



УКРАЇНА

Тлумацька районна державна адміністрація

Івано-Франківської області

вул. І. Макуха, 12, м. Тлумач, 78000, тел.(03479) 2-11-40, факс 2-41-00

E-mail: tlumachorg@ukr.net Код ЄДРПОУ 23803078

17.11.2015 № 423/06.11/01

**Заступнику директора Департаменту
будівництва, житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури
Івано-Франківської обласної державної
адміністрації
п. В. Ілійчуку**

У відповідності до розпорядження Тлумацької районної державної адміністрації від 16.09.2015р. №915 надано дозвіл на розроблення детального плану території за межами населених пунктів Грушківської, Гавриляцької, Хотимирської сільських рад наміченої для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд на землях для ведення фермерського господарства Гордійчука І.Г., замовником розроблення (ДПТ) виступила Тлумацька райдержадміністрація. Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя Івано-Франківська філія виготовлено та погоджено вищезазначений детальний план територій за межами населених пунктів.

Просимо Вас у найкоротший термін згідно чинного законодавства розглянути дану містобудівну документацію на архітектурно містобудівній раді при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації з метою одержання відповідних рекомендацій для реалізації інвестицій у Тлумацький район.

Примірник містобудівної документації додається.

**Голова районної
державної адміністрації**

Володимир Габурак

Вик. О.Долішній, 2-16-54

459 / 06.11-58
45 12 15



44
УКРАЇНА

Тлумацька районна державна адміністрація
Івано-Франківської області

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 10.08.2015

м. Тлумач

№ 915

**Про розроблення детального
плану території за межами населених
пунктів Грушківської, Гавриляцької,
Хотимирської сільських рад наміченої
для будівництва сільськогосподарських
будівель і споруд на землях для ведення
фермерського господарства.**

Відповідно до статті 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 8, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 5, 13, 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», статей 12, 14, 16, Закону України «Про фермерське господарство», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», схеми районного планування Тлумацького району, розробленої Івано-Франківською філією Українського державного інституту проектування міст «Діпромісто» у 1984 році, рішення 19 сесії 6 демократичного скликання Тлумацької районної ради від 30.05.2013р. №376-19/13 та розглянувши клопотання Гордійчука Ігоря Григоровича від 27.08.2015р. № 273/01-21

1. Надати дозвіл Гордійчуку Ігорю Григоровичу на розробку детального плану території для будівництва господарських будівель та споруд за межами населених пунктів на орендованих земельних ділянках для ведення фермерського господарства:

- с. Грушка, Грушківської сільської ради за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 2625682500:09:005:0040 площею 5,5га;

- с. Хотимир, Хотимирської сільської ради площею 12,0га за рахунок частини території земельної ділянки кадастровий номер 2625688200:12:003:0007 площею 53,7282 га.;

- с. Гавриляк, Гавриляцької сільської ради площею 6,5 га за рахунок частини території земельної ділянки кадастровий номер 26256811200:02:002:0261 площею 5,7150 га, та земельної ділянки кадастровий номер 2625681200:02:002:0266. площею 4,4175 га.

Тлумацькій районній державній адміністрації виступити замовником розроблення детальних планів територій.

2. Розмістити повідомлення про початок розроблення детального плану в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті райдержадміністрації.

3. Фінансування робіт з розробки детального плану території здійснити за рахунок коштів замовника Гордійчука І.Г.

4. Рекомендувати виконавчим комітетам Гавриляцької, Грушківської, Хотимирської сільських рад забезпечити організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. Після завершення проектних робіт з розробки детальних планів територій надати проект містобудівної документації на розгляд архітектурно - містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

6. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – відділ містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації І.Бринського

**Голова Тлумацької районної
державної адміністрації**



Володимир Габурак



УКРАЇНА

Тлумацька районна державна адміністрація

Івано-Франківської області

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23.02.2016

м. Тлумач

№ 1119

Про затвердження детального плану території за межами населених пунктів Грушківської, Гавриляцької, Хотимирської сільських рад для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд на землях для ведення фермерського господарства.

Відповідно до статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 16, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 13 Закону України «Про основи містобудування», статей 12, 14, 16 Закону України «Про фермерське господарство», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», схеми районного планування Тлумацького району 1984 року, керуючись розпорядженням голови райдержадміністрації від 16.09.2015р. №915 «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Грушківської, Гавриляцької, Хотимирської сільських рад наміченої для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд на землях для ведення фермерського господарства», враховуючи, що проекти детального плану територій пройшли процедуру громадських слухань (обговорень) (протокол с Гавриляк від 10.02.2016р., рішення виконкомів Грушківської сільської ради від 15.02.2016р. №2, Хотимирської сільської ради 09.02.2016р. №3), протокол №2 від 03.02.2016р. засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури департаменту будівництва житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської облдержадміністрації та заяву голови фермерського господарства «Гордійчук Ігор Григорович» Гордійчука І. Г. від 18.02.2016р. № 327/01-21/032:

1. Затвердити детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель та споруд за межами населених пунктів Тлумацького району на земельних ділянках для ведення фермерського господарства.

- с. Хотимир, Хотимирської сільської ради площею 12,0га за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 2625688200:12:003:0008 ;

- с. Гавриляк, Гавриляцької сільської ради площею 6,4175 га за рахунок земельних ділянок кадастровий номер 26256811200:02:002:0267 та кадастровий номер ділянки 2625681200:02:002:0266.

2. Матеріали детального плану території вважати як невід'ємну частину схеми планування території Тлумацького району, вважати зміною та уточненням діючої містобудівної документації у межах його розробки.

3. Врахувати матеріали затвердженого детального плану території при коригуванні (оновленні, розробленні) схеми планування території району.

4. Забезпечити оприлюднення даного розпорядження на офіційному сайті районної державної адміністрації протягом 10 робочих днів з дня його прийняття.

5. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – відділ містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації І Бринського

**Голова Тлумацької районної
державної адміністрації**



Володимир Габурак

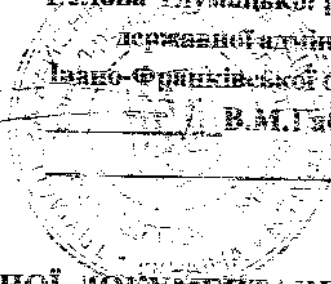
ПОГОДЖЕНО:

Директор Івано-Франківської
філії ДП УДНДІПМ «Діпромісто»
імені Ю.М.Білоконя

 М.В.Онуфрак
2015 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Тлумачької районної
державної адміністрації
Івано-Франківської області

 В.М.Габурак
2015 р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

(Детальний план території за межами населеного пункту

с.Грушка Грушківської сільської ради

с.Хотимир Хотимирської сільської ради

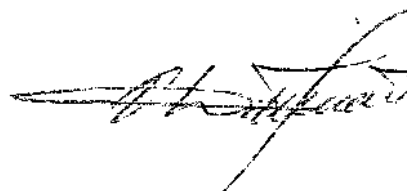
с.Гавриляк Гаврилянської сільської ради

Тлумачького району Івано-Франківської області)

1. Підстави для проектування	Розпорядження Тлумачької районної державної адміністрації № 915 від 16.09.2015 р. Лист-замовлення №692/01-18/01 від 22.10.2015 р.
2. Замовник розроблення містобудівної документації (ДПТ)	тлумачька районна державна адміністрація
3. Розробник містобудівної документації	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя
4. Строк виготовлення ДПТ	1 місяць після підписання договору та надання замовником всіх вихідних даних
5. Мета розроблення містобудівної документації (ДПТ)	Обґрунтування будівництва сільськогосподарських будівель і споруд.
6. Основні показники	Площа: Грушківська сільська рада – 5,5 га Хотимирська сільська рада – 12,0 га Гаврилянська сільська рада – 6,5 га
7. Графічні матеріали	1.Схема розташування ділянки системі розселення М 1:25000; 2. План існуючого використання території сіл з планувальними обмеженнями М 1:2000; 3. Проектний план М 1:2000 (фрагмент); 4. Поперечні профілі вулиць М 1:200.
8. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником
9. Основні цілі та завдання проекту	Визначити основні напрямки розвитку території по функціональному призначенню відповідно до нормативних документів.

	Передбачити свиногомляк: на території Грушківської сільської ради до 12 тис. голів на території Хотимирської сільської ради до 24 тис. голів на території Гавришівської сільської ради до 12 тис. голів
10. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГІС - технологій.
11 Кількість примірників графічних та текстових матеріалів.	Видати примірник №1 в архів філії «Дніпромісто» Примірники №2, №3, №4 - замовнику «для службового користування». Один примірник креслень детальних планів на магнітному носії.

Головний архітектор
Глушківського району

 О.І. Долішній

Головний архітектор проекту



В.А. Заяць

ПРОТОКОЛ
громадських слухань
щодо врахування громадських інтересів
при обговоренні проекту містобудівної документації.
«Детальний план території для сільськогосподарських будівель і споруд
на території Гавриляцької сільської ради Тлумачького району
Івано-Франківської області»
(за межами населеного пункту)

село Гавриляк

10 лютого 2016 року

Громадські слухання розпочались о 14.00 год в приміщенні адмінбудинку сільської ради за адресою : с.Гавриляк вул. Лесі Українки

Присутні:

в громадських слуханнях взяло участь 28 осіб

Порядок денний:

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Доповідь щодо виготовлення детального плану території.
3. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

По 1-му питанню виступила Король Марія Іванівна – депутат сільської ради, яка запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі 3-х чоловік, а саме: Сільського голову Місюру М.С. головуючим громадських слухань; Секретарем – Король М.І.; Петруняк В.І.

Голосували:

за - 28

проти - 0

утримались – 0

Обрати секретаріат громадських слухань у складі 3-х чоловік, а саме: Головуючим громадських слухань - Місюру М.С. - сільського голову; Секретарем громадських слухань - Шевагу Г.С. - секретаря сільської ради; Петруняка В.І. – члена виконкому.

Головуючий оголосив порядок денний і пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок ведення протоколу і надання усних і письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень.

По 2-му питанню виступив Місюра М.С., який повідомив, що дані громадські слухання проводяться відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної діяльності на місцевому рівні». Оголошення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості по проекту детального плану території було опубліковано в газеті «Злагода» (м.Тлумач) №52 від 26 грудня 2015 року. Замовником детального плану території є Тлумачька районна державна адміністрація.

Головуючий громадських слухань роз'яснив прийняті і запропоновані рішення.

Детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с.Гавриляк Гавриляцької сільської ради виконано Івано-Франківською філією науково-дослідного інституту «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Відповідно до даного детального плану території на земельній ділянці Гавриляцької сільської ради, яка надана в оренду Гордійчуку І.Г., передбачається розміщення свинокомплексу із закінченим циклом вирощування та відгодівлі свиней, потужністю до 12 тис. голів свиней. Забудова представлена комплексом будівель та споруд, а саме: свинарниками для відгодівлі, приміщенням адмінбудівлі, гноєсховища типу «Лагуна» та інші допоміжні будівлі та споруди (вага, силоси для кормів, котельня, очисні споруди, водозабірні свердловини, очисні споруди і ін.).

По 3-му питанню виступив Місюра М.С. - сільський голова с.Гавриляк, який повідомив, що під час проведення процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті детального плану за межами населеного пункту Гавриляцької сільської ради за період з 26 грудня 2015 року по 2 лютого 2016 року жодних письмових чи усних пропозицій чи зауважень до детального плану території для сільськогосподарських будівель і споруд на території Гавриляцької сільської ради Тлумацького району Івано-Франківської області (за межами населеного пункту) від громадськості не надійшло. Запропонував схвалити представлені матеріали детального плану території та скерувати на затвердження Тлумацькою районною державною адміністрацією.

Голосували:

за - 26

проти - 1

утримались - 1

Вирішили:

1. Схвалити представлені матеріали детального плану території за межами населеного пункту Гавриляцької сільської ради, та скерувати на затвердження Тлумацькою районною державною адміністрацією.

Підписи:

Головуючий громадських слухань

Місюра М.С.

Секретар громадських слухань

Король М.І.

Петруняк В.І.

Досвідчений підпис

заступник

Сільський голова

М. Місюра



УКРАЇНА

Грушківська сільська рада

Івано-Франківської області Тлумацького району

78043 с.Грушка, Тлумацький район, Івано-Франківська область

ВИКОНКОМ ГРУШКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

«15» лютого 2016 р. №2

с.Грушка

РІШЕННЯ

Відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної діяльності на місцевому рівні». Оголошення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості по проекту детального плану території було опубліковано в газеті «Злагода» (м.Тлумач) №52 від 26 грудня 2015 року. Замовником детального плану території є Тлумацька районна державна адміністрація.

Худицький І.І., ознайомив присутніх із розпорядженням голови Тлумацької районної державної адміністрації від 16.09.2015 року «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Грушківської, Гавриляцької, Хотимирської сільських рад наміченої для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд на землях для ведення фермерського господарства».

Виступив Худицький І.І., який повідомив, що детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с.Грушка Грушківської сільської ради виконано Івано-Франківською філією науково-дослідного інституту «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Відповідно до даного детального плану території на земельній ділянці Грушківської сільської ради, яка надана в оренду Гордійчуку І.Г., передбачається розміщення свинокомплексу із закінченим циклом вирощування та відгодівлі свиней, потужністю до 12 тис. голів свиней. Забудова представлена комплексом будівель та споруд, а саме: свинарниками для відгодівлі, приміщенням адмінбудівлі, гноєсховища типу «Лагуна» та інші допоміжні будівлі та споруди (вага, силоси для кормів, котельня, очисні споруди, водозабірні свердловини, очисні споруди і ін.).

Худицький І.І. розповів присутнім про прогресивні технології вирощування свиней, ефективне використання території, чітке функціональне зонування основних та допоміжних виробництв.

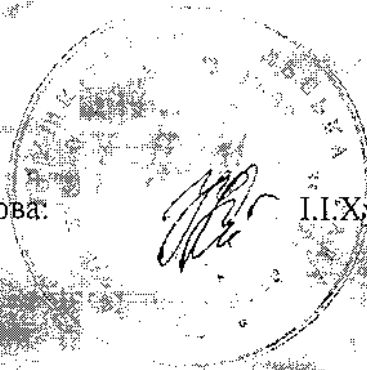
Худицький І.І. повідомив, що під час проведення процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті детального плану за межами населеного пункту Грушківської сільської ради за період з 26 грудня 2015 року по 15 лютого 2016 року жодних письмових чи усних пропозицій чи зауважень до детального плану території для сільськогосподарських будівель і споруд на території Грушківської сільської ради Тлумацького району Івано-Франківської області (за межами населеного пункту) від громадськості не

надійшло. Запропонував схвалити представлені матеріали детального плану території
скерувати на затвердження Тлумацькою районною державною адміністрацією.

Вирішили:

1. Схвалити представлені матеріали детального плану території за межами населеного пункту Грушківської сільської ради, та скерувати на затвердження Тлумацькою районною державною адміністрацією.
2. Просити Тлумацьку районну державну адміністрацію забезпечити оприлюднення розпорядження про затвердження детального плану території протягом 10 днів з дня його підписання.

Сільський голова:



І.І.Худийський



УКРАЇНА

Хотимирська сільська рада
Тлумацького району
Івано-Франківської області

78050, с. Хотимир, Тлумацького району, Івано-Франківської області.

ВИКОНКОМ ХОТИМИРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Від 09 лютого 2016 року № 3

с. Хотимир

РІШЕННЯ

Відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розробки містобудівної діяльності на місцевому рівні». Оголошення про початок процедури розгляду врахування пропозицій громадськості по проекту детального плану території (опубліковано в газеті «Злагода» (м.Тлумач) №52 від 26 грудня 2015 року. Замовник детального плану території є Тлумацька районна державна адміністрація.

Капуляк Д.П. ознайомив присутніх із розпорядженням голови Тлумацької районної державної адміністрації від 16.09.2015 року «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Грушківської, Гавриляцької, Хотимирської сільських рад наміченої будівництва сільськогосподарських будівель і споруд на землях для ведення фермерського господарства».

Виступив Капуляк Д.П., який повідомив, що детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с. Хотимир Хотимирської сільської ради виконано Івано-Франківською філією науково-дослідного інституту «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Відповідно до даного детального плану території на земельній ділянці Хотимирської сільської ради, яка надана в оренду Гордійчуку передбачається розміщення свинокомплексу із закінченим циклом вирощування та відгодівлі свиней, потужністю до 12 тис. голів свиней. Забудова представлена комплексом будівель і споруд, а саме: свинарниками для відгодівлі, приміщенням адмінбудівлі, гноєсховища і «Лагуна» та інші допоміжні будівлі та споруди (вага, силоси для кормів, котельня, очисні споруди, водозабірні свердловини, очисні споруди і ін.).

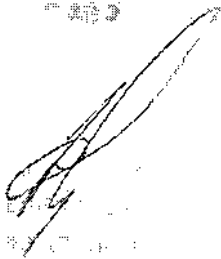
Викоброда В.В. розповів присутнім про прогресивні технології вирощування свиней, ефективне використання території, чітке функціональне зонування основних та допоміжних виробничих приміщень. Капуляк Д.П. повідомив, що під час проведення процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті детального плану за межами населеного пункту

письмових чи усних пропозицій чи зауважень до детального плану території для сільськогосподарських будівель і споруд на території Хотимирської сільської ради Тлумацького району Івано-Франківської області (за межами населеного пункту) від громадськості громадськості не надійшло. Запропонував схвалити представлені матеріали детального плану території та скерувати на затвердження Тлумацькою районною державною адміністрацією.

Вирішили:

1. Схвалити представлені матеріали детального плану території за межами населеного пункту Хотимирської сільської ради, та скерувати на затвердження Тлумацькою районною державною адміністрацією.
2. Просити Тлумацьку районну державну адміністрацію забезпечити оприлюднення розпорядження про затвердження детального плану території протягом 10 днів з дня його підписання.

Сільський голова



Д.Капуляк.

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
ДПТ для будівництва сільськогосподарських будівель
і споруд за межами населеного пункту с. Грушка
Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради,
с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумацького району

Вступ

ДПТ для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с. Грушка Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради, с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумацького району розроблений Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для розроблення даного ДПТ є розпорядження Тлумацької районної державної адміністрації від 16.08.2015 № 915.

Замовник проекту – Тлумацька районна державна адміністрація.

Аналіз прийнятого рішення

Одна із ділянок, що розглядається даним ДПТ знаходиться за межами населеного пункту с. Грушка. Площа детального плану території складає 5,5 га. Дана ділянка передбачається під розміщення свиногокомплексу до 12 тис. голів свиней на рік, належить до земель Грушківської сільської ради. Територія вільна від забудови, орендована Гордійчуком І.Г та призначена для ведення фермерського господарства.

Також даним ДПТ розглядається ділянка, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Хотимир. Площа детального плану території складає 12,0 га. Проектна ділянка знаходиться на території Хотимирської сільської ради на землях сільськогосподарського призначення (пасовище – 9,8267 га, рілля – 2,1733 га). Дана ділянка передбачається для будівництва свиногокомплексу на 4000 свиноматок та 23700 поросят, належить до земель Хотимирської сільської ради. Територія передана в оренду Гордійчуку І.Г. для ведення фермерського господарства.

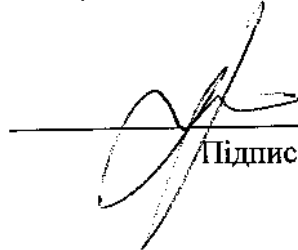
Даним ДПТ розглядається також ділянка, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Гавриляк. Площа детального плану території становить 6,4175 га. Ділянка знаходиться на території Гавриляцької сільської ради на землях сільськогосподарського призначення (пасовище). Територія передбачається для розміщення свиногокомплексу до 12-ти тис. поголів'я свиней в рік. Територія орендована Гордійчуком І.Г та передбачена для ведення фермерського господарства.

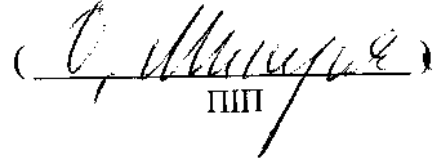
Разом з цим, містобудівною документацією проведено аналіз стану навколишнього середовища, передбачено та виконано розрахунки з проектування інженерного обладнання території – водопостачання та каналізування, теплопостачання і вентиляція, електропостачання, санітарне очищення, прописані заходи щодо благоустрою та озеленення території.

Висновки

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховано положення завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис

()
ПІП



УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

Від 20.09.2015 № 06-18/2 на № _____ від _____

**Тлумацька районна
державна адміністрація**

На Ваше звернення стосовно надання державних інтересів для врахування їх при розробленні детальних планів територій (далі ДПТ), які розташовані за межами населених пунктів сіл Грушка, Хотимир, Гавриляк Тлумацького району для будівництва сільськогосподарських будівель та споруд управління в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області (далі – Схема), яка розробляється Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), які охоплені зазначеними ДПТ, державних інтересів щодо їх перспективного розвитку не визначено.

Поряд з цим, рекомендуємо при розробленні вищезазначених ДПТ враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури**

Ігор Шевчук



У К Р А Ї Н А
ВІСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
77351 Україна Івано-Франківська область Калуський район
село Вістова вул. Шевченка, 36 тел. (03472) 93-3-60

Обласній архітектурі

19.11.15 263

Вістівська сільська рада просить Вас на архітектурній містобудівній раді
розглянути зміни до генплану с.Вістова.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

В.М.Хомич

2015.11.19



ВІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 сесія
шостого демократичного скликання

РІШЕННЯ № 437

від 01 листопада 2014 року
с. Вістова

Про внесення змін у генеральний
план с. Вістова Калуського району

Заслухавши інформацію сільського голови Хомича Василя Миколайовича про необхідність внесення змін в генплан с. Вістова, необхідності реалізації інвестиційних програм і проєктів, зміни у видах функціонального використання окремих територій відповідно до ст. 17 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного Кодексу України, сільська рада

вирішила:

1. Внести зміни в генеральний план с. Вістова Калуського району Івано-Франківської області.
2. Доручити сільському голові замовити в Івано-Франківській філії УДНДІ проєктування міст «Дніпромісто» зміну до генплану с. Вістова Калуського району Івано-Франківської області.

Сільський голова



В.М.Хомич

ПОГОДЖЕНО:

Директор Івано-Франківської філії ДП «ДІПІНІМ «Діпромісто»

Ю.М. Білоконя

М.В. Онуфрак
2014 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова с. Вістова
Калузького району

Івано-Франківської області
В.М.Хомич

2014 р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
(Зміна до генерального плану с. Вістова-Калузького району
Івано-Франківської області)

1. Підстави для проєктування	Рішення сесії Вістівської сільської ради № 437 від 01.11.2014 р. Лист-замовлення № 178 від 01.11.2014 р.
2. Завдання на розроблення містобудівної документації	Вістівська сільська рада
3. Розробник містобудівної документації	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя
4. Строк дії змін	Строк дії не обмежений
5. Мета розроблення містобудівної документації	Зміна до генерального плану
6. Основні показники населеного пункту	Площа 371,6 га. Населення 1240 особи.
7. Графічні матеріали	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000; 2. План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1:2000; 3. Генеральний план з схемою інженерного об'єднання території М 1:2000; 4. Поперечні профілі вулиць М 1:200.
8. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником
9. Основні цілі та завдання проєкту	Уточнення існуючої забудови. Визначення територій під індивідуальну житлову забудову.
10. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проєкту виконати з використанням ГІ-технологій.

1. Класифікація графічних
документів матеріалів.

Видати примірник №1 в архів філи «Дніпропетровськ».

Примірники №2, №3, №4 - замовник - для службового
користування, з яких №3 для передачі: Калуській районній
архітектурі, №4 - Івано-Франківській обласній архітектурі.

Один примірник кредиту: генерального плану на малюнковому
носії.

Головний архітектор Калуського району

Г.В. Джага



Головний архітектор проекту

Handwritten signature

З.М. Сенчак



Україна
Калуська районна державна адміністрація
Сектор містобудування та архітектури
77301 м. Калуш, вул. Чорновола, 12 тел. 6-63-28

2016р.

Обґрунтування
внесення змін до генерального плану
с. Вістова Калуського району

Село Вістова Калуського району розміщене на відстані 4 км від районного центру м. Калуш, 7 км від залізничної станції Калуш Станом на 2016р. Вістівська сільська рада в своїй роботі користується діючим генеральним планом забудови:

- Генеральний план с. Вістова (1986р.)

Враховуючи суспільно-економічну та господарську діяльність, зміни в законодавчому полі України генеральний план с. Вістова Калуського району потребує внесення змін.

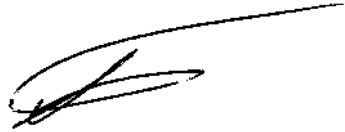
У зв'язку з тим, що змінилося функціональне призначення територій колишніх господарських дворів, збільшилась кількість об'єктів комерційного призначення, передано у приватну власність земельні ділянки для обслуговування сільського господарства (паї), необхідно внести зміни у генеральний план відповідно до використання будівель на даний час з виділенням санітарно-захисних зон.

Генеральним планом передбачити земельні ділянки під індивідуальну забудову із включенням розроблених масивів існуючої забудови в межі генплану, детальних планів території, передбачити проектне розширення промислових зон господарського двору для розвитку малого та середнього бізнесу із створенням нових робочих місць, а також влаштування дитячих та спортивних майданчиків, рекреаційних зон.

Розширення території населеного пункту дасть можливість сільській раді забезпечити їхній розвиток та залучити додаткові кошти в місцевий бюджет для вирішення соціально-економічних питань від якісного використання земель, підніме загальний рівень проживання населення, а також залучення інвестицій в розвиток населеного пункту с. Вістова.

Виходячи з вищенаведеного та проаналізувавши стан діючої містобудівної документації, очевидно, що вона на даний час не забезпечує якісного розвитку даного населеного пункту, тому рекомендуємо внести зміни до генерального плану с. Вістова Калуського району.

**В.о.Завідувача сектору,
головного архітектора сектору
містобудування та архітектури**



Матіїв О.В.

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань про розгляд та затвердження генерального плану села
Вістова

від 20 грудня 2015 року

с.Вістова

Учасники громадських слухань, члени виконавчого комітету Вістівської сільської ради,
депутати сільської ради в кількості 30 чоловік.

Поступила пропозиція слухання розпочати.

1. СЛУХАЛИ:

Про обрання голови громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Янушевська Лідія Тарасівна, яка запропонувала обрати головою громадських слухань
сільського голову Хомича Василя Миколайовича

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 30

«проти» - 0

«тримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою Громадських слухань Хомича Василя Миколайовича

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд та затвердження генерального плану села Вістова

СЛУХАЛИ:

1. Хомича Василя Миколайовича - сільського голову, який оголосив порядок організації та
проведення громадських слухань про розгляд та затвердження генерального плану села
Вістова. Також зазначив про те, що в новому генеральному плані (старий 1986 року)
розширено межі села, внесено частину земель (урочищ) призначення яких буде змінено для
обслуговування та будівництва житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ:

1. Олексій Михайло Андрійович, який зазначив що по новому генплану дорожні червоні лінії
розмежування стали більшими (19м), тому є проблемою для будівництва житлових будинків та
приватизації земельних ділянок.

2. Довжанський Григорій Михайлович, який зазначив що по новому генплану охоронна зона
залізниці не зменшилася.

3. Савка Володимир Романович виступив про те, що він є жителем нової забудови по вул.
Санаторна, а по новому генплану потрібно будувати стіну для шумоізоляції

4. Сільський голова зазначив також, що згідно нового генплану додано три урочища
«Заруби», «Полина», «Стара Станція» де земельні ділянки будуть використовуватися для
будівництва житлових будинків.

Внесено також земельну ділянку, яка виділена для будівництва багатоквартирного житлового
будинку для учасників АТО с.Вістова.

УХВАЛИЛИ:

1. Сільському голіві подати новий генеральний план села Вістова на затвердження до обласної архітектури.
2. Затвердити новий генплан зі змінами та уточненнями на сесії Вістівської сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ :

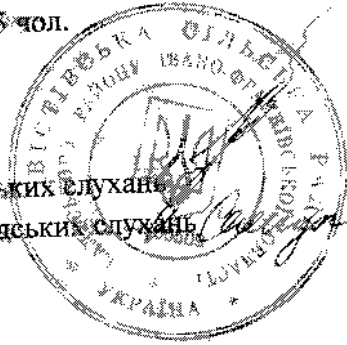
«За новий генеральний план села Вістова » - 25 чол.

«проти» - 0

«утримались» - 5 чол.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань



Хомич Василь Миколайович
Семчук Ольга Михайлівна

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план с. Вістова (змiна № 1)
Калуського району

Вступ

Змiну № 1 до генерального плану с. Вістова Калуського району розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для проектування є рішення Вістівської сільської ради від 01.11.2014 № 437.

Замовник - Вістівська сільська рада Калуського району Івано-Франківської області.

Аналіз прийнятих рішень.

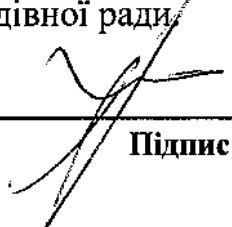
Містобудівною документацією пропонується змiна меж населеного пункту, що виникає у зв'язку з необхідністю залучення додаткових територій. Будівництво житлових будинків та господарських споруд проводитимуться на територіях урочищ: «Горбищі», «Поліна», «Коло оборога», «Городи», «Заруби», «Ниви», «Підгорецьке», «Санаторне», «Під кленово», «Ясне», «Прийма». Розширення територій дасть можливість забезпечити розвиток населеного пункту та підвищить показник житлового будівництва.

В проекті змiни № 1 наведені загальні відомості про населений пункт, проведено порівняльний баланс територій, передбачено схему інженерного обладнання територій, тощо.

Висновки:

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховані вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис


ПП



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

07.12.2015 до № 284/06.1-55 на № 263 від 19.11.2015

**Вістовецька сільська рада
Калуського району**

На Ваш лист від 19.11.2015 р. № 263 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування при розробленні проекту змін до генплану с. Вістова Калуського району управління в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ), с. Вістова розташоване в потужній проектній зоні впливу транспортних вузлів, в якій на проектний період до 2036 р. Передбачається будівництво розв'язки в різних рівнях, пункту автосервісу та автостоянки для вантажного транспорту. В зазначеному транспортному вузлі передбачається перетин проектного автомобільного міжнародного транспортного коридору «Європа-Азія», «Критський № 5» та існуючої дороги національного значення Н-10 «Стрий-Мамалига», а також перетин з магістральною залізничною колією «Стрий-Івано-Франківськ».

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне при розробленні проекту змін до генплану с. Вістова передбачити резервні території для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу.

Окрім того, даною Схемою с. Вістова визначено як центр рекреаційно-туристичної зони (далі РТЗ) «Лімниця», яка формується вздовж однойменної річки. В даному центрі передбачається нове будівництво об'єктів рекреації (відпочинку) ємністю 2,0 тис. місць. Відповідно, орієнтовна потреба у місцях тимчасового зберігання індивідуальних автомобілів для відвідувачів даних об'єктів становить 219 одиниць.

Одночасно, рекомендуємо передбачити резервні території для вищезазначеного нового будівництва та влаштування відповідної інфраструктури.

Крім того, даною Схемою зазначається ряд містобудівних обмежень, що можуть вплинути на раціональне використання території населеного пункту, а саме: магістральний газопровід та ЛЕП 110 кВ.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне при розробленні зазначеного генплану враховувати заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури**

Ігор Шевчук



У К Р А Ї Н А
ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

77455 смт. Лисець, вл. Січових Стрільців, 55, тел. 4-11-53, 4-11-39

10.09.15 № 101/2-26

Начальнику управління містобуду-
вання і архітектури в Івано-Франків-
ській області
п. Чолій І.М.

Лисецька селищна рада просить Вас затвердити на засіданні технічної ради зміни до генерального плану смт. Лисець Тисменицького району Івано-Франківської області.

/ Селищний голова

В.М. Дубницький

227/50601
10.09.15



Лисецька селищна рада
Тисменицького району, Івано-Франківської області

Р І Ш Е Н Н Я

2-го засідання 19-тої сесії 6 скликання

від 28.02.2014 року
смт Лисець

« Про внесення змін у генеральний план
смт Лисець Тисменицького району»

Заслухавши інформацію землевпорядника селищної ради Романів Любов Миколаївни про необхідність змін меж населеного пункту в зв'язку з відсутністю рекреаційних зон для потреб розширення об'єктів соціальної інфраструктури, необхідності реалізації інвестиційних програм і проектів, зміни у видах функціонального використання окремих територій, відповідно до ст. 17 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного Кодексу України,
сесія селищної ради,

в и р і ш и л а :

- 1.Внести зміни в генеральний план смт Лисець Тисменицького району Івано-Франківської області з включенням додаткових територій в межі населеного пункту, що додається.
- 2.Доручити селищному голові Дубницькому В.М. звернутися в Івано-Франківську філію ДП УДНДІПМ «Діпромiст» ,для виготовлення проектної документації генерального плану смт Лисець.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника селищної ради Романів Л.М.

Селищний голова

В.М.Дубницький



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон (0342) 2-43-70, факс (0342) 2-43-70

12.01.2015 № 341 /06.1-46 на № 97/2-26 від 10.11.2014

Селищному голові
Лисецької селищної ради
В. Дубницькому

На Ваш лист від 10.11.2014 № 97/2-26 щодо врахування державних інтересів при розробленні проекту змін до генерального плану смт. Лисець Тисменицького району інформуємо.

Згідно проектних рішень схеми планування території Івано-Франківської області (далі «Схема») смт. Лисець визначений населеним пунктом третього типу, в якому передбачається розбудова районного підцентру з будівництвом (реконструкцією) закладів соціально-культурного обслуговування населення.

Окрім того, смт. Лисець розташований в зоні інтенсивного економічного впливу обласного центру, що зумовлює передбачити на проектний період – до 2035 року резервні території для формування господарського центру, основою якого можуть стати філії або відділи головних промислових об'єктів м. Івано-Франківська.

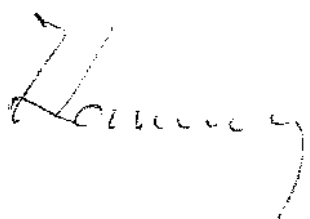
Вищезгаданою «Схемою» смт. Лисець розташований в межах впливу проектної рекреаційно-туристичної зони (далі РТЗ) «Солотвин» (вздовж р. Бистриці Солотвинської) з центром закладів оздоровчого призначення в с. Старий Лисець.

У зв'язку з цим вважаємо за доцільне при внесенні змін до генплану смт. Лисець передбачити можливість розвитку об'єктів зеленого туризму, що створюються, як правило, на базі особистого селянського господарства.

Поряд з цим інформуємо, що через смт. Лисець проходить національна автомобільна дорога Н-09 сполученням Мукачєво-Львів (через Рахів), яка на перспективу підлягає реконструкції за параметрами її технічної категорії.

Враховуючи вищенаведене, вважаємо за необхідне в зонах в'їзду-виїзду в смт. Лисець передбачити резервні території під будівництво різного роду об'єктів придорожного сервісу

Заступник директора департаменту,
начальник управління

 Ігор Чолій

Шевчук І.
752342

ПІДГОТОВЛЕНО:

Директор Івано-Франківської
 ДП УДНДПМ «Діпромiсто»
 Ю.М. Білокона
 М.В. Онуфрак
 2014 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Селищний голова смт.Лисець
 Тисменицького району
 Івано - Франківської області
 В.М.Дубницький
 2014 р.

ЗАДАВАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**Зміни до генерального плану смт.Лисець
 Тисменицького району Івано-Франківської області**

Завдання для проектування	Рішення сесії Лисецької селищної ради від 28 лютого 2014 року. Лист-замовлення № 60/2-26 від 10.09.2014 р.
Завдання на розроблення генерального плану	Лисецька селищна рада
Завдання на зміни до генерального плану	Івано-Франківська філія ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокона
Термін розроблення генерального плану	І етап 7-10 років, довгостроковий – 20 років
Завдання на розроблення генерального плану	Внесення змін в графічну частину генерального плану населеного пункту Зміни меж населеного пункту
Показники населеного пункту	Площа 428,8 га. Населення 3017 осіб
Матеріали	Зміни вказані в п. 5 внести в: - Схему розташування населеного пункту в системі розселення М 1: 25000 - План існуючого використання території з планувальними обмеженнями М 1: 2000 - Генеральний план (основне креслення) М 1:2000 - Поперечні профілі вулиць М 1 : 200
Вимоги щодо надання даних	Вихідні дані надаються замовником
Цілі та завдання проекту	Включення додаткових територій площею 79,1 га в проектні межі населеного пункту згідно схеми, що додається
Вимоги до оформлення	Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГІС - технологій

Видати примірник №1 в архів філії «Дніпромісто».

Один примірник креслень генерального плану на магнітному носії.

В температурный период в Азербайджане

Handwritten signature

1944

Approved _____
A. P. DENNING, JR., Director

архітектор Тисменицького району

Леонід Онищенко



архітектор проекту

Зіновій Сенчак



У К Р А Ї Н А
ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

77455 смт. Лисець, вул. Січових Стрільців, 55, тел. 4-11-53, 4-11-39

10.09.2014 № 61 / 4.26

на № _____ від _____

Обґрунтування
внесення змін до генерального плану смт. Лисець

Смт. Лисець Тисменицького району знаходиться на близькій відстані від обласного центру Івано-Франківськ. Через смт. Лисець проходить дорога державного значення

Станом на 01.01.2014 року в селищі налічується 3017 жителів. В 1993 році розроблено генеральний план селища, налічувалося 2760 жителів.

Отже, враховуючи зміни в законодавстві, суспільно-економічній та господарській діяльності, генеральний план селища Лисець безповоротно застарілий та потребує внесення змін, так як збільшилась кількість жителів, пройшла зміна цільового призначення земельних ділянок закрилися та ліквідувалися промислові підприємства після яких залишилися охоронні зони.

Виходячи з вище наведеного та проаналізувавши стан діючої містобудівної документації очевидно, що вона не забезпечує сталого розвитку населеного пункту.

Пропонуємо внести зміни цільового призначення земель під індивідуальне житлове будівництво на Радчанському масиві площею 0,58 га розширення території земель сільськогосподарського призначення на Іванківському масиві, які внесенні в проект розмежування територій площею 0,27 га, ввести в межі населеного пункту території площею 79,1 га в урочищах «Ксьондзівка» та «Зарішки»,

Ліквідувати охоронні зони недіючих підприємств:

- свиновідгодісельний комплекс,
- ВО Карпати,
- сміттєзвалища
- бойні.
- приймального пункту по шкірзаготівлі
- заправочної станції
- качатника
- Лисецької ділянки управління осушувальних систем і паводкових споруд
- Укрорглістехмонтаж.
- висохлих русл струмка Млинівка

Внесені зміни до існуючого генерального плану, розширена територія смт. Лисець та ліквідація санітарно-охоронних зон дасть можливість селищній раді забезпечити розвиток населеного пункту та залучити до вирішення соціальних питань додаткових коштів від використання земель. Створить нові робочі місця, пізніше загальний рівень проживання населення, а також дасть поштовх для розвитку малого та середнього бізнесу.

Селищний голова

В.М.Дубницький

050-058-96-95
Дубовік Вікторія Іванівна, 20.06.1996 - 20.06.2020
Дубовік



У К Р А Ї Н А
ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Тисменицького району, Івано-Франківської області

Протокол
Громадського обговорення проекту внесення змін до існуючого
генерального плану розширення території селища Лисець

від 06.05.2015 року
сmt Лисець

Присутні : Депутати Лисецької селищної ради, виконавчий комітет, члени церковного комітету, керівництво НВК селища Лисець, громадяни, підприємці.

ВИСТУПИВ: Дубницький В.М. селищний голова, який повідомив, що змінами в генеральний план є потреба в розширенні додаткових територій селища, що дасть можливість селищній раді забезпечити розвиток населеного пункту та залучити до вирішення соціальних питань додаткові кошти від використання земель. Змінами пропонується провести розширення територій населеного пункту Лисець за рахунок земель які входять до меж селищної ради. Також у відповідності до ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планується виготовити план (схему) зонування території селища. План зонування території дасть змогу громадянам а також всім суб'єктам господарювання які схочуть здійснювати свою господарську діяльність спростити виготовлення містобудівної документації, а заодно створення умов залучення інвестицій в будівництво та впорядкування територій.

Також дуже важливим є у змінах до генерального плану перегляд санітарно-охоронних зон, що також дасть можливість ефективного використання земель.

Після детального обговорення проекту змін до генерального плану, в якому взяли участь депутати селищної ради Монастирський Я.Д., Тимів М.М., Вацеба Р.О., Волосянко І.Р., Гаєвий М.С., Федорчак І.Т., члени виконавчого комітету Карабін В.Ф., Тацакович І.Я., а також жителі і підприємці селища вирішили:

погодити, зміни до генерального плану селища Лисець, з внесеними до нього корегуваннями, зокрема:

1.Звернутися до відповідних служб про зменшення санітарно-охоронної зони, яка знаходиться від «Качатника» в с.Стебник.

2.Зменшити санітарно-охоронну зону потічка «Млинівка»

3.Передбачити наскрізний проїзд по провулку біля вул. Чорновола (біля обістя Лушак В.,Середюк С.)

4.Вказати заїзд з вулиці Іваниківська до поліклініки Лисецької районної лікарні, заїзд до помешкання жителя Мачкодери Ю.Я.

5.Розподіл між Монастирським Я.Д. та Монастирським Р.Я.

6.Заїзд до підстанції по вул. Костюка

7.Винести за межі промислової зони жилі будинки Гречанюка С.Я., Денисенко М.М.

8.Вилучити з генплану попередньо заплановані проїзди між вулицями Довга та Молодіжна, оскільки земельні ділянки по яких повинні були проходити ці дороги приватизовані і згода на них власниками цих земельних ділянок не дають.

Доручити землевпоряднику селищної ради та голові селищної ради селища Лисець разом з розробником даної документації Івано-Франківській філії ДП УДНДІПМ «Діпроміст» ім. Ю.М.Білоконя доопрацювати та дати на затвердження сесії селищної ради та сесій Тисменицької районної ради генеральний план селища Лисець.

Розмістити протокол громадського обговорення проекту внесення змін до існуючого генерального плану розширення території селища Лисець на стенді в приміщенні селищної ради, та дошці оголошень смт Лисець

Протокол засідання вела

Секретар селищної ради

Г.М.Шаламай

РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію –
генеральний план смт. Лисець (змiна № 1)
Тисменицького району

Вступ

Змiну № 1 до генерального плану смт. Лисець Тисменицького району розроблено Івано-Франківською філією ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Підставою для проектування є рішення Лисецької селищної ради від 28.02.2014.

Замовник - Лисецька селищна рада Тисменицького району Івано-Франківської області.

Аналіз прийнятих рішень.

Містобудівна документація розробляється з метою включення додаткових територій в межі генплану смт. Лисець.

Даними змiнами запропоновано розширення території населеного пункту за рахунок земель, які входять до меж селищної ради.

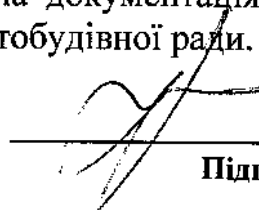
Перспективні території для індивідуальної житлової забудови передбачаються в існуючих межах населеного пункту, а також на доданих територіях селищної ради, які запроектовані на землях особистих селянських господарств. Будівництво на цих територіях можливе тільки у випадку влаштування дамби. Також на територіях колишнього свиновідгодівельного комплексу пропонується громадська забудова.

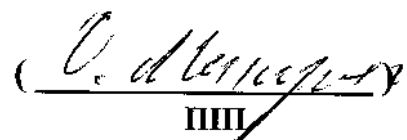
Поряд з цим, проектною документацією наведені відомості про населений пункт, проведено порівняльний баланс територій даного селища, передбачено план зонування територій, в якому висвітлені основні територіальні зони, визначений перелік дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок, громадські, житлові, рекреаційні зони та території транспортної, інженерної інфраструктури.

Висновки:

Зазначена містобудівна документація виготовлена згідно із діючими нормативними та законодавчими актами у сфері містобудування. Враховані вимоги завдання на проектування, пропозиції та рекомендації замовника. Дана містобудівна документація рекомендована для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Рецензент


Підпис


ПІП