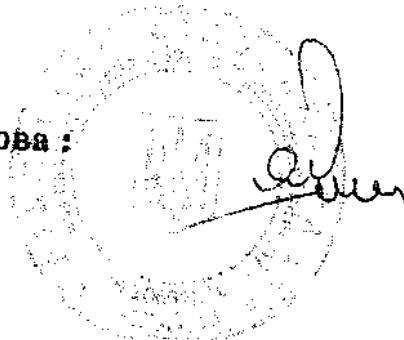
“Про зміну генерального
плану села Підлісся”.

Заслухавши інформацію сільського голови про необхідність змін меж населеного пункту в ув'язці з генеральним планом та включення додаткових територій в проектні межі с.Підлісся, враховуючи рекомендації земельної комісії, пропозиції депутатів, сільська рада

в и р і ш и л а :

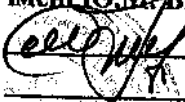
1. Внести зміни до генерального плану села Підлісся Тисменицького району Івано-Франківської області з включенням додаткових територій в межі населеного пункту.
2. Сільському голові звернутись до Івано-Франківської філії Українського науково-дослідного інституту проектування міст “ДІПРОМІСТО” для внесення змін до генерального плану с.Підлісся Тисменицького району Івано-Франківської області.

Сільський голова :



Я.Царук.

ПОГОДЖЕНО:

Директор Івано-Франківської
філії ДП УДНДІПМ «Діпромiсто»
імені Ю.М. Білоконя
 М.В. Онуфрак
2014 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова с. Підлісся
Тисменицького району
Івано-Франківської області
 Я.В.Царук
2014 р.



ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
(Зміни до генерального плану с.Підлісся Тисменицького району Івано-Франківської обласної ради)

1. Підстави для проектування	Рішення сесії Підліської сільської ради від 12.09.2013р. Лист-замовлення від 16.10.2013 р. № 83/02-42
2. Замовник розроблення містобудівної документації	Підліська сільська рада
3. Розробник містобудівної документації	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя
4. Строк розрахункового етапу	I етап 7-10 років, довгостроковий – 20років.
5. Мета розроблення містобудівної документації	Внесення змін в графічну частину генерального плану села щодо: - Зміни меж населеного пункту з нанесенням існуючих і проектних масивів забудови.
6. Основні показники населеного пункту	Площа 365,4га. Населення 2 360 особи.
7. Графічні матеріали	Зміни вказані в п.5 внести в: - План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1:2000 - Генплан (основне креслення) М 1:2000 - Поперечні профілі вулиць М 1:200 - Виготовити схему розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000
8. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником
9. Основні цілі та завдання проекту	Включення додаткових територій в проектні межі населеного пункту згідно схеми, що додається з визначенням їх функціонального призначення.
10. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГіС - технологій.

11. Кількість примірників графічних та текстових матеріалів.	Видати примірник №1 в архів філії «Діпромісто». Примірники №2, №3, №4 - замовнику «для службового користування», з яких №3 для передачі Тисьменицькій районній архітектурі, №4 - Івано-Франківській обласній архітектурі. Один примірник креслень генерального плану на магнітному носії.
--	--

Головний архітектор Тисьменицького району

Леонід Онищенко

Головний архітектор проекту



Зеновій Сенчак

Сільському голові с. Підлісся
с.Підлісся
Тисменицького району
л. Н. Бойко

Розглянувши ваш лист, відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації повідомляє наступне . З метою створення умов для забезпечення сталого розвитку села Підлісся, підвищення рівня життя населення , розв'язання соціально – економічних проблем, для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів розвитку села , динамічного збалансованого соціального - економічного розвитку території, необхідності перспективного раціонального використання території по кожній зоні, взаєморозміщення виробництва , розселення, природоохоронних , оздоровчих, рекреаційних , історико - культурних об'єктів , встановлення, передбачених законодавством , обмежень на їх планування , забудову та інше використання території сіл, охорони довкілля та раціональне використання природних ресурсів, регулювання забудови населеного пункту відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації рекомендує внести зміни до генплану села Підлісся .

Діючий генеральний план села Підлісся та був розроблений в 1985 р. Івано-Франківською філією Українською державною філією Українським державним інститутом проектування міст "Діпромисто".

На даний час містобудівна ситуація у цих населених пунктах змінилась.

Враховуючи зміни в законодавстві та суспільно економічну і господарську діяльність на території села Підлісся генеральний план села Підлісся потребує внесення змін, так як площа населеного пункту збільшилась, розроблені нові масиви індивідуальної житлової забудови , помінялось цільове призначення деяких земельних ділянок. Є необхідність у передбаченні території під індивідуальну житлову та громадську забудову , розвиток інфраструктури (дитячий садок тощо) . Існуючий генеральний план села не забезпечує перспективного сталого, розвитку населеного пункту села Підлісся.

Пропонується включити всю територію населеного пункту в проект змін до генерального плану з уточнення межі села Підлісся, з визначенням функціонального призначення територій з виділенням функціонального призначення.

Розширена території населених пунктів дають можливість сільській раді забезпечити розвиток та залучення додаткових коштів від використання земель для вирішення соціальних питань.

Одночасно повідомляємо що відповідно п.7 ст. 17 закону України "Про регулювання містобудівної діяльності " та виконання наказу управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації від 28.10.2013 року № 17/06-5 під час розроблення (оновлення , внесення змін) генерального плану населеного пункту Вам необхідно звернутись до обласної державної адміністрації для визначення та урахування державних інтересів.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Онищенко Л.Г.

ПРОТОКОЛ

ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ЗМІНИ) С. ПІДЛІССЯ ТИСМЕНИЦЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с. Підлісся

«30» жовтня 2016 р.

Громадське обговорення (слухань) розпочалися о 16-00 год. в приміщенні будинку культури с.Підлісся

Присутніх 25 осіб.

Виступ: сільського голови Бойко Н.М., яка запропонувала відкрити захід – громадське обговорення – Генерального плану (зміни) с. Підлісся.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань): Бойко Н.М., сільського голову.

Секретарем громадського обговорення (слухань): Макеїв М.В. – секретаря сільської ради.

ВИСТУПИЛА: Сільський голова Бойко Н.М., яка повідомила про те, що з 01.01.2013 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проєкту містобудівної документації – Генеральний план (зміни) с. Підлісся Тисменицького району. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Також Бойко Н.М. запропонувала наступний порядок денний:

1. Презентація проєкту Генерального плану (зміни) с. Підлісся. Доповідає землевпорядник Підліської сільської ради – 20 хв.

2. Потім запитання – на запитання до 1 хв. на відповідь до 2 хв.

Закінчення заходу до 17-00 год.

Зауваження та пропозиції відсутні.

Бойко Н.М. роз'яснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогодишнього зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх що пропозиції до проєкту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проєкт містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проєкт містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проєкт містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

- Царук В.М. – депутат районної ради, який сказав що було розроблено генеральний план села Підлісся (зміни) із включенням нових територій за межами населеного пункту, в межі Підліської сільської сільської ради.

Основними задачами планувальної організації території села є:

- збільшення території з 378, 90 на 521.70 ;
- генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток сільської території.
- запроектоване кладовище площею 0,49 га за межами населеного пункту на віддалі 300 м
- Костипин Д.Д.. сільський депутат, який погодився зі змінами в генеральному плані і попросив найшвидше провести процедури по його затвердженню;

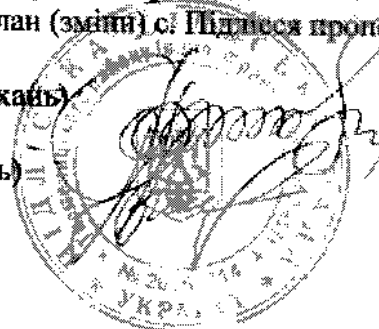
- Бойко Н.М.. зазначила, що порядок денний нашого громадського обговорення (слухань) проєкту Генерального плану (зміни) с. Підлісся згідно регламенту вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Генеральний план (зміни) села Підлісся відбулися. Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Генеральний план (зміни) с. Підлісся пропоную закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)

Н.М.Бойко

Секретар громадського обговорення (слухань)

М.В.Макеїв



РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію – с. Підлісся Тисменицького району Генеральний план (зміна № 1)

Вступ

Зміна № 1 до генерального плану села Підлісся Тисменицького району Івано-Франківської області розроблена Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Підліської сільської ради від 12.09.2013 № 19-6.

Замовник проекту: Підліська сільська рада Тисменицького району Івано-Франківської області.

Аналіз прийнятих рішень

Проектом передбачається включення додаткових територій в межі населеного пункту для житлової забудови, а саме:

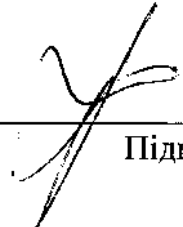
- в південно-східній частині села Підлісся для житлової забудови та громадського будівництва;
- в південно-західній частині села для житлової забудови і громадського будівництва;
- в північній частині села для житлової забудови і громадського будівництва;
- в північно-західній частині села для житлової забудови і громадського будівництва;
- включення в межі с. Підлісся території с. Старий Лисець для житлової забудови.

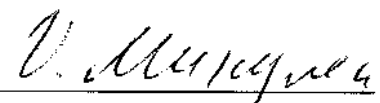
Змінами уточненні території під громадську забудову, прибережні захисні смуги від річки Бистриця Солотвинська, р. Млинівка, охоронні зони від повітряних високовольтних ліній електропередач. Уточнені попередні профілі житлових вулиць та проїздів.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховані вихідні дані, вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис


ПІІ



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ **УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

11.04.2016 до № 87/06.1-55 на № 32/02-42 від 04.04.2016

**Сільському голові
с. Підлісся
Тисменицького району
Н. Бойко**

На Ваш лист від 04.04.2016 р. № 32/02-42 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту генплану (змiна № 1) с. Підлісся Тисменицького району управління повідомляє наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), с. Підлісся розташоване в ареалі впливу рекреаційно-туристичної зони «Солотвин», що формується вздовж річки Бистриці-Солотвинської.

Окрім того, даний населений пункт входить в зону впливу (приміська зона) м. Івано-Франківська.

У зв'язку з цим, вважаємо за необхідне при розробленні проекту змін до генплану с. Підлісся передбачити резервні території для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення (в т. ч. об'єктів рекреації) для обслуговування сільського та міського (обласного значення) населення.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури**

Ігор Шевчук

Україна
Креховицька сільська рада
Рожнятівського району Івано-Франківської області

77610 Україна Івано-Франківська область Рожнятівський район село
Креховичі вулиця Шевченка,95а; телефон 03474 45-7-12, код ЄДРПОУ
04355208; e-mail: stasiv.mila@mail.ru

№112 від 18.05.2016

Начальнику управління
містобудування та архітектури
департаменту будівництва,
житлово-комунального
господарства, містобудування та
та архітектури Івано-Франківської
облдержадміністрації
М.Дорошенку

Креховицька сільська рада просить розглянути на черговому
засіданні архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та
архітектури департаменту оновлення генерального плану с.Креховичі.

Сільський голова

Мельник Б. О.

УКРАЇНА
Креховицька сільська рада Рожнятівського району
Івано-Франківської області
шостого демократичного скликання
/ сімнадцята сесія /

Р І Ш Е Н Н Я

від 04.07.2013 року

№110-17/2013

с.Креховичі

Про оновлення генплану
села Креховичі

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в зв'язку з закінченням терміну дії проектних рішень генерального плану села Креховичі сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проект оновлення генерального плану села Креховичі
2. Включити в проектні межі населеного пункту додаткові території.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову
• Мельника Б.О.

Сільський голова



Мельник Б.О.



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ **УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон (0342) 2-43-70, факс (0342) 2-43-70

10.12.2014

№

33906.1-46

на №

від

Сільському голові

с. Креховичі

Рожнятівського району

Б. Мельнику

За дорученням керівництва облдержадміністрації управління розглянуло Ваш лист від 04.11.2014 № 245 стосовно надання інформації щодо державних і регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення генплану с. Креховичі Рожнятівського району і повідомляє.

Згідно проектних рішень схеми планування території Івано-Франківської області, яка розробляється ДП УДНДІПМ «Діпромисто»(м. Київ), державних інтересів щодо перспективного розвитку с. Креховичі не передбачено.

Поряд з цим інформуємо, що с. Креховичі розташоване на півночі Рожнятівського району в зоні інтенсивного розвитку ряду галузей агропромислового комплексу, основною спеціалізацією якої є зернове господарство та плідівництво.

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне при розробці (оновленні) генплану с. Креховичі передбачити резервні території для фермерських господарств.

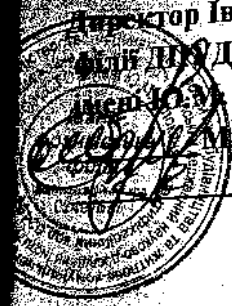
Одночасно повідомляємо, що при розробці (оновленні) генплану с. Креховичі необхідно врахувати регіональні та місцеві інтереси, які визначені в відповідних програмах соціально-економічного розвитку на довгостроковий період.

Заступник директора департаменту,
начальник управління

Ігор Чолій

ПОГОДЖЕНО:

Директор Івано-Франківської
філії ДП УДНДПМ «Діпромiсто»
імені Ю.М. Білоконя
Михайло Онуфрак
2013 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова с.Креховичі
Рожнятівського району
Івано-Франківської області
Богдан Мельник
2013 р.



ЗАВДАННЯ

на оновлення генерального плану с.Креховичі
Рожнятівського району, Івано-Франківської області

Загальні положення	
1. Назва об'єкту	Генеральний план с.Креховичі
2. Підстави для проектування	Рішення сесії Креховицької сільської ради №110-17/2013 від 04.07.2013 Лист-замовлення № 220 від 03.09.2013 р.
3. Замовник розроблення генерального плану	Креховицька сільська рада
4. Розробник генерального плану	Івано-Франківська філія ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя
5. Термін проектування	Згідно з календарним планом
6. Розрахунковий термін проекту	1 черга - 10 років, довгостроковий – 20 років
7. Вихідні дані надаються замовником	1. Електронна векторна карта села М 1:2000 2. Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідротехнічних та гідроекологічних вишукувань. 3. Матеріали гігієнічно-санітарного стану. 4. Місцеві програми соціально-економічного розвитку.
2. Основні вимоги до проекту	
1. Законодавче та нормативне забезпечення	Чинне законодавство України, Укази Президента України, Постанови Верховної Ради та Кабінету Міністрів України. Державні будівельні норми: "Містобудування. Планування та забудова населених пунктів", "Склад, зміст, порядок розроблення, генеральних планів населених пунктів". Генеральна схема планування території України.
2. Основні цілі та завдання проекту	1. Розробку проекту здійснювати з розрахунку умов соціально-економічного розвитку та форм господарювання. 2. Визначити основні напрямки та тенденції територіального розвитку села, функціональне зонування, транспортну схему.

	3. Розробку проєктної документації здійснювати на розрахунковий період – 20 років, з визначення I-ї черги після затвердження 10 років. 4. Визначити територіальні ресурси для житлової та громадської забудови в межах села та надати пропозиції щодо їх раціонального використання. 5. Надати пропозиції з розвитку системи культурно-побутового обслуговування. 6. Визначити напрямки розвитку промислового комплексу 7. Надати пропозиції щодо реконструкції сільбищних та виробничих територій села.
Особливі вимоги до проєктної документації	1. Збір вихідних даних провести за встановленими формами із залучення організацій села, району та області. 2. Визначити дозволені (переважні, супутні та допустимі види використання територій та проєктні межі села.)
Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проєкту виконати з використанням ГІС – технологій
Перелік основних позначень	У відповідності до державних будівельних норм.
Перелік графічних та текстових матеріалів	Текстові матеріали: пояснювальна записка Графічні матеріали: 1. Схема розташування населеного пунктів в системі розселення М 1:25000. 2. План існуючого використання території (опорний план) з планувальними обмеженнями М 1:5000. 3. Генеральний план з інженерними мережами і спорудами М 1:5000. 4. Поперечні профілі вулиць М 1:200.
Кількість графічних та текстових матеріалів.	Матеріали проєктної документації виготовити у 3-х примірниках. Графічні матеріали: 1 примірник креслень генерального плану – на магнітному носії для передачі Замовнику; 3 примірники на паперовому носії "для службового користування", з яких: один – для передачі Рожнятівській районній архітектурі, один – Івано-Франківській обласній архітектурі. Креслення генплану для проведення громадських обговорень. Текстові матеріали: пояснювальна записка – 3 примірники на паперовому носії.

Головний архітектор Рожнятівського району

Богдан Українець

Головний архітектор проєкту

Зіновій Сенчак

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань обговорення Генерального плану с.Креховичі

01 березня 2015р.

с.Креховичі

Присутні:

голова районної ради Іванів Н.І.
начальник відділу містобудування
та архітектури Рожнятівської РДА Українець Б.Д.
Начальник відділу Держземагенства у
Рожнятівському районі Сем'янчук І.С.
Начальник ЦНАПу у Рожнятівському
районі Вагилевич М.І.
керівники установ, депутати, члени виконкому
жителі села

Головою зборів обрано: Полянську М.С.

Секретарем зборів: Стасів Л.С.

Порядок денний:

1.Громадські слухання обговорення генерального плану с.Креховичі

ВИСТУПИВ: сільський голова Мельник Б.О. який зазначив, що сімнадцятою сесією шостого демократичного скликання Креховицької сільської ради 04.07.2013р. було прийнято рішення "Про оновлення генплану села Креховичі". Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про основи містобудування" та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації – Генеральний план с.Креховичі. Генеральний план є комплексним планувальним документом. Його положення базується на аналізі і прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані на вирішення питань планування території населеного пункту в ув'язці з прилеглими територіями. Генеральний план села з врахуванням державних інтересів встановлює:

- Напрями і межі територіального розвитку населеного пункту;
- Функціональне призначення і зонування території;
- Принципові рішення щодо розміщення об'єктів, що забезпечують державні інтереси;
- Організацію вуличної мережі і розвитку транспортної системи;
- Інженерного обладнання;
- Інженерної підготовки і благоустрою;
- Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів;
- Охорони природи та історично-культурної спадщини;

Генпланом визначений містобудівний розвиток села у віддаленій перспективі.

ВИСТУПИВ: начальник відділу містобудування та архітектури Рожнятівської РДА Українець Б.Д., який презентував проект генплану с.Креховичі. Нове житлове будівництво буде проводитись за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, а також виходу на нові території в центральній та північній частинах села, та невеликі земельні ділянки в різних частинах села, які прилягають до існуючої забудови і знаходяться в межах населеного пункту та використовуються як присадибні дорізки.

Даним проєктом передбачено будівництво спортивного комплексу з плавальним басейном, стадіону з спортивними майданчиками дитячого садочка на 140 місць (в центральній частині села). Також передбачається будівництво дитячого садочку на 25 місць з початковою школою на 40 учнів по вул.Стефаника. На проектний період передбачається розміщення промислових підприємств в південній частині села, нижче магістрального газопроводу Угерсько-Івано-Франківськ. Проєктом передбачено розміщення нового кладовища в південній частині населеного пункту на відстані 300 метрів від житлово-громадської забудови.

У зв'язку з перспективним розвитком села і його впорядкуванням, генеральним планом передбачено збільшити кількість зелених насаджень загального користування і спеціального призначення, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення.

Для забезпечення пожежної безпеки в селі запроектовано пожежне депо на 2 автомобіля в центральній частині села.

Проєктом на першу чергу передбачається децентралізована господарсько-побутова каналізація населеного пункту:

для громадських споруд – септики і поля підземної фільтрації або піщано-гравійні фільтри;

для житлових будинків- септики і фільтраційні колодязі.

На розрахунковий строк після проведення централізованого водопостачання села передбачено будівництво централізованої каналізаційної мережі із підключенням до неї існуючих систем каналізації громадських споруд. Відведення господарсько-побутових стоків передбачається через дві каналізаційні насосні станції на очисні споруди смт.Брошнів-Осада.

Проєктом передбачено додаткове встановлення 2 ШРПІ для газопостачання територій, які підлягають забудові від газопроводів низького тиску, встановлення 4 понижувальних трансформаторних підстанцій для електропостачання територій, які підлягають забудові та 4 трансформаторних підстанцій для об'єктів громадського призначення, розширення мережі вуличного освітлення із застосуванням енергозберігаючих ламп з живленням від сонячних батарей із встановленням на існуючих електричних опорах.

Передбачається прокладання телефонної мережі на опорах існуючих ліній електропередач.

Даним проєктом встановлені необхідні санітарно-захисні і охоронні зони та бережні захисні смуги, які є територіями обмеження господарської

діяльності. Охоронні зони встановлені згідно діючих норм і правил. Зміни в розмірах охоронних і санітарно-захисних зон можуть бути внесені за погодженням з органами державного нагляду.

До першочергових заходів слід віднести:

- перебудова частини будинків, які попали в охоронні та санітарно-захисні зони та прибережні захисні смуги, реконструкція будинків;
- будівництво дошкільного навчального закладу;
- будівництво спортивного комплексу з плавальним басейном;
- будівництво пожежного депо;
- будівництво клубної установи;
- впорядкування та благоустрій територій громадських закладів та організацій;
- реконструкція вулиць з влаштуванням нормативних габаритів елементів поперечного профілю;
- посадка зелених насаджень,

та ряд інших заходів направлених на поліпшення умов праці та комфортного проживання мешканців села.

Питання Турчин М.М.: Як можна змінити розміри охоронних зон?

Відповідь: Зміни в розміри охоронних зон можуть бути внесені за погодженням з органами державного нагляду.

Питання гр.Гальчишак С.М. : Які розміри прибережних захисних смуг від р. Сівка та від струмків?

Відповідь: проектом виділені прибережні захисні смуги від р. Сівка – 25 метрів, від струмків – 25 метрів.

Питання Андрейко О.І.: чи передбачається в селі будівництво автостанції?

Відповідь: будівництво автостанції в селі не передбачається.

Полянська М.С. – порядок денний нашого громадських слухань обговорення проекту Генерального плану с. Креховичі вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське слухання обговорення Генеральний план села Креховичі з урахуванням обґрунтованих зауважень відбулися.

Зауваження та пропозиції - відсутні.

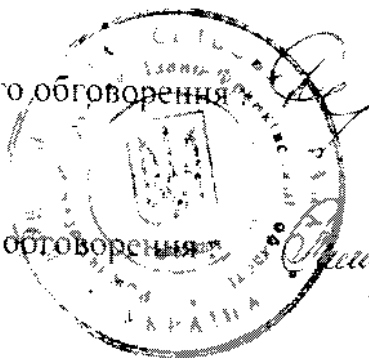
Громадське обговорення генерального плану села Креховичі пропоную закрити.

Головуюча громадського обговорення

М.С.Полянська

Секретар громадського обговорення

Л.С.Стасів



РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план с. Креховичі
Рожнятівського району

Вступ

Генеральний план с. Креховичі Рожнятівського району розроблений Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для розроблення містобудівної документації стало рішення Креховицької сільської ради від 04.07.2013 № 110-17/2013.

Замовник проекту – Креховицька сільська рада Рожнятівського району Івано-Франківської області.

Аналіз прийнятого рішення

Оновленням генерального плану с. Креховичі передбачено включення в межі населеного пункту додаткових територій.

В проекті містобудівної документації відображено відомості про населений пункт, проведено аналіз попереднього генплану, вказано інженерну інфраструктуру, передбачено розвиток житлового будівництва, наведені пропозиції щодо охорони навколишнього середовища.

Разом з цим, проектною документацією схематично передбачено розташування населеного пункту в системі розселення, план існуючого використання території з планувальними обмеженнями, генеральний план з інженерними мережами та спорудами, поперечні профілі вулиць (графічна частина проекту).

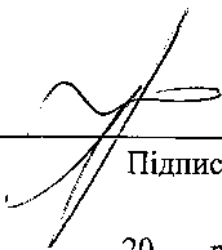
Також, в проекті наведені розрахунки з проектування інженерного обладнання території села, відображені основні показники генплану села, здійснено аналіз існуючої містобудівної ситуації та спрогнозовано подальший розвиток населеного пункту.

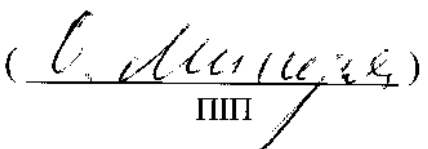
Проектними рішеннями генерального плану території обґрунтовано включення до меж населеного пункту нових територій.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника та громади селища. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис


ПІП

« _____ » _____ 20__ р.