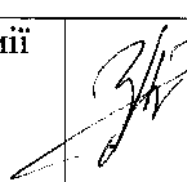


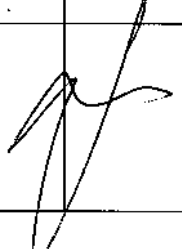


## СПИСОК

запрошених на засідання містобудівної ради 04.05.2016 року  
(члени містобудівної ради та представники від обласних служб, організацій,  
громадських установ)

<b>Члени містобудівної ради</b>			
1.	<b>Андрусини Зеновій Миронович</b>	архітектор, лауреат Державної премії у галузі архітектури	
2.	<b>Кочмар Володимир Володимирович</b>	архітектор, начальник архітектурно- будівельної бригади Івано- Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя	
3.	<b>Капак Микола Миколайович</b>	голова правління обласної організації НСАУ	
4.	<b>Лисаківській Петро Олександрович</b>	архітектор, начальник державного науково-реставраційного управління в Івано-Франківській області	
5.	<b>Микуляк Олександр Васильович</b>	архітектор, директор ПП «Ю.М.І»	
<b>Додаткові запрошені на засідання містобудівної ради</b>			
1.	<b>Романець В.Ф.</b>	ГАП – науковий керівник ПП «Арбудекспертиза»	

Протокол №3

АНТ

21 11.06.2016



УКРАЇНА

ГОШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Долишського району Івано – Франківської області

77520, с. Гошів, тел. 30-3-24, 30-4-08

15.04 2016р. № 110/ж.4

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури ОДА п. М. Дорошенку

Шановний Миколо Петровичу.

Просимо розглянути на черговій містобудівній раді проєкт детального планування території центральної частини села Гошів (Зміна № 1) «Розробка локальних змін до генерального плану с. Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту.

Сільський голова

Віра Яремко

14 112/061-55  
04 16



УКРАЇНА  
ГОШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Долинського району Івано – Франківської області

сьоме скликання

(друга сесія)  
друге пленарне засідання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11.12.2015. № 35 - 2/2015  
с. Гошів

**Про надання дозволу на розробку  
локальних змін до генерального плану  
с. Гошів в урочищі «Оболоня»  
в межах населеного пункту**

Розглянувши генеральний план населеного пункту с. Гошів, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради з питань соціально – економічного та культурного розвитку села та комісію сільської ради з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про планування і забудову територій», п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Надати дозвіл виконкому сільської ради замовити в проектній організації (в складі якої є сертифіковані виконавці робіт) розробку локальних змін до генерального плану с. Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту орієнтовною площею 3,96 га. для створення освітньої, культурно-просвітницької та житлової забудови

2. Розроблений проект у встановленому законодавством порядку подати на затвердження сесії сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова

Віра Яремко



ГОШІВСЬКА

УКРАЇНА  
СІЛЬСЬКА

РАДА

Долинського району Івано – Франківської області

сьоме скликання

(шоста сесія)

## Р І Ш Е Н Н Я

від 05.05.2016. № 138 - 6/2016

с. Гошів

**Про затвердження локальних змін до  
генерального плану с. Гошів в урочищі  
«Оболоня» в межах населеного пункту**

Розглянувши генеральний план населеного пункту с. Гошів, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради з питань соціально – економічного та культурного розвитку села та комісії сільської ради з питань земельних відносин, беручи до уваги «Розробку локальних змін до генерального плану с. Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту», керуючись Законом України «Про планування і забудову територій», п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**в и р і ш и л а :**

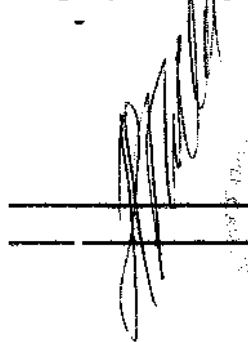
1. Затвердити локальні зміни до генерального плану с. Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту площею 3,9600 га для створення освітньої, культурно-просвітницької та житлової забудови.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова

Віра Яремко

**«ПОГОДЖЕНО»**  
ПІ «Архбудекспертиза – ІФ»



Назарук Р.М.  
2016 р.

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**  
Сільський голова  
Гошівської сільської ради  
Долинського району  
Івано-Франківської області



Яремко В.М.  
2016 р.

### ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

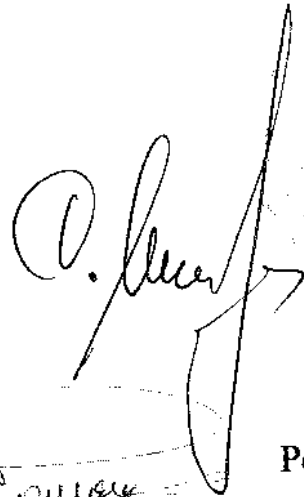
(Зміна до генерального плану с.Гошів Долинського району

Івано-Франківської області в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту)

1.	Підстава для проєктування	Рішення сесії Гошівської сільської ради № 35 – 2/2015 від 11.12.2015 року
2.	Замовник розроблення містобудівної документації	Гошівська сільська рада
3.	Розробник містобудівної документації	ПІП «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ» Кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА №001635 Кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА №001690
4.	Термін розроблення змін до генерального плану	1 місяць після підписання договору та надання замовником вихідних даних
5.	Мета розроблення містобудівної документації	Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови культурно-громадського центру населеного пункту
6.	Основні показники	Площа 3,96 га
7.	Графічні матеріали	1.Схема розташування змін в населеному пункті М 1:10000; 2.План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1:2000 (фрагмент); 3.Генеральний план М 1: 2000 (фрагмент);
8.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником
9.	Основні цілі та завдання проєкту	Визначити основні напрямки та тенденції територіального розвитку населеного пункту функціонального зонування території культурно-громадського центру відповідного до нормативних документів.

10.	Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проєкту виконати з використанням ГіС – технологій.
11.	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів.	<p>Видати примірник №1 в архів ПП «Архбудекспертиза-ІФ».</p> <p>Примірник №2, №3 – замовнику « для службового користування», з яких №3 для передачі Долинській районній архітектурі, №4 – Івано-Франківській обласній архітектурі.</p> <p>Один примірник креслень генерального плану на магнітному носії.</p>

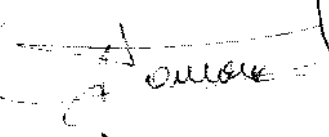
Головний архітектор Долинського району



Я. Шняк



ГАП науковий керівник



Романець В.Ф.

# ПРОТОКОЛ

громадських слухань по обговоренню проекту детального планування території центральної частини села Гошева в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту для розроблення робочого проекту «Реконструкція з добудовою незавершеного будівництвом будинку культури під навчально-виховний комплекс та проекту детального планування території для індивідуального житлового будівництва в урочищі «Оболоня» села Гошева Долинського району Івано-Франківської області

с. Гошів

07 серпня 2016 р.

Громадські слухання розпочались о 10.00 год. в адміністративному приміщенні Гошівської сільської ради за адресою: с. Гошів, вул. Т.Шевченка, 19, кабінет сільського голови.

Відкрила громадські слухання Шиян Марія Василівна, депутат сільської ради по виборчому округу №13, голова постійної комісії з питань соціально-економічного і культурного розвитку, повідомила, що:

1. Дані слухання проводяться у відповідності до норм ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

2. Повідомлення про проведення громадських слухань було опубліковано в газеті «Свіча» видання Долинської районної ради Івано-Франківської області 29 липня 2016 року №31(2275) про те, що 07 серпня 2016 року о 10.00 год. відбудуться громадські слухання по обговоренню проекту детального планування території центральної частини села Гошева в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту для розроблення робочого проекту «Реконструкція з добудовою незавершеного будівництвом будинку культури під навчально-виховний комплекс та проекту детального планування території для індивідуального житлового будівництва в урочищі «Оболоня» села Гошева Долинського району Івано-Франківської області.

**Присутні:** учасники громадських слухань – 37 осіб (з них наділені правом голосу жителі с. Гошів - 37 учасників), в тому числі: депутати сільської ради, посадові особи органу місцевого самоврядування, члени виконкому.

Шиян М.В запропонувала затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

## Порядок денний:

1. Про обрання голови, секретаря громадських слухань та лічильної комісії.
2. Про затвердження регламенту громадських слухань.
3. Про обговорення проекту детального планування території центральної частини села Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту для розроблення робочого проекту «Реконструкція з добудовою незавершеного будівництвом будинку культури під навчально-виховний комплекс в селі Гошів Долинського району Івано-Франківської області».

**4. Про обговорення проекту детального плану території для будівництва житлового кварталу в урочищі «Оболоня» в с. Гошів Долинського району Івано-Франківської області.**

*Заперечень та інших пропозицій до порядку денного не поступало.*

За дану пропозицію голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - немає;

«утримались» - немає.

**1. Слухали: Про обрання голови, секретаря громадських слухань та лічильної комісії.**

*Доповідала:* Шиян М.В. проінформувала присутніх, що для ведення громадських слухань необхідно вирішити організаційні питання, обрати: голову слухань, секретаря слухань та лічильну комісію. Запропонувала обрати головою громадських слухань жительку с. Гошів Тупицю Ірину Григорівну, секретарем громадських слухань жительку с. Гошів Сеньків Галину Дмитрівну та лічильну комісію у складі 3-х осіб, жителів с. Гошів, а саме: Могитич Тетяни Миколаївни, Тонкевич Христини Михайлівни, Коса Дмитра Ігоровича.

**Вирішили:**

1. Обрати головою громадських слухань Тупицю Ірину Григорівну.
2. Обрати секретарем громадських слухань Сеньків Галину Дмитрівну.
3. Обрати лічильну комісію в складі 3-х осіб: Могитич Тетяни Миколаївни, Тонкевич Христини Михайлівни, Коса Дмитра Ігоровича.

За дану пропозицію голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - немає;

«утримались» - немає.

**2. Слухали: Про затвердження регламенту громадських слухань.**

*Доповідала:* Тупиця І.Г. - голова громадських слухань, відмітила, що учасники громадських слухань повинні дотримуватись регламенту громадських слухань та запропонувала наступний регламент роботи:

- для доповіді (співповіді) – до 15 хв.
- виступаючим - до 15 хв.
- для повторних виступів – до 3 хв.
- для запитань та відповіді – в межах 5 хв.

*Вирішили:* затвердити запропонований регламент громадських слухань.

За дану пропозицію голосували:

«за» - одноголосно;



«проти» - немає;

«утримались» - немає.

*Виступили:* Тупиця І.Г. - голова громадських слухань, повідомила, розгляд організаційних питань вичерпано, далі розглядаються питання по суті громадських слухань згідно порядку денного.

Вступне слово для виступу надається сільському голові В.М.Яремко, яка окреслила суть питань, які будуть розглядатися на громадському слуханні, мету їх розгляду та важливість питання для територіальної громади і для перспектив розвитку села.

.....

**3. Слухали: Про обговорення проекту детального планування території центральної частини села Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту для розроблення робочого проекту «Реконструкція з добудовою незавершеного будівництвом будинку культури під навчально-виховний комплекс в селі Гошів Долинського району Івано-Франківської області».**

*Доповідала:* Тупиця І.Г. - голова громадських слухань, пред'явила присутнім подані для обговорення матеріали детального плану території, ознайомила з техніко-економічними показниками.

Тупиця І.Г. - голова громадських слухань, надала слово для співдоповіді спеціалісту по земельпорядкуванню виконкому сільської ради Марчишин О.Д.

*Співдоповідала:* Марчишин О.Д. - спеціаліст по земельпорядкуванню виконкому сільської ради, довела до відома присутніх довідкову інформацію по суті питання, ознайомила з графічною частиною проекту, пояснила, що змінами до генерального плану с. Гошів Долинського району Івано-Франківської області передбачено включення в межі генерального плану територію під забудову культурно-громадського центру. На час проведення змін до генерального плану було використано генеральний план с. Гошів, розроблений філією «Діпромисто» у 2004 році. Земля використовується для будівництва будівель громадського призначення, і знаходиться в урочищі «Оболоня» в існуючих межах населеного пункту і в межах генерального плану. На даній території раніше було розпочато будівництво будинку культури на 300 місць. Проектом передбачається зміна меж генерального плану в південній частині с. Гошів в межах населеного пункту орієнтовною площею 3,96 га. Марчишин О.Д. відмітила, що рішенням сільської ради сьомого скликання від 11.12.2015 р. №35-2/2015 надано дозвіл виконкому сільської ради замовити в проектній організації розробку локальних змін до генерального плану с. Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту орієнтовною площею 3,96 га для створення освітньої, культурно-просвітницької та житлової забудови. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державним будівельним нормам.

*Виступили:*

**Кубарич П.М.** – житель с. Гошів, запитав, хто виконавець проекту?

Марчишин О.Д. – спеціаліст по земельпорядкуванню виконкому сільської ради, відповіла, що виконавцем проекту детального планування території являється приватне підприємство «Архбудекспертиза-ІФ» м. Івано-Франківськ.

**Пуняк М.І.** – жителька с. Гошів, попросила повідомити, яка площа земельної ділянки буде відведена під об'єкт реконструкції?

Марчишин О.Д. – спеціаліст по землевпорядкуванню виконкому сільської ради повідомила, що площа земельної ділянки для відведення під об'єкт реконструкції становить 1,9432 га.

Долішний М.М. – житель с. Гошів, відзначив, що загальна площа земельної ділянки, яка планується під будівництво досить велика. Поцікавився, що в майбутньому планується розмістити на даній території, крім дитячого садочка і початкової школи?

Яремко В.М. – сільський голова, довела до відома присутніх, що в робочому проекті детального планування на відведеній території запроектовано: будинок культури на 300 місць, загально-освітня школа II-III ступенів на 175 учнів, ділянки індивідуальної житлової забудови.

Кубарич І.Р. – жителька с. Гошів, запитала, яка буде кошторисна вартість будівництва?

Яремко В.М. – сільський голова, повідомила, що орієнтовно кошторисна вартість будівництва буде становити 50 млн. грн.

Карп'як І.С. – жителька с. Гошів, поцікавилася, ким буде фінансуватися будівництво?

Яремко В.М. – сільський голова, відповіла, що планується фінансування з місцевого та державного бюджетів.

Юхман Н.Я. – жителька с. Гошів, запитала на скільки місць планується дитячий садочок? Яка ситуація щодо народження дітей по селу?

Яремко В.М. – сільський голова, сказала, що планується будівництво дитячого садочка на 80 місць.

Латик Л.М. – секретар сільської ради, повідомила, що згідно статистичної звітності по виконкому сільської ради зареєстровано кількість дітей: станом на даний час - 17, за 2015 рік - 19; за 2014 - 20; за 2013 - 41, за 2012 - 35, 2011-34. Чисельність дітей у віці 0-6 років станом на 01.01.2016 р. становить 230 осіб.

Косило Т. Р. – жителька с. Гошів, запитала, у скільки поверхів буде будуватися НВК?

Яремко В.М. – сільський голова, відмітила, що поверховість будівлі має становити 3 поверхи.

Юрків В.І. – житель с. Гошів, зауважив, що стара будова розвалюється на очах, по будові вже ростуть дерева, вона непридатна до використання. Якщо на цьому місці збудують новий сучасний дитячий садок і початкову школу - це тільки буде користь для громади села.

Жмуркевич В.О. – житель с. Гошів, поставив питання, в якому році було розпочато існуюче будівництво нового будинку культури і коли «заморожено» будівництво?

Яремко В.М. – сільський голова, відповіла, що будівництво було розпочате в 1995 році, рахувалося на балансі відділу капітального будівництва РДА. На будівництві зведено стіни першого поверху і розпочато кладку другого, зведено і накрито допоміжні будівлі - котельню, трансформаторну підстанцію, насосну станцію. Роботи припинилися в 2000 році в зв'язку з відсутністю фінансування.

Тонкевич Х.М. – жителька с. Гошів, запитала, на даний час в якому стані існуючі будівлі незавершеного будівництва, чи будуть вони зноситися?

Яремко В.М. – сільський голова, відмітила, що сама споруда будинку культури незавершена будівництвом і не була накрыта. Сільською радою було проведено експертну оцінку по даному об'єкту. Згідно висновків спеціалістів цегляна кладка під дією атмосферних опадів і часу втратила свою міцність, тому потрібно буде зносити будівлю.

**Сіркович У.С.** – жителька с. Гошів, поцікавився, як вирішиться питання щодо підведення інженерних мереж, електро і газопостачання, водопостачання?

Яремко В.М. – сільський голова, відзначила, що проблем не повинно бути, інженерне забезпечення об'єкту передбачається від існуючих інженерних мереж відповідних служб.

**Питлик В.Д.** – жителька с. Гошів, попросила повідомити, на скільки учнів розраховано початкові класи та яка кількість вихованців садочка?

Яремко В.М. – сільський голова, повідомила, що заклад розрахований на 125 учнів початкових класів та 80 вихованців садочка.

**Борис Р.В.** – житель с. Гошів, запитав, чи виготовлені правовстановлюючі документи на земельну ділянку під навчально-виховний комплекс?

Марчишин О.Д. – спеціаліст по землевпорядкуванню виконкому сільської ради, повідомила, що виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність.

**Кальмук Н.Я.** – жителька с. Гошів, відмітила, що в селі давно потрібен дитячий садок. Наші діти відвідують дитячі заклади в містах Долині і Болехові. Записуються в ці садочки на чергу з моменту народження дитини і чекають по декілька років. Багато батьків не мають можливості піти на роботу через те, що дітей не можуть влаштувати в дошкільний заклад. Якби був свій садочок в своєму селі це б вирішило багато проблем наших мешканців і всі би були вдячні за такий «подарунок».

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, повідомила, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти рішення громадських слухань, ознайомила присутніх з проектом документу, запропонувала прийняти проект рішення за основу.

**Вирішили:** Рекомендувати Гошівській сільській раді погодити проект детального планування території центральної частини села Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту для розроблення робочого проекту «Реконструкція з добудовою незавершеного будівництвом будинку культури під навчально-виховний комплекс в селі Гошів Долинського району Івано-Франківської області» та затвердити даний проект на сесії сільської ради.

*Результати голосування:*

«за» - одноголосно;

«проти» - немає;

«утримались» - немає.

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, повідомила, що документ прийнято за основу.

*Заперечень та інших пропозицій не поступало.*

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, поставила на голосування проект рішення по даному питанню в цілому.

*Результати голосування:*

«за» - одноголосно;

«проти» - немає;

«утримались» - немає.

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, повідомила, що підсумковий документ слухань прийнято одноголосно.

**4. Слухали: Про обговорення проекту детального плану території для будівництва житлового кварталу в урочищі «Оболоня» в с. Гошів Долинського району Івано-Франківської області.**

*Доповідала:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, пред'явила подані для обговорення матеріали, ознайомила з їхнім змістом, та надала слово для співдоповіді спеціалісту по землевпорядкуванню виконкому сільської ради Марчишин О.Д.

*Співдоповідала:* Марчишин О.Д. - спеціаліст по землевпорядкуванню виконкому сільської ради, довела до відома присутніх, що детальний план території розроблений згідно генерального плану с. Гошів. Детальний план території передбачає розширення будівництва в межах населеного пункту в урочищі «Оболоня» с. Гошів. В селі проживає багато молоді, навчаються, працюють. Село розбудовується. Молодь охоче залишається в селі, є багато бажаючих тут проживати. Зареєстровано велику кількість звернень громадян на будівництво індивідуальних житлових будинків і споруд. Планується забудова в урочищі «Оболоня» с. Гошів.

*Виступили:*

**Стефанишин О.В.** – жителька с. Гошів, запитала, яка площа земельної ділянки, що відводиться під житлову забудову?

Марчишин О.Д. – спеціаліст по землевпорядкуванню виконкому сільської ради, повідомила, що орієнтовно загальна площа становить 9,00 га.

**Мельник Г.М.** – жителька с. Гошів, поцікавилася, яка площа буде проектуватися під кожен земельну ділянку, що буде надаватися під індивідуальне будівництво?

Марчишин О.Д. – спеціаліст по землевпорядкуванню виконкому сільської ради, відповіла, що земельні ділянки будуть проектуватися розміром по 0,1000 га кожна.

**Пуняк Р.В.** – житель с. Гошів, сказав, що в даному земельному масиві болотиста місцевість, колись була проведена меліорація, чи списувались меліоративні системи?

Марчишин О.Д. – спеціаліст по землевпорядкуванню виконкому сільської ради, повідомила, що Державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «Львівдінпроводгосп» були проведені роботи по списанню меліоративного матеріального дренажу на території Гошівської сільської ради.

*Доповідала:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, запропонувала прийняти проект рішення по даному питанню за основу, зачитала проект рішення.

***Вирішили:*** Рекомендувати Гошівській сільській раді погодити проект детального плану території для будівництва житлового кварталу в урочищі «Оболоня» в с. Гошів Долинського району Івано-Франківської області та затвердити даний проект на сесії сільської ради.

*Результати голосування:*

«за» - одноголосно;

«проти» - немає;

«утримались» - немає.

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, повідомила, що документ прийнято за основу.

*Заперечень та інших пропозицій не поступало.*

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, поставила на голосування проект рішення по даному питанню в цілому.

*Результати голосування:*

«за» - одноголосно;

«проти» - немає;

«утримались» - немає.

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, повідомила, що підсумковий документ слухань по цьому питанню порядку денного прийнято одноголосно.

*Виступили:* Яремко В.М. – сільський голова, подякувала присутнім за участь в громадських слуханнях та активну громадянську позицію.

*Виступили:* Тупиця І.Г. – голова громадських слухань, запропонувала у зв'язку з розглядом всіх питань порядку денного закрити громадські слухання.

Громадські слухання закінчилися об 11 год. 20 хв.

Голова громадських слухань



Тупиця І. Г.

Секретар громадських слухань



Сеньків Г.Д.

## РЕЦЕНЗІЯ

### на локальні зміни до генерального плану с. Гошів Долинського району в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту Генеральний план (зміна № 1)

#### Вступ

Локальні зміни до генерального плану села Гошів Долинського району Івано-Франківської області розроблені приватним підприємством «Архбудекспертиза- ІФ»(кваліфікаційний сертифікат серії АА № 001690 від 17.06.2013 року).

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Гошівської сільської ради від 11.12.2015 року № 35-2/2015.

Замовник проекту: Гошівська сільська рада Долинського району Івано-Франківської області.

#### Аналіз прийнятих рішень:

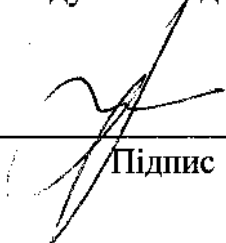
Розробка проекту генерального плану здійснена відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, який затверджений наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 № 290.


Проект містобудівної документації розробляється з метою зміни меж генерального плану в південній частині села Гошів в урочищі «Оболоня» орієнтовною площею 3,96 га. Даною зміною передбачено включення в межі генерального плану територію для забудови культурно-громадського центру. Разом з цим, проектною документацією опрацьовано питання функціонального зонування території населеного пункту та визначні основні напрямки його розвитку.

#### Висновки:

При розробленні містобудівної документації враховані вихідні дані на проектування надані замовником та вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні АМР.

Рецензент

  
Підпис

  
ПП



## УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

22.04.2016 до № 112/06.1-55 на № 110/02-4 від 15.04.2016

Сільському голові  
с. Гошів  
Долинського району  
В. Яремко

На Ваш лист від 15.04.2016 р. № 110/02-4 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту змін № 1 до генплану с. Гошів Долинського району в районі урочища «Оболоня» управління повідомляє.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), державних інтересів в районі урочища «Оболоня» с. Гошів Долинського не визначено.

Поряд з цим, рекомендуємо при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук



УКРАЇНА

ДОЛИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Івано-Франківської області

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. Незалежності, 5, м. Долина Івано-Франківської області, 77504, тел. (03477) 2-70-55

11.12.2015 № 03/01-11

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### Обґрунтування

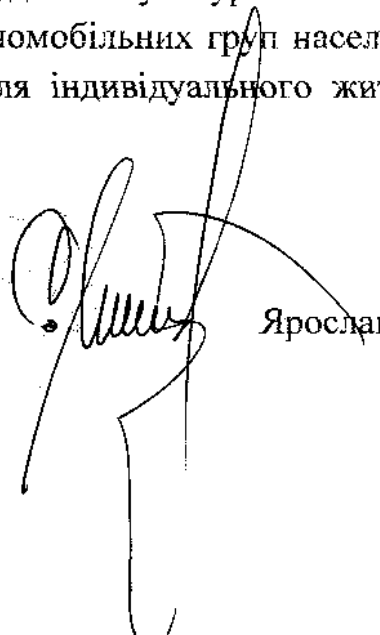
внесення локальних змін до генплану с. Гошів

Проектом передбачено зміни меж генерального плану в північній частині села Гошів в урочищі «Оболоня» в межах населеного пункту, орієнтовно на площі 3.96 га.

Дана земельна ділянка виділена під культурно-громадський центр. Будівництво розпочате в 1997 році. На цій ділянці збудовано цокольний поверх кінозалу з актовим залом та ігровими кімнатами, котельня, трансформаторна.

Через відсутність коштів на продовження будівництва та потреби такого розміру будівлі вирішено внести зміни в проектну документацію. Розмістити на даній території навчально-виховний комплекс, будинок культури на 300 місць, ЗОШ II-III ступеня на 175 учнів, стоянку для маломобільних груп населення та шість земельних ділянок площею по 0.10 га для індивідуального житлового будівництва.

Начальник відділу містобудування та архітектури  
районної державної адміністрації



Ярослав Шияк