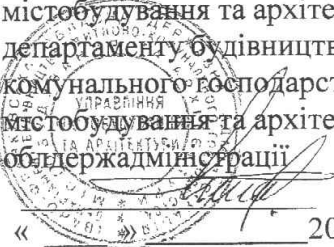


ЗАТВЕРДЖУЮ

Т. в. о. начальника управління
містобудування та архітектури
департаменту будівництва, житлово-
комунального господарства,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

«» 2016 р

І. Шевчук

Протокол № 2

Засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту

м. Івано-Франківськ

від 03 лютого 2016 року

Порядок денний

П.1. Детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с. Грушка Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради, с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумачького району.

П.2. Генеральний план (зміна) с. Вістова Калуського району.

П.3. Генеральний план (зміна № 1) смт. Лисець Тисменицького району.

Заступник голови містобудівної ради
Секретар ради

Ігор Шевчук
Мар'яна Федченко

Члени ради - 16 чол.

Присутні - 11 чол.

Присутні:

Зеновій Андрусишин, Микола Василюк, Ігор Гаркот, Роман Глушкевич, Микола Капак, Орест Кос, Володимир Кочмар, Петро Лисаківський, Святослав Кінтер, Андрій Мороз, Олександр Микуляк.

Запрошені:

Для розгляду проекту містобудівної документації (за відповідними напрямками) управління культури національностей та релігії облдержадміністрації, департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, обласному управлінню водних ресурсів, обласному управлінню лісового та мисливського господарства, управлінню ДСНС в Івано-Франківській області, головному управлінню Держгеокадастру в Івано-Франківській області.

для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с. Грушка Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради, с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумацького району Івано-Франківської області, генерального плану (зміна № 1) смт. Лисець Тисменицького району, генерального плану (зміна) с. Вістова Калуського району, розроблені Івано-Франківською філією НДІ «Діпромiсто», для отримання письмових пропозицій та зауважень.

Отримані висновки від:

1. Управління ДСНС України в Івано-Франківській області № 02-439/49 від 14.01.2016 року.
2. Івано-Франківське обласне управління лісового та мисливського господарства № 4-24/02-36, 4-24/03-зу від 13.01.2016 р., №4-24/04-83 від 27.01.2016р.
3. Головне управління Держсанепідслужби в Івано-Франківській області № 02-06/95/9 від 21.01.2016 року.
4. Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 05-06/1095 від 19.01.2016р.
5. Івано-Франківське обласне управління водних ресурсів № 06-13/105 від 27.01.2016р.

П.1. Детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населеного пункту с. Грушка Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради, с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумацького району.

Грушка – село у Тлумацькому районі Івано-Франківській області. Населення – 1622 осіб. Село розташоване за 7 км від районного центру м. Тлумач та за 35 км від залізничної станції Івано-Франківськ.

Хотимир – село у Тлумацькому районі Івано-Франківській області. Населення – 889 осіб. Село розташоване за 16 км від районного центру м. Тлумач.

Гавриляк – село у Тлумацькому районі Івано-Франківській області. Населення – 594 осіб. Село розташоване за 30 км від районного центру м. Тлумач та за 55 км від обласного м. Івано-Франківськ.

Слухали : І. Стрипа – керівника групи – ГАП Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя.

В обговоренні брали участь: І. Шевчук, М. Капак, В. Кочмар, Р. Глушкевич, О.Кос, А. Гаман.

Основними питаннями до доповідача були:

1. Яка перспектива розвитку населених пунктів які входять в зону впливу від місця розташування проектних свинокомплексів?

Рекомендації та пропозиції :

1. Передбачити розміщення пожежних постів на території, що визначена ДПТ або в селах с. Грушка, с. Гавриляк, с. Хотимир.
2. Рекомендувати органам місцевого самоврядування оновити генеральні плани населених пунктів с. Грушка, с. Хотимир, с. Гавриляк Тлумацького району.
3. Замовнику вивчити питання, щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Вирішили :

1. Детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населених пунктів с. Грушка Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради, с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумацького району прийняти за основу.
2. Рекомендувати Тлумацькій районній державній адміністрації розглянути та затвердити Детальний план території для будівництва сільськогосподарських будівель і споруд за межами населених пунктів с. Грушка Грушківської сільської ради, с. Хотимир Хотимирської сільської ради, с. Гавриляк Гавриляцької сільської ради Тлумацького району на черговій сесії районної ради.

П.2. Генеральний план (зміна) с. Вістова Калуського району.

Село Вістова Калуського району Івано-Франківської області розташоване на правому березі річки Лімниця на віддалі 8 км від районного центру м. Калущ. Через село проходить залізниця. Площа населеного пункту станом на 01.01.2015р., становить 507,1 га. Населення – 1204 чол., та нараховується 358 дворів. З громадських закладів в селі функціонують: будинок культури на 250 місць, відділення зв'язку, восьмирічна школа на 216 учнів, ФАП, торгові заклади, кафе, стадіон, оздоровчий комплекс «Лімниця», база відпочинку «Вістова», Івано-Франківське Єпархіальне управління УГКЦ.

Із промислових об'єктів на території села розміщені: Калуський завод комунального устаткування, ПП «Мезон-Екологі», ТзОВ «Снежка», ТзОВ «Віталюкс», ТзОВ «Оріон», облавтодор, пилорама, автотранспортна дільниця, кузня - конюшня, сушильна камера, інкубатор, цех по виготовленню плитки, цех по виготовленню меблів, швейний цех, стільцевий цех, склади, виробничі приміщення.

Слухали : І. Стрипа - керівника групи – ГАП Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя.

В обговоренні брали участь: І. Шевчук, М. Капак, В. Кочмар, Р. Глушкевич, О. Кос.

Рекомендації та пропозиції :

1. Передбачити розміщення пожежного депо з врахуванням вимог ДБН.
2. В пояснювальній записці прописати розташування пожежних гідрантів та пірсів.
3. Рекомендувати замовнику вивчити питання щодо типу житлових будівель для учасників АТО (багатоквартирні, заблоковані, індивідуальні садибні житлові будівлі).
4. В пояснювальній записці прописати використання меліорованих земель та обґрунтувати їх перспективне користування.
5. Розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Вирішили :

1. Генеральний план (зміна) с. Вістова Калуського району прийняти за основу.
2. Рекомендувати Вістівській сільській раді після доопрацювання пропозицій розглянути та затвердити генеральний план (зміна) с. Вістова Калуського району на черговій сесії сільської ради.

П.3 Генеральний план (зміна № 1) смт. Лисець Тисменицького району.

Селище міського типу Лисець розміщене за 10 км від обласного центру м. Івано-Франківськ на правому березі річки Бистриці Солотвинської.

Чисельність населення 3017 осіб, площа населеного пункту становить 428,8 га. Об'єкти громадського обслуговування: середня та музична школа, адміністративний будинок, будинок культури та бібліотека, церква та костел, центральна районна лікарня, заклади торгівлі.

Слухали : Василь Заяць - начальник АПМ Івано-Франківської філії ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім.Ю.М. Білоконя.

В обговоренні брали участь: І. Шевчук, М. Капак, В. Кочмар, Р. Глушкевич.

Рекомендації та пропозиції :

1. Передбачити розміщення пожежного депо з врахуванням вимог ДБН.
2. Запропонувати, як тимчасовий варіант, об'їзду дороги в південній частині селища по існуючій ґрунтовій дорозі.
3. Звернутися до Головного управління Держсанепідслужби в Івано-Франківській області щодо зменшення санітарно-охоронної зони качатника в с. Стебник. .
4. Розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Вирішили :

1. Генеральний план (зміна № 1) смт. Лисець Тисменицького району прийняти за основу.
2. Рекомендувати Лисецькій сільській раді після доопрацювання пропозицій розглянути та затвердити генеральний план (зміна № 1) смт. Лисець Тисменицького району на черговій сесії сільської ради.

Секретар ради



Мар'яна Федченко